

所有人的托兒服務

如何開發和修繕洛杉磯縣
早期護理和教育設施



本指南由

洛杉磯縣公共衛生局、促進早期護理和教育辦公室與
洛杉磯縣議會、洛杉磯縣區域規劃局、洛杉磯縣公共工程局、
建築與安全處、洛杉磯縣消防局和
加州社會服務部、社區護理許可證處聯合贊助。

我們也要感謝整個洛杉磯縣眾多人士的參與，使本出版物得以出版。

謹此致謝：

Debra Colman,

促進早期護理和教育辦公室

Leanne Drogin,

促進早期護理和教育辦公室

Charli Lewis,

促進早期護理和教育辦公室

Connie Chung,

洛杉磯縣區域規劃局

Alice Wong,

洛杉磯縣區域規劃局

Nader Samaan,

公共工程局

Juan Padilla,

消防局

Shoghig Khadarian,

社區護理許可證處

Jaime Kalenik,

First 5 LA

Marcy Manker,

First 5 LA

Ritu Mahajan,

公共律師

D Abuyounes,

公共律師

Jenny Chung Mejia,

Jenny Chung Mejia 顧問公司

Kathleen Hill,

Alston & Bird

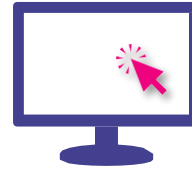
Maya Grasse,

Alston & Bird

Wuin Hopkins,

Wuin Hopkins 藝術+設計





目錄

引言

■ 本指南的目的	7
■ 如何使用本指南	7

定義、政府機構、關鍵資源和法規

■ 定義	8-9
■ 政府機構	10
■ 加州	10
■ 洛杉磯縣	10
■ 關鍵資源	11
■ 通用托兒資源	11
■ 家庭托兒所經營者資源	11
■ 法律機構 - 免費	11
■ 法規	11
■ 加州	11
■ 洛杉磯縣	11

家庭托兒所

■ 封面頁	12
■ 目錄	13
■ 背景介紹	14
■ 對家庭托兒所經營者的保護	15
■ 不需要營業執照、分區許可證、營業稅和/或費用	15
■ 家庭托兒所租戶權利	16

■ 在洛杉磯縣直轄區整修和建造家庭托兒所	17
■ 概述	17
■ 確定家庭托兒所是否位於洛杉磯縣直轄區	18
■ 家庭托兒所整修和施工的核准和許可	18-19
■ 區域規劃局：場地平面圖審查（SPR）	19
■ 概述	19
■ 需要和不需要SPR的整修和施工	20
■ 如何申請SPR	21
■ SPR程序、時間表和延期	22
■ 建築與安全處：平面圖審查和建築許可證	23
■ 概述	23
■ 如何申請平面圖審查和/或建築許可證	24
■ 平面圖審查和建築許可證費用	24
■ 平面圖審查和建築許可證發放時間表和延期	24
■ 檢查清單：建築/平面圖審查申請	25
■ 建築許可證	26
■ 建築許可證檢驗	27
■ 加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）	28
■ 概述	28
■ 檢查清單：CCLD對家庭托兒所整修和/或施工的報告要求	28
■ 洛杉磯縣消防局（消防局）	29
■ 概述	29
■ 消防檢驗和核准程序	29
■ 家庭托兒設施開發檢查清單	30
■ 家庭托兒所許可/核准流程圖	31
■ 家庭托兒所費用	32

■ 封面頁	33
■ 目錄	34-35
■ 背景介紹	36
■ 使用物業作為托兒所、整修以及施工的核准和許可	36
■ 概述	37
■ 確定托兒中心是否位於洛杉磯縣直轄區	37
■ 使用物業作為托兒所、整修以及施工的核准和許可	37
■ 確定場地	38
■ 區域規劃：將場地作為托兒中心	39
■ 概述	39
■ 各區托兒中心核准和許可要求	40
■ 表：洛杉磯縣區劃指定	42
■ 如何申請場地平面圖審查（SPR）	43
■ SPR審查流程和時間表	43
■ SPR平面圖審查費用	43
■ 有條件使用許可（CUP）和小範圍有條件使用許可（MCUP）	44
■ 環境評估	45
■ CUP和MCUP的公開聽證會	46
■ CUP和MCUP的時間表和費用	47
■ 托兒中心的停車要求	48
■ CUP審查流程和分區許可證檢查清單	48



■ 建築與安全處：平面圖審查和建築許可證	49
■ 概述	49
■ 《美國殘障人士法案》（ADA）	50
■ 如何申請平面圖審查和/或建築許可證	50
■ 平面圖審查和建築許可證費用	51
■ 平面圖審查和建築許可證的簽發時間表和延期	51
■ 檢查清單：建築/平面圖審查申請	52
■ 建築許可證	53
■ 建築許可證檢驗	54
■ 入住證書	54
■ 加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）	55
■ 概述	55
■ 檢查清單：CCLD對托兒所整修和/或施工的報告要求	55
■ 洛杉磯縣消防局（消防局）	56
■ 概述	56
■ 消防檢驗和核准程序	56
■ 消防局平面圖審查	56
■ 費用	56
■ 托兒中心設施開發檢查清單	57
■ 托兒中心許可證/核准流程圖	58
■ 托兒中心收費標準	59

資源名錄

■ 政府機構	60-61
■ 非營利機構	61
■ 無償法律援助	61
■ 托兒所經營者資源和支援	62
■ 行業協會	62

表格和出版物

■ 表格	63
■ 出版物	64

引言

本指南的目的

這是一份方便使用者的指南（「指南」），幫助潛在和目前的托兒所經營者瞭解如何取得洛杉磯縣直轄區托兒所（包括家庭托兒所和托兒中心）的整修和建造核准和許可。本指南提供了直觀的流程圖和說明，介紹托兒所整修和建造的核准和許可步驟以及相關政府機構，以及有關規則、時間表、表格和費用的資訊。

要在洛杉磯縣整修和/或建造托兒所，托兒所經營者可能需要首先通過一些政府部門的審查和核准。在洛杉磯縣直轄區，某些托兒設施的整修和施工，以及將物業作為托兒中心需要得到洛杉磯縣區域規劃局、公共工程局建築與安全處和/或消防局的審查和核准。

本指南中討論的托兒所有三種類型（統稱為「托兒所」）：



1 小型家庭托兒所
(為最多8個孩子提供托兒服務)



2 大型家庭托兒所
(為9-14名兒童提供托兒服務)



3 托兒中心

如何使用本指南

本指南可在線上查閱，並有多種語言版本。本指南於2022年9月起草，提供了與洛杉磯縣直轄區托兒所整修和施工有關的資訊。洛杉磯縣直轄區的地圖可請見[此處](#)。

在指南的最後有一個資源名錄，其中包括指南中提到的各機構的聯繫資訊，以及相關表格和出版物的連結。

托兒所經營者可以使用本指南作為參考，但我們鼓勵他們確認適用於其特定托兒所的規則和程序，因為本指南中的資訊可能會隨著時間而改變。

定義、政府機構、關鍵資源和法規

定義

- **《美國殘障人士法案》（ADA）：**
ADA是一部禁止歧視殘障人士的聯邦民權法，並要求所有公共場所和商業設施配備殘障人士無障礙設施。
- **建築許可證：**
一種需要托兒所所在城市或縣核准的許可證，允許新建和增建或改建現有結構。這包括電氣、管道、機械和整地許可。
- **營業執照：**
由市或縣頒發的許可證，允許個人經營企業。市或縣也可將營業執照稱為營業稅證，營業費、地方營業稅或家庭經營許可證。
- **托兒中心：**
除家庭托兒所外，在團體環境下每天向兒童（18歲以下者）提供不足24小時的非醫療護理和監護的任何規模的托兒設施。
- **托兒設施：**
本指南中的術語，共指家庭托兒所和托兒中心。
- **托兒執照：**
由加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）頒發的許可證，允許個人在加州經營家庭托兒所或托兒中心。
- **托兒所經營者：**
經營托兒設施的人。
- **有條件使用許可（CUP）：**
由洛杉磯縣區域規劃局頒發的一種分區許可證，允許物業的某些用途。
- **環境評估：**
對專案潛在環境影響的審查。
- **環境影響報告（EIR）：**
該報告旨在將擬議專案的潛在環境影響告知公眾和公共機構決策者，確定儘量降低這些影響的可能方法，並介紹專案的合理替代方案。

- **家庭托兒所：**
當父母或監護人不在時，在經營者的家中定期為14名或以下的兒童提供照看、保護和監護的設施，每天不超過24小時，可分為大型家庭托兒所或小型家庭托兒所。家庭住宅類型包括公寓、共管公寓、聯排住宅和獨戶住宅。
- **總體計劃：**
一個指導未來發展的廣泛、長期的政策文件，全面彙集了與社區生活多個方面相關的目標和政策。在加州，法律規定各縣市必須有一個總體計劃。
- **大型家庭托兒所：**
為9至14名兒童提供照看、保護和監護的設施，包括住在家中的10歲以下兒童。住宅包括公寓、共管公寓、聯排住宅和獨戶住宅。
- **小範圍有條件使用許可（MCUP）：**
由洛杉磯縣區域規劃局頒發的一種針對範圍和影響有限的土地使用和開發的分區許可證，可適合於適用的區域，並需要考慮額外的因素以確保與周圍社區的和諧融合。
- **平面圖審查：**
公共工程局建築與安全處對平面圖、圖紙和文件的審查，以確保符合建築法規。在頒發施工許可證之前，可能需要進行平面圖審查。
- **場地平面圖審查（SPR）：**
確定一個專案是否符合洛杉磯縣的分區規則。SPR是一項行政程序，不需要公開聽證。
- **小型家庭托兒所：**
為8名或以下兒童提供照看、保護和監護的設施，包括住在家中的10歲以下兒童。住宅包括公寓、共管公寓、聯排住宅和獨戶住宅。
- **分區：**
市府和縣府將土地劃分成稱為「區」的區域，每個區都有不同於其他區的土地開發規則和條例。市和縣必須確保每個區的建築物用途遵循建築物所在區的分區規則。
- **分區許可證¹：**
允許以特定理由使用某項物業的許可。分區許可證可稱為有條件使用許可證、行政使用許可證、小範圍有條件使用許可證、使用許可證、家庭經營許可證，或場地平面圖審查。

¹ 瞭解關於家庭托兒所的營業執照和分區許可的法律，CHILD CARE L. CTR.（2020年1月），

<https://www.childcarelaw.org/content/know-the-law-about-business-licenses-and-zoning-permits-for-family-child-care-homes/>

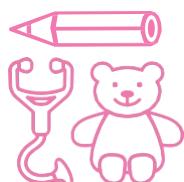
政府機構

加州



加州社會服務署社區照護服務執照事務處 (CCLD)： CCLD確保被照顧兒童的健康和安全。CCLD為所有托兒所，包括所有家庭托兒所和托兒中心頒發托兒所執照。CCLD努力為托兒所提供預防、保護和優質服務，透過監督設施、提供技術援助以及與托兒所、家長和托兒社區建立夥伴關係，確保獲得許可的設施符合既定的健康和 safety 標準。

洛杉磯縣



洛杉磯縣公共衛生局，促進早期護理和教育辦公室 (OAECE)： OAECE制定政策建議，促進規劃，並提供一系列的服務，旨在改善早期護理和教育計畫的可用性、品質和獲取。OAECE支持促進父母對早期護理和教育服務的知情選擇以及對這些服務有意義的參與。最後，OAECE與不同部門合作，促進提供家庭需要的具體支援。



洛杉磯縣公共工程局，建築與安全處 (建築與安全處)： 建築與安全處提供各種服務，確保安全的建築設計、施工、核准已完成的建築專案，以及監督法規的執行。建築與安全處根據縣建築法規和條例發放建築許可證，審查和監督私人或公共擁有的建築物和結構的設計、施工、安裝、拆除和維修。建築與安全處為洛杉磯縣直轄區以及以下城市提供服務：Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs, 以及 Westlake Village。



洛杉磯縣區域規劃局 (區域規劃局)： 區域規劃局負責履行洛杉磯縣直轄區所有土地使用規劃職能。區域規劃局的服務包括長期規劃、土地開發諮詢、專案/案例受理和處理、環境審查以及洛杉磯縣境內各直轄區社區的分區法規執行。



洛杉磯縣消防局 (消防局)： 消防局負責對托兒所進行消防評估，以確保設施符合消防安全標準，及時消除威脅生命、環境和財產的安全隱患，確保托兒所內部（如房屋和車庫）和外部（如景觀）的清潔和暢通。

關鍵資源

通用托兒資源

[加州托兒所資源和推薦網路](#) 支持托兒所經營者瞭解本州的托兒需求，發展與企業和政府的夥伴關係，並應對不斷變化的經濟、社會和家庭需求。在加州所有58個縣，包括洛杉磯縣，都有資源和轉介機構，他們的服務是免費的，並可供所有家長和托兒所經營者使用。

[洛杉磯托兒所聯盟](#) (CCALA)，簡稱為聯盟，是一個由十個機構組成的獨特而重要的團體，在地方層級為社區服務。聯盟機構成立於1997年，向整個洛杉磯縣數以千計的家庭和托兒所經營者提供服務。

家庭托兒所經營者資源

[家庭日間托兒所指南](#) (州消防署辦公室)

《[家庭托兒所公平住房保護措施](#)》，有英文、西班牙語、中文、韓文、俄文、索馬里文、他加祿文和越南文版本。(公平就業和住房部)

[家庭托兒所經營者的分區、商業和住房資源](#)
(托兒所法律中心)

法律機構 - 免費

[托兒所法律中心](#)

[公共律師](#)

法規

加州

《[加州法規](#)》第22篇第12分部第1章 (托兒中心) 或第3章 (家庭托兒所)

《[加州法規](#)》第19篇第1分部 (州消防局局長)

《[加州健康與安全法](#)》

《[加州建築法](#)》第24篇

洛杉磯縣

[第22篇 規劃和分區法](#)

[第26篇 建築規範](#)

[第27篇 電氣規範](#)

[第28篇 水管工程規範](#)

[第29篇 機械規範](#)

[第30篇 住宅規範](#)

[第31篇 綠色建築標準](#)

[第32篇 消防規範](#)

[第33篇 現有建築規範](#)

家庭托兒所



目錄

■ 背景介紹	14
■ 對家庭托兒所經營者的保護	15
■ 不需要營業執照、分區許可證、營業稅和/或費用	15
■ 家庭托兒所租戶權利	16
■ 在洛杉磯縣直轄區整修和建造家庭托兒所	17
■ 概述	17
■ 確定家庭托兒所是否位於洛杉磯縣直轄區	18
■ 家庭托兒所整修和施工的核准和許可	18-19
■ 區域規劃局：場地平面圖審查（SPR）	19
■ 概述	19
■ 需要和不需要SPR的整修和施工	20
■ 如何申請SPR	21
■ SPR程序、時間表和延期	22
■ 建築與安全處：平面圖審查和建築許可證	23
■ 概述	23
■ 如何申請平面圖審查和/或建築許可證	24
■ 平面圖審查和建築許可證費用	24
■ 平面圖審查和建築許可證發放時間表和延期	24
■ 檢查清單：建築/平面圖審查申請	25
■ 建築許可證	26
■ 建築許可證檢驗	27
■ 加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）	28
■ 概述	28
■ 檢查清單：CCLD對家庭托兒所整修和/或施工的報告要求	28
■ 洛杉磯縣消防局（消防局）	
■ 概述	29
■ 消防檢驗和核准程序	29
■ 家庭托兒所開發檢查清單	30
■ 家庭托兒所許可/核准流程圖	31
■ 家庭托兒所費用	32

背景介紹



家庭托兒所是指托兒所經營者在自己家中定期為14名或以下的兒童（父母或監護人不在身邊時）提供照看、保護和監護服務的設施，每天看護時間不超過24小時，可分為小型家庭托兒所或大型家庭托兒所²。家庭住宅的定義是家庭托兒所經營者居住的地方，包括公寓、共管公寓、聯排住宅和獨戶住宅³。

小型家庭托兒所



1 - 8名兒童

小型家庭托兒所是為8名或以下的兒童提供照料、保護和監督的設施，包括住在家中的10歲以下兒童⁴。

大型家庭托兒所



9 - 14名兒童

大型家庭托兒所是為9至14名兒童提供照料、保護和監督的設施，包括住在家中的10歲以下兒童⁵。



2 《加州健康與安全法》第1596.78(a)（2019年）

3 《加州衛生和安全法》健康與1597.45(f)條（2019年）

4 如欲瞭解與小型和大型家庭托兒所人數有關的年齡限制，請訪問：

<https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

5 如欲瞭解與小型和大型家庭托兒所人數有關的年齡限制，請訪問：

<https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

對家庭托兒所經營者的保護

無需營業執照、分區許可證、營業稅和/或費用

加州的各縣市，包括直轄區，不能要求家庭托兒所經營者（無論規模大小）獲得營業執照或其他類型的分區許可，才能把他們的家作為家庭托兒所⁶。各縣市也不能要求家庭托兒所經營者為經營他們的家庭托兒所支付任何類型的費用或稅金⁷。

如果一個市或縣非法要求家庭托兒所經營者必須取得營業執照或分區許可證，或為經營家庭托兒所支付任何類型的費用或稅金，托兒所經營者可以聯繫公共律師或托兒法律中心等免費法律機構（見[資源名錄](#)）。

家庭托兒所租戶權利



家庭托兒所被認為是物業的一種住宅用途，允許在所有類型的住宅中使用，包括租賃物業⁸。

房東不能僅僅因為租戶準備或已在經營家庭托兒所而拒絕出租、阻攔、禁止、驅逐或收取額外租金⁹。



如果家庭托兒所經營者的房東告訴他們，他們不能在家裡經營家庭托兒所，或者因為家庭托兒所的原因，他們的房租會增加，托兒所經營者應該如何應對？



經營者可以聯繫公共律師或托兒法律中心等機構，以獲得免費的法律援助（見[資源名錄](#)）。



6 參見 id. § 1591.45(b)。

7 id.

8 《加州健康與安全法》§ 1597.45(a)(2019)。

9 參見 id. § 1597.41(a)-(b)(2019)。



- 開辦一個最多可照顧6個孩子的有執照小型家庭托兒所，或最多可照顧12個孩子的有執照大型家庭托兒所：托兒所租戶在經營家庭托兒所之前，需要使用[LIC 9151](#)表給房東至少30天的書面通知。註：小型家庭托兒所不需要得到房東的許可就可以照顧不超過6個孩子，大型家庭托兒所不需要房東的許可就可以照顧12個孩子。
- 開辦一個照顧7或8個孩子的有執照小型家庭托兒所，或照顧13或14個孩子的有執照大型家庭托兒所：托兒所租戶在經營家庭托兒所之前，需要使用[LIC 9151](#)表給房東至少30天的書面通知，還需要使用[LIC 9149](#)表獲得房東的許可才能經營。
- 如果現有的小型或大型家庭托兒所要搬到另一個住宅：租用房屋的托兒服務經營者在經營家庭托兒所之前，必須使用[LIC 9151](#)表格給新房東至少30天的書面通知。如果加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）在30天內核准在新地點經營，或者新地點在30天內獲得許可，托兒所經營者可以在30天內書面通知其房東¹⁰。
- 租戶保險：家庭托兒服務經營者應向他們的房東查詢，瞭解作為租房協議的一部分他們是否需要購買租房者保險。租戶保險不包括任何與托兒服務有關的事件，而且與責任保險不同。租戶保險通常為租戶的財產提供保險，以防它們被損壞、偷竊或破壞。
- 更多資訊，請參見公共律師的《房東-租戶家庭托兒所經營者指南》。



¹⁰ 照料7或8個孩子的小型家庭托兒所和照料13或14個孩子的大型家庭托兒所也必須使用LIC 9149表獲得房東的經營許可。

在洛杉磯縣直轄區整修和建造家庭托兒所

概述

在洛杉磯縣直轄區的家庭托兒所翻修和施工可能需要得到縣政府機構的核准。常見的家庭托兒所整修和施工可能包括：

- 粉刷
- 更換或增加地毯
- 安裝空調
- 維修或安裝新屋頂
- 修理冷熱水管道
- 更新電氣設備
- 使用和/或改變車庫空間作為托兒用途
- 改變景觀，包括安裝灑水裝置
- 拆除和/或增加牆壁以改變現有房間的大小，或增加一個新房間



縣政府需要確保建築物的安全性，並確保其使用與該地區的鄰里和住宅、商業或其他土地使用相相容。為了履行這一責任，縣府制定了一些程序來瞭解正在進行的翻修和/或施工，以確定上述施工是否安全，是否與該地區的其他用途相容，以及是否需要分區和/或建築許可證。加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）是管理和監督加州托兒設施的州政府機構，關於擬議有執照托兒設施的整修和建造也必須通知該機構。CCLD會進行自己的檢驗，以確保整修和/或施工符合CCLD的許可要求。



確定家庭托兒所是否位於洛杉磯縣直轄區

為了確定家庭托兒所的整修和/或施工平面圖是否需要洛杉磯縣的審查和核准，托兒所經營者必須先知道他們的家庭托兒所是在洛杉磯縣直轄區，還是在洛杉磯縣境內的建制市。

托兒所經營者可以透過以下步驟聯繫 [洛杉磯縣區域規劃局](#)（區域規劃局），以瞭解他們的設施是否位於洛杉磯縣直轄區：

- 1 訪問洛杉磯縣 [Z-Net website](#)
- 2 在左上角的搜尋框中輸入托兒所的地址

如果地區顯示為藍色，說明托兒所設施位於洛杉磯縣的直轄區內，托兒所經營者可以參考本指南中的資訊。

如果該區域顯示為紅色，則表示該設施位於建制市內，托兒所經營者必須與該市的規劃局聯繫，瞭解核准和許可相關要求。

家庭托兒所整修和施工的核准和許可

想在洛杉磯縣直轄區對家庭托兒所進行整修和/或施工的托兒所經營者必須聯繫以下**3個部門**，以確定其整修和/或施工平面圖是否需要審查和核准：



[洛杉磯縣區域規劃局（區域規劃局）](#)



[洛杉磯縣公共工程局，建築與安全處（建築與安全處）](#)



[加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）](#)

如果上述任何部門認為需要消防局的審查和核准，該部門將聯繫消防局。

雖然每個部門都有特定的工作重點，但他們都會審查整修/施工平面圖，發放許可證，並進行檢查。這些部門會審查所有托兒所的整修和/或施工平面圖。各部門可能收取一些費用或一系列的費用。審查平面圖和發放許可證的時間表可能因部門而異。

以下部分描述了各部門關於位於洛杉磯縣直轄區的家庭托兒所整修和施工的流程、時間表和費用，是基於由OAECE、區域規劃、建築與安全、消防局和CCLD於2022年2月10日舉辦的聯合簡報：[洛杉磯縣早期護理和教育設施進程網路研討會](#)¹¹。

區域規劃局：場地平面圖審查（SPR）



概述

區域規劃局履行洛杉磯縣直轄區所有土地使用規劃的職能。區域規劃的服務包括長期規劃、土地開發諮詢、專案/案例受理和處理、環境審查以及洛杉磯縣內各直轄區社區的分區法規執行。

尋求對家庭托兒所進行整修和/或施工的托兒所經營者可能需要獲得區域規劃局的審查和核准。需要注意的是，在洛杉磯縣不同地區的物業可能有特殊要求。因此，我們一直鼓勵托兒所經營者與區域規劃局聯繫，以確認適用哪些審查、核准和費用（如有）。

場地平面圖審查（SPR）確定一個專案是否符合洛杉磯縣的分區規則以及社區標準區（CSD）或特殊區域內有關縮進（與界址線的特定距離）、停車、高度和相關標準的任何適用規定。SPR是一種行政程序，不需要公開聽證。



¹¹ 洛杉磯縣幼教設施流程網路研討會的投影片簡報請見此處：https://childcare.lacounty.gov/wp-content/uploads/2022/02/FINAL-PDF-LA-County-Supports-for-CDSS-Renovations-RFA-Webinar-2.10.22_ENSPA-99.pdf

需要和不需要SPR的整修和施工

無需SPR	需要SPR，免費	需要SPR並支付費用
<p>托兒所經營者可以在沒有SPR的情況下進行以下整修：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 粉刷 ■ 增加符合某些尺寸要求的存放結構（例如，在後院增加符合尺寸要求的玩具存放結構） ■ 安裝保安系統 <p><i>如果托兒所經營者對其擬議整修是否需要SPR有疑問，請聯繫區域規劃局。</i></p>	<p>以下情況需要有SPR，但不需要支付費用：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 換窗或門 ■ 在不改變高度的情況下重蓋屋頂 ■ 屋頂安裝太陽能電池板 <p>游泳池距離後方和側方界址線至少5英尺</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 不改變高度或建築面積的維修或維護 	<p>以下情況需要有SPR，而且必須支付一定的費用：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 增加一個房間 ■ 增加隔牆/房間改造 ■ 改變建築物的高度 ■ 改變停車位的數量 ■ 柵欄和牆壁 ■ 室外遊樂場 ■ 景觀設計，植樹/遮陽要求（用於停車場），移除橡樹 ■ 發電機



家庭托兒所SPR費為486美元

如何申請SPR



要啟動SPR程序，托兒所經營者必須填寫申請表，物業所有者和托兒所經營者（如果托兒所租賃了物業）都必須在表格上簽名。SPR申請表可在[EPIC-LA](#)網站上找到（點擊「申請」，然後點擊「平面圖」，然後搜尋「DRP - 基礎申請 - 許可證和審查」）。

一旦托兒所經營者確認家庭托兒所的整修和/或施工需要SPR，申請表格和程序完全在線上進行，具體如下：

如何申請場地平面圖審查 檢查清單

- 1. 在[EPIC-LA](#)上註冊或登入現有帳戶。
- 2. 找到正確的申請表（請與區域規劃局確認）。
- 3. 下載、填寫、掃描並提交申請，點擊「申請」，然後點擊「平面圖」，搜尋「DRP-基本申請-許可證和審查」，將申請上傳到經營者的[EPIC-LA帳戶](#)（在上述步驟1中建立）。

SPR 申請材料包括：

- 建築圖紙¹²
（例如，場地圖、平面圖、立面圖）
- 專案的詳細描述
- 提供何人擁有物業的佐證文件
- 場地照片
- 停車資訊
- CCLD許可證副本
- 現有建築許可證
（由建築與安全處提供）
- 費用
- [土地使用申請檢查清單](#)上所列的其他必要文件

***上述資料必須提交給區域規劃局。**

¹² 場地平面圖必須按比例繪製，並在平面圖上標明比例，尺寸齊全，方向為頁面上方的北方位置。關於建築師的資訊請見於本指南末尾的資源名錄。

SPR流程、時間表和延期



一旦區域規劃局收到SPR申請材料並表示申請完整，區域規劃局將向托兒所經營者開具所有應付費用的發票，並將審查包括平面圖在內的申請材料。

?

托兒所經營者可能想知道，如果將他們的整修或建築平面圖同時交由區域規劃局和建築與安全處審查，是否會節省時間。
(稱為並行處理)。



並行處理

優勢：

從不同部門獲得必要的核准和許可，可能節省時間。

劣勢：

潛在的財務風險，因為各部門可能要求修改已提交的平面圖，這可能導致成本增加和額外的處理時間。



週

對於不需要收費的專案，托兒所經營者可望在**1至2週內**完成SPR/分區審查。



週

對於需要支付費用的專案，審查可能需要**6至8週**才能完成。



額外週數

如果區域規劃局要求對平面圖進行任何修正，重新檢查的時間範圍可能會**增加2至4週**。一旦SPR獲得核准，托兒所經營者可以進行建築與安全處的審查。

* 托兒所經營者應注意，區域規劃局核准的平面圖有效期為兩年，有可能一次性收費延長一年。延長期結束後，平面圖就會失效，托兒所經營者需要重新申請。

建築與安全處：平面圖審查和建築許可證

概述



建築與安全處確保在洛杉磯縣直轄區和以下城市進行安全的建築設計和施工：Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs, 以及 Westlake Village。建築與安全處透過執行縣的建築法規和條例發放建築許可證，審查和監督私人或公共建築物和結構的設計、施工、安裝、拆除和維修。

建造新的建築物、增加建築物或整修現有建築物可能需要建築許可證。一般來說，以下情況需要建築許可證：

- 新建築
- 建築物的增建
- 租戶改造/翻修物業
- 附屬住宅單元 (ADU)
- 雜項 (露臺、天井、六英尺以上的圍欄、壁爐、游泳池、擋土牆、ADA標誌和通行道路等)
- 改造和整修 (改變居住或使用方式、車庫改造、廚房改造、粉刷、窗戶和門的更換等)
- 平整工程
- 新建、擴建或更換
 - 電氣項目
 - 機械項目
 - 管道項目



在獲得建築許可證之前，建築與安全處必須審查建築平面圖，以確保設施符合建築法規標準。這一審查過程稱為建築平面圖審查。



大多數建築專案都需要一套準確和詳細的平面圖、規格和佐證文件。典型的小型專案可以透過前往建築與安全處進行審查，或透過 [EPIC-LA](#) (建築與安全處的電子許可服務線上門戶) 進行電子審查。對於更複雜的專案，可以與 [建築與安全處](#) 預約。

如何申請平面圖審查和/或建築許可證

我們鼓勵托兒所經營者與當地的[建築與安全處](#)聯繫，或使用[EPIC-LA Permit Helper](#)線上工具，以確定他們的家庭托兒所的整修和/或施工可能需要哪些平面圖和許可證。在得知需要哪些平面圖和/或許可證後，托兒所經營者可以在[EPIC-LA](#)網站上查閱適當的申請。在EPIC-LA網站上，托兒所經營者可以提交平面圖、規格和佐證文件供審查和核准、支付許可證費用以及申請許可證。在EPIC-LA主頁上，托兒所經營者可以點擊「申請」，並使用搜尋功能尋找「住宅加建/改建建築許可證」或「住宅維修/更換建築許可證」。有些辦公室只接受電子申請和平面圖，因此托兒所經營者應在提交文件之前諮詢當地的建築與安全處¹⁷。

平面圖審查和建築許可證費用



平面圖審查和建築許可證費用根據工程的價值而有所不同。

最新估價表請見[此處](#)。

最低費用為**106.80**美元。

每次延期都需繳納許可費的**25%**作為許可延期費。

托兒所經營者也可以聯繫建築與安全處，電話是 **(626) 458-3173**，以獲得更多資訊。

(如需瞭解更多聯繫資訊，請參見[資源名錄](#))

平面圖審查和建築許可證發放的時間表和延期



月

建築與安全處的家庭托兒所平面圖審查需要**1至3個月**，具體時間取決於專案的規模和複雜性。



12個月後過期

如果在**12個月內**沒有開工，建築與安全處頒發的許可證將**失效**。



僅允許有**1-2次延期**
每次不超過**180天**

可以核准一次或多次延期，延期期限為許可證到期之日起**不超過180天**。

通常情況下，除非建築與安全處確定有困難，否則僅核准兩次延期。

檢查清單：建築/平面圖審查申請

建築/平面圖審查申請應包含的項目清單

- 平面圖集封面頁** - 平面圖首頁需註明建築物的地址、業主姓名和地址，以及制定平面圖的人、法定說明、評估師的地塊編號、區劃指定、建築類型、租住組別、物業面積、容積率和地段覆蓋率表、容積率和地段覆蓋率表、現有、擬議和所需的停車位，以及專案說明。
- 場地平面圖** - 完整的場地平面圖，顯示所有物業線的位置、所有地役權的尺寸、地段面積、景觀、指北箭頭、所有結構到物業線的縮進尺寸（現有及擬議）、所有擬議和現有的公用事業儀表、公共下水道連接、消防栓的位置，以及所有行人道、車道和硬景觀的位置和尺寸。如果負責平面圖的建築師或工程專業人員參與並在平面圖上蓋章，那麼其中一個人必須在場地平面圖上蓋章和簽名。
- 樓面平面圖** - 受影響的每一樓層都需要有完整的樓面平面圖。每個房間都應確定現有和預期的用途。應提供門窗表以確定門窗的尺寸和類型。平面圖應標明所有現有和新的施工。
- 無障礙通道** - 完整的詳圖，表明符合無障礙通道的要求，包括殘障人士停車位、從殘障人士停車位到建築物入口的通道、建築物入口和建築物內的通道，以及通往建築物內設施的無障礙通道，包括洗手間、電話、飲水機和櫃檯。
- 外部標高** - 完整的立面圖，顯示現有的和完成的坡度線、牆壁和屋頂的裝飾材料，以及所有開口的位置。立面圖應確定所有關鍵位置的建築高度。立面圖只適用於新建築或增建的建築。

***上述項目和填妥的申請表必須提交給建築與安全處。**

平面圖、規格和佐證文件可由持照的土木工程師、建築師或起草人準備。平面圖中的結構部分必須由持照的工程師審查並蓋章。

建築許可證

一旦建築平面圖審查核准通過，就可以頒發建築許可證。許可證的簽發取決於其他必要機構的核准，該等機構審查可能會根據工程範圍而觸發。許可證只能發放給擁有適當執照和保險的承包商，在某些情況下發放給業主，或發放給代表上述承包商或業主的代理人。

除了新建建築、加建建築或現有建築或租賃空間的整修（租戶整修）的建築許可證外，建築與安全處還可能要求托兒所經營者獲得以下許可證：



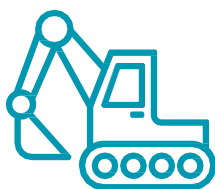
- **電氣許可證：**在安裝、改建、重建或維修任何電線時，需要這種許可證。



- **機械許可證：**安裝、改造、重建、拆除或維修任何加熱、通風或空調、設備和管道工程，都需要這種許可證。



- **管道許可證：**在安裝、改建、重建、拆除或維修任何管道、水管、消防噴淋系統、草坪噴淋系統、污水處理系統或游泳池管道時，都需要此許可證。在更換熱水器時，也需要這種許可證。



- **整地許可證：**一般來說，新建築或增建建築的所有現場整地都需要這種許可證。

許可證費用是根據工程的價值來決定的。處理的土方量決定了整地許可費。其他列出的許可證費用根據插座、裝置和/或面積的數量確定。

建築許可證檢驗

所有需要建築許可證的建築或工程都要接受建築與安全處的檢驗。發放許可證時，會提供一張檢驗記錄卡，張貼在工程現場。當許可的工程達到一定的施工階段時，許可持有人需要打電話給頒發許可的[建築與安全地區辦公室](#)，以安排檢驗。檢驗員將審查工程是否符合法規的要求、核准的平面圖和規格，以及工程是否符合許可證的範圍。

所需檢驗的次數取決於工程的複雜性。檢驗記錄卡上會註明在施工的哪個階段需要檢驗。一般來說，所有的工程都需要在建築許可證覆蓋之前進行檢驗。一旦檢驗員核准了一部分，工程就可以進展到下一個階段的施工。一旦獲得任何所需的機構核准，並且許可證涵蓋的工程通過最終檢查，專案即完成。（即檢驗記錄卡和許可證已經簽名並註明日期）。托兒所經營者可與[建築與安全地區辦公室](#)聯繫，瞭解檢驗費的情況。



加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）



概述

加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）為所有托兒所（包括所有家庭托兒所和托兒中心）頒發托兒經營執照。加州社會服務部負責監督托兒所並確保其遵守《加州法規》第22篇和《加州健康與安全法》的規定，以確保兒童的健康和安全。

雖然托兒所經營者將從本指南所討論的適當縣部門取得任何必要的平面圖檢查、平面圖審查，和/或許可證，但他們必須通知CCLD有關持照托兒設施的某些改造（如下所述）。

家庭托兒所整修和/或施工的 CCLD 報告要求 檢查清單

1. 在對有執照的家庭托兒所或有執照的家庭托兒所所在的物業進行整修或開始施工之前，家庭托兒所必須通知CCLD以下擬議變化¹³：
 - 與托兒室連接或獨立的車庫改建
 - 擴建房間
 - 建造遊戲裝置，包括秋千架/攀爬結構
 - 安裝游泳池或甲板
2. 有執照的托兒所經營者應通知CCLD，預計何時進行整修或施工並完成，以及兒童是否可以進入整修或施工區域。
3. 一旦整修/施工完成，CCLD將需要進行現場檢驗，以確保符合《加州法規》第22篇的規定。
4. 一旦整修/施工完成，持照托兒所經營者必須向CCLD提供整修或施工所需的所有建築檢驗的副本。

洛杉磯縣消防局（消防局）

概述



消防局檢驗大型家庭托兒所，以確保符合消防安全標準，並消除威脅生命、環境和財產的危險狀況，這包括確保托兒所內部（如房屋和車庫）和外部（如景觀）的清潔和暢通。

消防檢驗和核准程序

- 如果區域規劃局、建築與安全處和/或CCLD認為整修或施工需要消防局的審查和核准，這些部門將聯繫消防局並安排檢驗。
- 對托兒所的消防檢驗通常包括：評估出口、照明、硬體（如門）、煙霧探測器、烹飪區/廚房（包括確保高架系統能保證廚房工作人員的安全）、火警面板，以及審查防火設備的認證。在完成消防檢驗後，消防局將向CCLD提交調查結果。



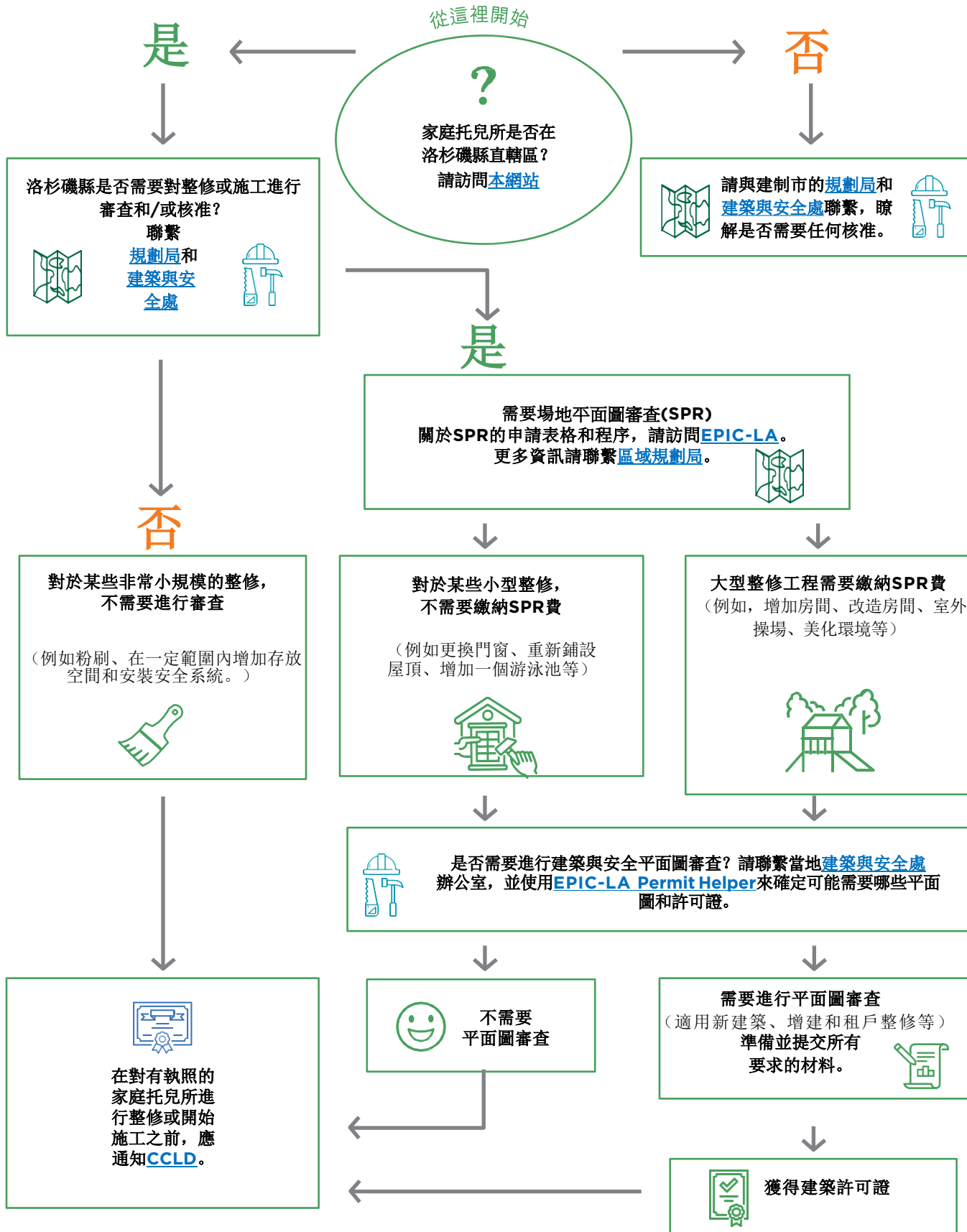
家庭托兒所開發檢查清單

家庭托兒所開發步驟檢查清單

- 1. 如果在租來的房子裡開設小型或大型的家庭托兒所，托兒所經營者必須在開辦家庭托兒所之前給房東30天的書面通知。
 - 註：小型家庭托兒所經營者不需要房東的許可就可以照顧6個孩子，大型家庭托兒所不需要房東的許可就可以照顧12個孩子。
- 2. 如果家庭托兒所經營者計畫對托兒所進行整修或施工，他們應先訪問[本網站](#)確認托兒所是否位於洛杉磯縣直轄區。
- 3. 如果托兒所位於洛杉磯縣直轄區，而且家庭托兒所經營者計畫在該設施上進行整修或施工，他們將需要區域規劃局的場地平面圖審查（SPR）核准。SPR申請表格和程序可在[EPIC-LA](#)線上進行。我們鼓勵托兒所經營者與[區域規劃局](#)聯繫，瞭解更多資訊。
- 4. 家庭托兒所的某些整修和/或施工也需要申請[建築與安全處平面圖審查](#)，以便獲得必要的建築許可證。我們鼓勵托兒所經營者與當地建築與安全辦公室聯繫，或使用[EPIC-LA Permit Helper](#)線上工具，以確定他們可能需要哪些平面圖和許可證。
- 5. 持有CCLD頒發的家庭托兒所許可證的托兒所經營者，在對家庭托兒所進行整修或施工之前，必須通知CCLD。
- 6. 如果區域規劃局、建築與安全處和/或CCLD認為整修或施工需要消防部門的審查和核准，這些部門將與消防局聯繫並安排消防檢驗。

家庭托兒所

家庭托兒所許可證/核准流程圖



* 如果區域規劃局、建築與安全處和/或CCLD認為整修或施工需要消防局的審查和核准，這些部門將與消防局聯繫並安排消防檢查。

家庭托兒所

收費機構：



區域規劃局



建築與安全處



消防局



政府實體經常收取費用，以收回進行業務的成本，包括對托兒所的監管。下圖說明相關政府實體及收費情況。請注意，在某些情況下，費用每年會有變化，應向相關機構確認¹⁴。



區域規劃費

分區許可證	費用
場地平面圖審查 (SPR)	486.00 美元

建築與安全費¹⁵

建築與安全	費用
平面圖審查	最低106.80 美元
建築與安全許可證 ¹²	基於工程價值



洛杉磯縣消防局收費

消防局	費用
消防建築平面圖審查	1-2個家庭的住宅為491.00 美元
消防水噴淋設施平面圖審查 (根據噴頭的數量收費)	更多資訊
火災警報 平面圖審 (費用基於設備 數量)	更多資訊
消防安全核准	不收費

¹⁴本指南中列出的費用是截至2022年9月的現行費用。

¹⁵平面圖審查和建築許可證費用是基於相關工程的價值。最新的估價表請見此處：<https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>。除了建築許可證的費用外，可能還需要電氣許可證、機械許可證、管道許可證和整地許可證的費用，具體情況請見此處<https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>。

托兒中心



目錄

■ 背景	36
■ 洛杉磯縣直轄區的托兒中心	36
■ 概述	37
■ 確定托兒中心是否位於洛杉磯縣直轄區	37
■ 將物業作為托兒中心、整修以及施工核准和許可	37
■ 確定場地	38
■ 區域規劃：將場地作為托兒中心	39
■ 概述	39
■ 各區托兒中心核准和許可要求	39
■ 表：洛杉磯縣區劃指定	40
■ 如何申請場地平面圖審查（SPR）	42
■ SPR審查流程和時間表	43
■ SPR平面圖審查費用	43
■ 有條件使用許可（CUP）和小範圍有條件使用許可（MCUP）	44
■ 環境評估	45
■ CUP和MCUP的公開聽證會	46
■ CUP和MCUP的時間表和費用	47
■ 托兒中心的停車要求	48
■ CUP審查流程和分區許可證檢查清單	48
■ 建築與安全處：平面圖審查和建築許可證	49
■ 概述	49
■ 《美國殘障人士法案》（ADA）	50
■ 如何申請平面圖審查和/或建築許可證	50
■ 平面圖審查和建築許可證費用	51
■ 平面圖審查和建築許可證的簽發時間表和延期	51
■ 檢查清單：建築/平面圖審查申請	52
■ 建築許可證	53
■ 建築許可證檢驗	54
■ 入住證書	54

目錄（續）

■ 加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）	55
■ 概述	55
■ 檢查清單：CCLD對托兒中心整修和/或施工的報告要求	55
■ 洛杉磯縣消防局（消防局）	56
■ 概述	56
■ 消防檢驗和核准程序	56
■ 消防局平面圖審查	56
■ 費用	56
■ 托兒中心設施開發檢查清單	57
■ 托兒中心許可證/核准流程圖	58
■ 托兒中心收費標準	59



背景介紹



托兒中心是指家庭托兒所除外的任何容量、在集體環境中向兒童（18歲以下者）提供每天少於24小時的非醫療照護和監督的托兒設施¹⁶。

洛杉磯縣直轄區的托兒中心

概述

在洛杉磯縣直轄區將物業作為托兒所以及對托兒中心進行整修和施工，可能需要得到縣政府各機構的核准。常見的托兒中心整修和施工可能包括：

- 粉刷
- 更換或添加地毯
- 安裝空調
- 修理或安裝新屋頂
- 修理冷熱水管道
- 升級電器
- 改變景觀，包括安裝灑水裝置
- 拆除和/或增加牆壁以改變現有房間的大小，或增加一個新房間



縣政府需要確保建築物是安全的，而且用途與該地區的鄰里和住宅、商業或其他土地用途相容。為了履行這一責任，縣府制定了一些程序來確定一個物業是否可以作為托兒中心，瞭解擬議整修或施工，以確定這些變化是否安全，是否與該地區的其他用途相容，以及是否需要分區、建築和/或消防許可。加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）是管理和監督加州托兒設施的州政府機構，有執照的托兒設施擬議整修和施工也需要告知CCLD。CCLD會自行安排檢驗，以確保整修和/或施工符合CCLD的許可要求。

確定托兒中心是否位於洛杉磯縣直轄區

為了確定是否將物業作為托兒中心，或者整修或建造托兒中心是否需要洛杉磯縣的審查和核准，托兒中心所經營者必須先知道他們的托兒中心是位於洛杉磯縣直轄區，還是洛杉磯縣的建制市。

托兒中心經營者可以透過以下步驟聯繫[洛杉磯縣區域規劃局](#)（區域規劃局），以瞭解他們的設施是否位於洛杉磯縣直轄區內：

- 1 訪問洛杉磯縣[Z-Net](#)網站
- 2 在左上角的搜尋框中輸入托兒中心的地址

如果該區域顯示為藍色，則表示該托兒中心設施位於洛杉磯縣直轄區域內，托兒中心經營者可以參考本指南中的資訊。

如果該區域顯示為紅色，則表示該設施位於建制市區內，托兒中心經營者必須與設施所在的建制市的規劃部門聯繫，以瞭解核准和許可的要求。

使用物業作為托兒中心、整修和施工的核准和許可

希望在洛杉磯縣直轄區將物業（也稱為場地）作為托兒中心，或是對托兒中心進行整修或施工的托兒中心經營者，必須與以下4個部門聯繫，以確定其平面圖是否需要審查和核准：



[洛杉磯縣區域規劃局（區域規劃局）](#)



[洛杉磯縣公共工程局建築與安全處（建築與安全處）](#)



[加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）](#)



[洛杉磯縣消防局（消防局）](#)

雖然每個部門都有特定的重點，但他們都會審查整修/施工平面圖，發放許可證，並進行檢驗。這些部門審查擬作為托兒中心的物業，以及所有托兒設施的整修和施工。每個部門都可能會收取一定的費用或一系列的費用。審查平面圖和發放許可證的時間表可能因部門而異。

請注意，作為獲得任何必要的建築許可證的建築與安全程序的一部分，如涉及新建、現有建築增建以及現有建築或托兒中心租賃空間整修，托兒中心經營者還需要獲得消防局平面圖審查。

確定場地



為托兒中心尋找一個合適的地點可能是費時、費錢和又困難。我們建議，一旦確定了一個潛在的地點，托兒所經營者應與區域規劃局、建築與安全處和消防局聯繫，以瞭解該地點是否需要額外的分區、建築和/或消防許可。



在決定托兒中心的選址時，需要考慮的一些關鍵要點：

場地是否有足夠的室內和室外空間來照顧預期數量的兒童？



是否需要進行《美國殘障人士法案》（ADA）要求的具體改造？



在托兒中心能夠產生收入之前，是否有足夠的資金支付所需的分區和建築許可證以及必要的整修和/或施工？



如果在獲得必要的分區、建築和消防許可證和/或托兒中心執照方面出現延誤或無法取得，托兒中心場地買賣協議或租約是否會處理該等問題？（亦即，是否可以延遲支付租金或終止租賃？）

在頒發托兒中心執照之前，必須獲得所有必要的分區、建築和消防許可證，而且該場所必須符合適用的加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）的規定。

區域規劃：將場地作為托兒中心



概述

區域規劃局負責履行洛杉磯縣直轄區所有土地使用規劃職能。區域規劃局的服務包括長期規劃、土地開發諮詢、專案/案例受理和處理、環境審查以及洛杉磯縣境內各直轄區社區的分區法規執行。

洛杉磯縣的每塊土地都有一個區劃，每個區都有與其他區不同的特定土地開發規則和條例。區域規劃需要確保土地和/或建築物的使用符合該地塊所在區域的開發標準/規則。

縣府對各區的規則和條例決定了洛杉磯縣直轄區範圍內的場地是否可以用於托兒中心。托兒中心可以聯繫區域規劃局 **(213) 974-6411**來瞭解他們所選擇的托兒中心場地的分區性質。

各區托兒中心核准和許可要求

本節資訊概述了允許設立托兒中心的區域，需要哪些類型的核准或分區許可，獲得這些核准或許可的程序以及所需費用。

根據[縣分區條例](#)，如果本指南中定義的場地平面圖審查（SPR）、小範圍有條件使用許可（MCUP）或有條件使用許可（CUP）的申請獲得核准，托兒中心（包括嬰兒中心、學前班、延長的日間托兒設施和學齡中心）可以在某些農業、住宅、農村、商業和工業區經營。



托兒中心

表：洛杉磯縣區劃指定

CUP = 需要有條件使用許可，以便將該物業作為托兒中心並獲得托兒中心執照。

MCUP = 需要小範圍有條件使用許可，以便將該物業作為托兒中心並獲得托兒中心執照。

SPR = 需要場地平面圖審查，以便將該物業作為托兒中心並獲得托兒中心執照。

農業區

分區名稱	A-1 輕型農業	A-2 重型農業	O-S 開放空間	R-R 農村住宅	W 集水區
核准/許可	CUP	CUP	不允許	CUP	不允許

住宅區

分區名稱	R-A 農業住宅	R-1 單一家庭住宅	R-2 兩戶住宅	R-3 有限密度 多戶住宅	R-4 中等密度 多戶住宅	R-5 高密度 多戶住宅
核准/許可	CUP	CUP	CUP	SPR <50名兒童 MCUP ≥50名兒童	SPR	SPR

商業區

分區名稱	C-H 商業 高速公路	C-1 限制性 商業	C-2 鄰近地區 商業	C-3 一般商業	C-M 商業製造	C-MJ 主要商業	C-R 商業娛樂
核准/許可	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR

產業區

分區名稱	M-1 輕型製造	M-1.5 受限制重型製造	M-2 重型製造	M-2.5 飛機 重工業	M-3 未分類	B-1 緩衝帶	B-2 角落 緩衝帶
核准/許可	CUP	CUP	CUP	CUP	CUP	不允許	SPR

農村住宅和特殊用途區

分區名稱	C-RU 農村商業	MXD-RU 農村混合開發	MXD 混合開發	SP 具體計畫
核准/許可	SPR	SPR	SPR	參見具體計畫

托兒中心

當考慮為托兒中心選址時，托兒所可以聯繫區域規劃局來瞭解潛在地點的分區資訊（參見資源名錄）。向區域規劃局提交申請之前，建議托兒中心與建築與安全處和消防局聯繫，以確定是否還需要這些部門的核准和/或許可。

在某些地區，完全「不允許」設立托兒中心。

?

ABC托兒中心與區域規劃局聯繫，被告知他們的場地位於R-1區。ABC托兒中心接下來應該怎麼做？



根據第40頁的圖表，在R-1區，只有在獲得CUP的情況下，托兒中心經營者才能獲得托兒中心執照並提供服務。



托兒中心經營者可能想知道，讓區域規劃局和建築與安全處同時審查他們的整修或建築計畫是否會節省時間（稱為並行處理）。

優勢：

並行處理

劣勢：

從不同部門獲得必要的核准和許可，並可能節省時間。

潛在的財務風險，因為各部門可能要求修改已提交的平面圖，這可能導致成本增加和額外的處理時間。

如何申請場地平面圖審查（SPR）



如表：[洛杉磯縣區劃指定](#)所示，場地平面圖審查（SPR）確定一個專案是否符合洛杉磯縣的分區規則和社區標準區（CSD）或特殊區域內有關縮進（與界址線的特定距離）、停車、高度和相關標準的任何適用規定。在洛杉磯縣某些直轄區，托兒中心需要申請SPR。SPR是一種行政程序，不需要公開聽證。

要啟動SPR程序，托兒中心經營者必須填寫申請表，物業所有者和托兒中心經營者（如果托兒中心租賃了物業）都必須在表格上簽名。SPR申請表可在[EPIC-LA網站](#)上找到（點擊「申請」，然後點擊「平面圖」，然後搜尋「DRP - 基本申請 - 許可證和審查」）。

一旦托兒中心經營者確認他們作為托兒中心使用的場地將需要SPR，可在線上進行申請並填寫表格，具體如下：

如何申請場地平面圖審查 檢查清單

- 1. 在 [EPIC-LA](#) 上註冊或登入現有帳戶
- 2. 找出正確的申請表（請與區域規劃局確認）
- 3. 下載、填寫、掃描並提交申請，點擊「申請」，然後點擊「平面圖」，搜尋「DRP-基本申請-許可證和審查」，將申請上傳到經營者的 [EPIC-LA帳戶](#)（在上述步驟1中建立）。

SPR申請材料包括：

- 建築平面圖¹⁷
- （例如，場地圖、平面圖、立面圖）
- 專案的詳細描述
- 提供何人擁有物業的佐證文件
- 場地照片
- 停車資訊
- CCLD 許可證副本 現有的建築許可（由建築與安全處提供）
- 收費
- [土地使用申請檢查清單](#) 上所列的其他必要文件

***上述資料必須提交給區域規劃局。**

¹⁷總 平面圖必須按比例繪製，並在平面圖上標明比例，標明完整的尺寸和方向，北方的位置在頁面的頂部。關於建築師的資訊請見本指南末尾的資源名錄。

SPR 審查流程和時間表



一旦區域規劃局收到SPR申請材料並表示申請完整，區域規劃局將向托兒中心經營者開具應付費用的發票，並將審查包括平面圖在內的申請材料。



週

如果區域規劃局要求對平面圖進行任何修正，重新檢查的時間範圍可能會再增加**2至4週**。SPR被核准後，托兒中心經營者可以申請建築與安全處審查。

SPR過程大約需要6至8週。

SPR 費用



營利性的托兒中心：

486美元



年度營運預算低於**50萬美元**的
非營利托兒中心：

253美元

有條件使用許可（CUP）和小範圍有條件使用許可（MCUP）



概述

如表：[洛杉磯縣區劃指定](#)所示，在某些區域經營托兒中心和提供服務可能需要有條件使用許可（CUP）或小範圍有條件使用許可（MCUP）。CUP和MCUP是分區許可證，需要得到物業所在城市或縣的核准，並幫助城市和縣確保該物業的使用與周圍的住宅、商業或其他土地使用相相容。MCUP規範的是範圍和影響有限的使用和土地開發。

如果獲得核准，CUP或MCUP可能附帶一系列條件，如指定的營業時間、關於交通流通的規則、停車要求等。在評估CUP或MCUP申請時，區域規劃局必須在評估以下因素後作出具體結論：

- 1) 該用途與 [縣總體計劃](#) 的一致性；
- 2) 擬議托兒中心對居住或工作在周圍地區的人的健康、和平、舒適或福利的影響；
- 3) 擬議場地的大小和形狀；以及
- 4) 是否有足夠的通道、公共服務和設施來為托兒中心服務。



更多資訊請參見[撰寫有條件使用結論聲明的指南](#)¹⁸。

準備CUP和MCUP申請材料和接受審查程序可能需要時間，而且不能保證獲得核准。托兒中心經營者可以聯繫區域規劃局、公共律師等免費法律機構和/或顧問，以瞭解CUP和MCUP程序。建議的第一步是與區域規劃局聯繫，並向規劃人員諮詢。

¹⁸ 關於CUP申請結果的更多資訊，請登入以下網站查看：https://planning.lacounty.gov/assets/upl/data/form_cup-bop.pdf

CUP 和 MCUP環境評估



環境評估是對一個專案的潛在環境影響的審查。CUP和MCUP需要進行環境評估，並根據《加州環境品質法》（CEQA）及其指南進行準備¹⁹。



要求托兒中心經營者提交一份
環境評估表（EAF），
作為CUP和MCUP申請材料的一
部分，費用為
399美元



區域規劃人員將準備一份初步研究報告，以確定該專案是否會產生潛在的環境影響，並將使用來自申請材料（地圖、照片、開發計畫）、案件檔案、區域規劃的資料，以及來自適當的縣機構和部門的意見。托兒中心經營者可能被要求提交與交通、噪音、空氣品質有關的技術研究，以及與擬議的托兒中心施工和營運有關的其他報告²⁰。

在收集了CUP或MCUP所需的所有材料（包括完成的EAF）後，下一步是與區域規劃局聯繫，安排申報時間。在預約期間，規劃人員將審查申請材料。如果缺少資訊或項目，規劃人員將提供一份需要完成的項目清單和獲得所需項目的指示。



¹⁹ 《加州法典》第14篇第6部第3章 (2022): https://planning.lacounty.gov/view/ceqa_guidelines

²⁰ 基於對初步研究的審查，環境審查將是：1) 基於一個或多個CEQA豁免類別的分類豁免（CE）；2) 沒有任何緩解措施的負面聲明（ND）；3) 將緩解措施作為核准條件的緩解負面聲明（MND）；或4) 環境影響報告（EIR）。環境影響報告是一份告知公眾和公共機構決策者一個擬議專案的潛在環境影響的報告，確定儘量減少這些影響的可能方法，並描述專案的合理替代方案。ND、MND和EIR可能需要額外的費用。

CUP和MCUP的公開聽證會

一旦區域規劃局認為CUP或MCUP申請是完整的，並已準備好適當的環境文件，而且工作人員完成了他們的分析，專案將被安排舉行公開聽證。在決定核准（有條件或無條件）或拒絕托兒中心的CUP或MCUP申請之前，必須舉行公開聽證會。場地周圍半徑500英尺範圍內的業主會收到一份書面的公聽會通知，說明擬議托兒中心的運作情況。在某些地區/區域，公聽會通知可能會發送給半徑1,000英尺範圍內的業主。公聽會通知將包括聽證會的日期、時間和地點。公開聽證會的通知也需要張貼在物業上。

在公開聽證會上，區域規劃工作人員將介紹與擬議托兒中心的設計和運作有關的細節。托兒中心經營者也將在聽證會上介紹該地作為托兒中心的設計和運作，以及在選定地點設立托兒中心的必要性和對社區的好處。聽證會向公眾開放，以徵求意見和問題。

聽證官
召集會議



會議日期為每個月的

第1個 和 **第3個**
星期二

區域規劃委員會
召集會議



會議日期為每個月的

第1、2、3
和**4個**
星期三

上述會議均於
上午**9**時開始



區域規劃委員會聽證會室

150, Hall of Records,
320 West Temple Street
Los Angeles 90012

區域規劃局工作人員將準備一份報告，在公開聽證會之前供大家查閱。在公開聽證會之前，托兒中心經營者應與指定的規劃人員聯繫，以確定是否有公眾提交意見或有關於托兒中心的問題。

籌備公開聽證會

為了準備公開聽證會，托兒中心經營者應考慮：

- 與未來的鄰居交談，瞭解他們對擬建托兒中心的關注和疑慮。
- 通知負責托兒中心所在地區的市議員辦公室，向工作人員提供專案說明和平面圖，並在適當的時候請求他們的支持。
- 要求支持者出席聽證會並提供支持核准該托兒中心的意見。
- 請專案建築師和其他技術顧問出席聽證會，以便回答問題。



聽證官或區域規劃委員會可選擇核准（有條件或無條件）或拒絕該申請。可能有必要繼續舉行聽證會，讓區域規劃工作人員和托兒中心經營者有機會提供更多的資訊。托兒經營者或其他相關方有**14天**時間提出上訴。如果沒有提出上訴，決定將在決定日期後的第**15天**生效。



個月

目前，舉行**CUP**或**MCUP**公開聽證會大約需要等候**9至12**個月。

營利性托兒中心：



MCUP 費用
1,864 美元

CUP 費用
3,766 美元

年度經營預算不足**50**萬美元的非營利托兒中心：



MCUP 費用
1,864 美元

CUP 費用
1,883 美元

托兒中心的停車要求



在洛杉磯縣直轄區，托兒中心必須在現場提供停車位，比例為每個工作人員1個車位，每輛直接用於業務的車輛1個車位，以及已獲得托兒經營許可證的機構每20名兒童1個車位。托兒中心還必須有一個用於現場接送兒童的指定區域。



CUP 審查流程和分區許可證檢查清單



區域規劃局建立了一個[流程圖](#)，概述CUP審查過程和分區許可[檢查清單](#)，確定了完成申請的所需文件。



建築與安全處：平面圖審查和建築許可證



概述

建築與安全處負責確保在洛杉磯縣直轄區和以下城市進行安全的建築設計和施工：Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs, 以及 Westlake Village。建築與安全處透過執行縣的建築法規和條例發放建築許可證，審查和監督私人或公共擁有的建築物和結構的設計、施工、安裝、拆除和維修。

建造新的建築物、增加建築物或翻修現有建築物可能需要建築許可證。一般來說，以下情況需要建築許可證：

- 新建築
- 建築物的增建
- 租戶改造/翻修物業
- 雜項（露臺、天井、六英尺以上的圍欄、壁爐、游泳池、擋土牆、ADA 標誌和通行道路等）
- 改造和整修（改變居住或使用方式、車庫改造、廚房改造、粉刷、窗戶和門的更換等）
- 平整工程
- 新建、擴建或更換
 - 電氣項目
 - 機械項目
 - 水管項目

在獲得建築許可證之前，建築與安全處必須審查建築平面圖，以確保設施符合建築法規標準。這項審查過程稱為建築平面圖審查。

大多數建築專案都需要一套準確和詳細的平面圖、規格和佐證文件。典型的小型專案可以造訪建築與安全處進行審查，或透過 [EPIC-LA](#)（建築與安全處的電子許可服務線上門戶）進行電子審查。對於更複雜的專案，可以與 [建築與安全處](#) 預約。



《美國殘障人士法案》（ADA）

所有托兒中心必須滿足ADA無障礙要求。 ADA是一部聯邦民權法，禁止歧視殘障人士，並要求所有公共場所和商業設施必須提供殘障人士無障礙便利。根據聯邦和州法律，遵守殘障人士無障礙法是一項嚴肅而重要的責任，適用於所有加州建築物的業主和租戶以及向公眾開放的建築。

托兒中心必須提供商業建築所需的相同的ADA功能。殘障人士設施可包括但不限於：殘障人士無障礙洗手間、室內或室外坡道、路邊坡道、通道坡道、殘障人士門硬體和踢腳板、公共道路通暢路徑、防滑地板鋪設、樓梯踏步條、扶手延伸和明確的地面機動尺寸。

有關ADA要求的其他資訊請見於加州殘障人士無障礙委員會的[網站](#)，也可以聯繫建築與安全研究科，電話：**(626) 458-3170**。



如何申請平面圖審查和/或建築許可證



我們鼓勵托兒中心經營者與當地的 [建築與安全處](#) 聯繫，或使用 [EPIC-LA Permit Helper](#) 線上工具，以確定他們的家庭托兒中心的整修和/或施工可能需要哪些平面圖和許可證。在得知需要哪些平面圖和/或許可證後，托兒中心經營者可以在 [EPIC-LA](#) 網站上查閱相應的申請。在 EPIC-LA 網站上，托兒中心經營者可以提交平面圖、規格和佐證文件供審查和核准、支付許可證費用以及申請許可證。在EPIC-LA主頁上，托兒中心經營者可以點擊「申請」，並使用搜尋功能尋找「商業新建建築許可 - 縣」或「商業維修/更換建築許可 - 縣」以及「商業增建/改造/TI建築許可 - 縣」²¹。

我們極力建議托兒中心經營者在做出財務或建築方面的決定之前，諮詢為其托兒中心服務的建築與安全地區辦公室。

作為獲得任何必要的建築許可證的建築與安全程序的一部分，托兒中心經營者還需要為新建築、現有建築的擴建、現有建築的整修或托兒中心的租賃空間獲得消防局的平面圖審查。請參閱第56頁以瞭解更多資訊。

²¹ 托兒所經營者應單獨提交一份PDF格式的電子平面圖，如有任何額外的計算或規格，亦需單獨提交PDF格式的文件。費用的發票將透過電子郵件發送，並連結到適當的EPIC-LA帳戶，可親自前往建築與安全地區辦公室辦理支付事宜或透過EPIC-LA線上支付。

托兒中心

平面圖審查和建築許可證費用



平面圖審查和建築許可證費根據工程價值而有所不同。

最新估價表請見[此處](#)。

最低費用為**106.80**美元。

每次延期都要收取**25%**的許可費作為延長費。

托兒所經營者也可以聯繫
建築與安全處，電話是
(626) 458-3173，以獲得
更多資訊。

([更多聯繫資訊見資源名錄](#))

平面圖審查和建築許可證的發放時間表及延期



1-3
個月

根據專案的規模和複雜性，托兒中心的建築與安全平面圖審查時間為**1至3個月**。



12個月後到期

如果在**12個月內沒有動工**，建築與安全處頒發的許可證均將**失效**。



僅允許**1-2次延期**
不超過**180天**

可以核准一次或多次延期，期限從許可證到期之日起**不超過180天**。

通常情況下，除非建築與安全處認定確實存在困難，否則僅可核准兩次延期。



檢查清單：建築/平面圖審查申請

建築/平面圖審查申請的項目清單

- 平面圖集封面頁** – 平面圖首頁需註明建築物的地址、業主姓名和地址，以及制定平面圖的人、法定說明、評估師的地塊編號，區劃指定、建築類型、租住組別、物業面積，容積率和地段覆蓋率表，容積率和地段覆蓋率表、現有、擬議和所需的停車位表，以及專案說明。

- 場地平面圖** – 完整的場地平面圖，顯示所有物業線的位置、所有地役權的尺寸、地段面積、景觀、指北箭頭、所有結構到財產線的縮進尺寸（現有及擬議）、所有擬議的和現有的公用事業儀表、公共下水道連接、消防栓的位置，以及所有行人道、車道和硬景觀的位置和尺寸。如果負責平面圖的建築師或工程專業人員參與並在平面圖上蓋章，那麼其中一個人必須在平面圖上蓋章和簽名。

- 樓面平面圖** – 受影響的每一樓層都需要有完整的樓面平面圖。每個房間都應確定現有和預期的用途。應提供門窗表以確定門窗的尺寸和類型。平面圖應標明所有現有的和新的建築。

- 無障礙通道** – 完整的詳圖，表明符合無障礙通道的要求，包括殘障人士停車位、從殘障人士停車位到建築物入口的通道、建築物入口和建築物內的通道，以及通往建築物內設施的無障礙通道，包括洗手間、電話、飲水機和櫃檯。

- 外部標高** – 完整的立面圖，顯示現有和完成的坡度線，牆壁和屋頂的裝飾材料，以及所有開口的位置。立面圖應確定所有關鍵位置的建築高度。立面圖只適用於新建築或增建的建築。

上述項目和填妥的申請表必須提交給建築與安全處。

平面圖、規格和佐證文件可由持照的土木工程師、建築師或起草人準備。平面圖的結構部分必須由持照的工程師審查並蓋章。

建築許可證

一旦建築平面圖審查核准通過，就可以頒發建築許可證。許可證的簽發取決於其他必要機構的核准，該等機構審查可能會根據工程範圍而觸發。許可證只能發放給擁有適當執照和保險的承包商，在某些情況下發放給業主，或發放給代表上述承包商或業主的代理人。

除了新建建築、加建建築或現有建築或租賃空間的整修（租戶整修）的建築許可證外，建築與安全處還可能要求托兒中心經營者獲得以下許可證：



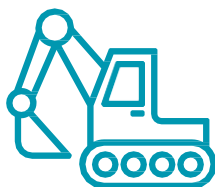
- **電氣許可證：**在安裝、改建、重建或維修任何電線時，需要這種許可證。



- **機械許可證：**安裝、改造、重建、拆除或維修任何加熱、通風或空調、設備和管道工程，都需要這種許可證。



- **管道許可證：**在安裝、改建、重建、拆除或維修任何管道、水管、消防噴淋系統、草坪噴淋系統、污水處理系統或游泳池管道時，都需要此許可證。在更換熱水器時，也需要這種許可證。



- **整地許可證：**一般來說，新建築或增建建築的所有現場整地都需要這種許可證。

許可證費用是根據工程的價值來決定的。處理的土方量決定了平地許可費。其他列出的許可證費用根據插座、裝置和/或面積的數量確定。

建築許可證檢驗

所有需要建築許可證的建築或工程都要接受建築與安全處的檢驗。發放許可證時，會提供一張檢驗記錄卡，張貼在施工现场。當許可的工程達到一定的施工階段時，許可持有人需要打電話給頒發許可證的[建築與安全地區辦公室](#)，以安排檢驗。檢驗員將審查工程是否符合法規、核准的平面圖和規格，以及工程是否符合許可證的適用範圍。

所需檢驗的次數取決於工作的複雜性。檢驗記錄卡上會註明在施工的哪個階段需要檢驗。一般來說，所有的工程都需要在建築許可證覆蓋之前進行檢驗。一旦檢驗員核准了一部分，工程就可以進展到下一個階段的施工。一旦獲得所需的機構核准，並且許可證涵蓋的工程通過最終檢查，專案即完成（即檢驗記錄卡和許可證已經簽名並註明日期）。托兒中心經營者可與[建築與安全地區辦公室](#)聯繫，瞭解檢驗費的情況。



入住證書



在建築與安全處核准新建築、建築增建或整修（租戶整修）並頒發入住證書之前，托兒中心不允許開業或營運。入住證書包括建築許可證號碼、建築和租戶空間的地址（如果適用）、業主和租戶的姓名和地址（如果適用）、對頒發證書的建築部分的描述、關於該建築的描述部分符合縣建築法規對組別和用途劃分的要求的聲明，以及部門工程師的姓名。入住證書將在完成最終檢驗和付清所有必要的費用後頒發。

加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）

概述



加州社會服務署社區照護服務執照事務處（CCLD）為所有托兒服務設施（包括所有家庭托兒所和托兒中心）頒發托兒服務執照。加州社會服務部負責監督托兒中心進行並確保其遵守《加州法規》第22篇和《加州健康與安全法》的規定，以確保兒童的健康和安全。

雖然托兒中心經營者將從本指南所討論的適當縣部門取得任何必要的平面圖審查、平面圖審查，和/或許可證，但他們必須通知CCLD有關持照托兒設施的某些改造（如下所述）。

托兒中心整修和/或施工的CCLD報告要求 檢查清單

- 1. 在對有執照的托兒中心進行整修或開始施工之前，托兒中心必須將提議的更改通知CCLD，包括減少室內或室外活動空間總量的結構更改（如增加房間）²²。
- 2. 有執照的托兒中心經營者應通知CCLD，預計何時進行整修或施工並完成，以及兒童是否可以進入整修或施工區域。
- 3. 一旦整修/施工完成，CCLD將需要進行現場檢驗，以確保符合《加州法規》第22篇的規定。
- 4. 一旦整修/施工完成，有執照的托兒中心經營者必須向CCLD提供整修或施工所需的所有建築檢驗的副本。

洛杉磯縣消防局（消防局）



概述

消防局檢查托兒中心，以確保符合消防安全標準，並消除威脅生命、環境和財產的危險隱患，其中包括確保托兒設施的內部和外部保持清潔通暢。

消防檢驗和核准程序

如果區域規劃局、建築與安全處和/或CCLD認為整修或施工需要消防局的審查和核准，這些部門將聯繫消防局並安排消防檢驗。

對托兒設施的消防檢驗通常包括：評估出口、照明、硬體（如門）、煙霧探測器、烹飪區/廚房（包括確保高架系統能保證廚房工作人員的安全）、火災報警面板，以及審查防火設備認證情況。消防局在完成消防檢驗後，將向CCLD提交其調查結果。

消防局平面圖審查

作為建築與安全程序的一部分，為獲得任何必要的建築許可證，托兒中心經營者還需要就新建築、現有建築的增建以及現有建築或托兒中心租賃空間的整修獲得消防局的平面圖審查。消防局平面圖審查申請請見[此處](#)。

消防局對托兒中心進行平面圖審查的費用為



920美元

對報警平面圖和消防噴淋平面圖審查需收取額外費用。

托兒中心設施開發檢查清單

托兒中心設施開發步驟檢查清單

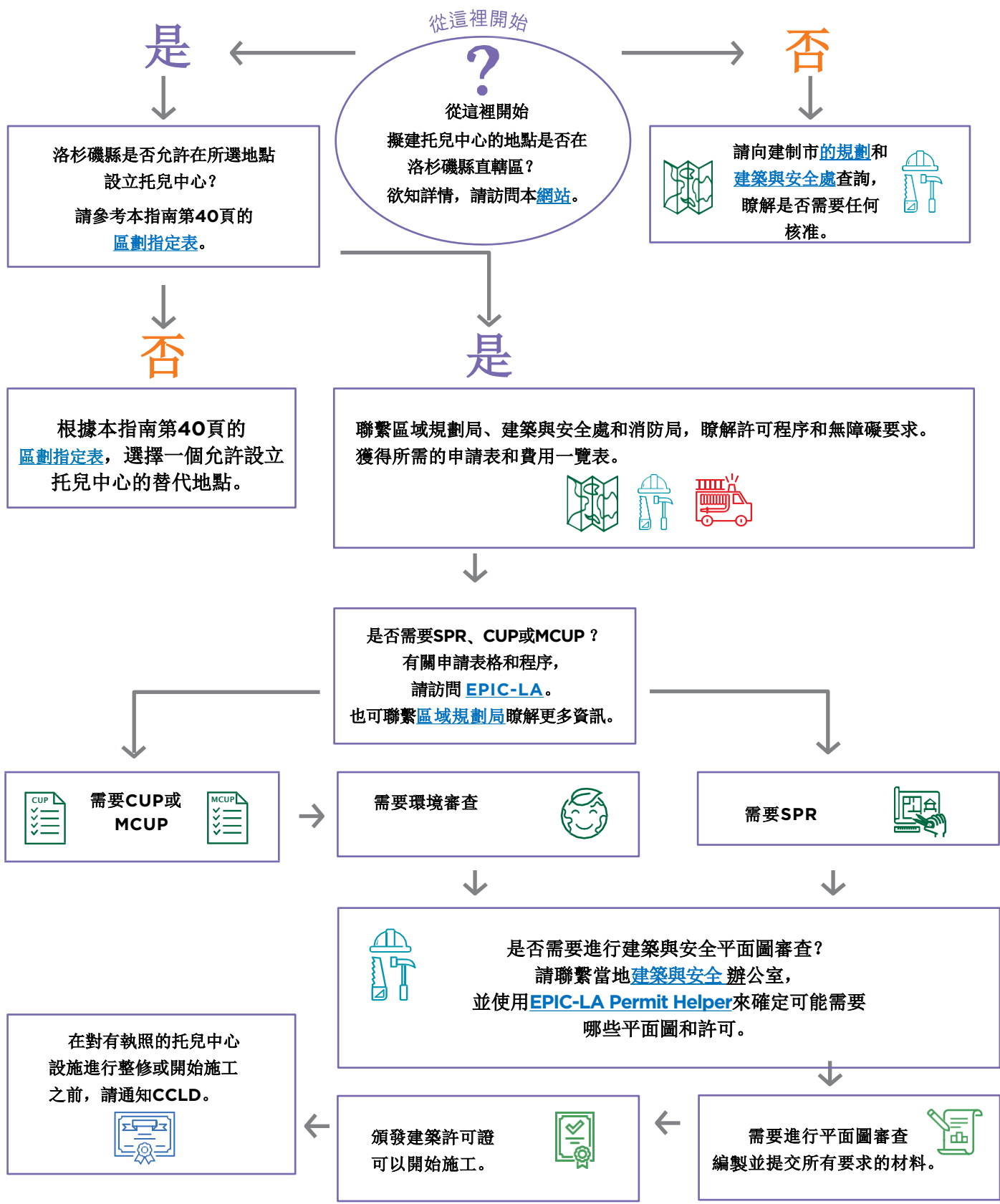
- 1. 為托兒中心尋找一個合適的地點。
- 2. 一旦確定了托兒中心的選址，並訪問[本網站](#)確認該選址位於洛杉磯縣直轄區，托兒中心經營者應與地區規劃局、建築與安全處和消防局聯繫，瞭解該選址是否需要任何分區、建築和/或消防許可證。
- 3. 托兒中心經營者可以聯繫[區域規劃局 \(213\) 974-6411](#)，瞭解他們所選擇的托兒中心地點的分區，以及他們是否需要獲得場地平面圖審查（SPR）、小範圍有條件使用許可（MCUP）或有條件使用許可（CUP），以便將該物業作為托兒中心。
 - 註：根據區域規劃局提供的資訊，托兒中心經營者可能被要求提交SPR、MCUP或CUP的申請和佐證文件。MCUP和CUP將需要舉行公聽會。
- 4. 某些托兒中心設施的整修和施工也需要建築與安全平面圖審查以便獲得必要的建築許可證。我們鼓勵托兒中心經營者與當地建築與安全辦公室聯繫，或使用[EPIC-LA Permit Helper](#)線上工具，以確定他們可能需要哪些平面圖和許可證。
 - 註：所有需要建築許可證的建築或工程都需要經過建築與安全處的檢驗。入住證書將在完成最終檢驗和付清所有必要費用後頒發。
- 5. 作為獲得任何必要的建築許可證的建築與安全程序的一部分，托兒中心經營者還需要為新建築、現有建築的擴建以及現有建築或托兒中心租賃空間的整修獲得消防平面圖審查。消防平面圖審查申請請見[此處](#)。
- 6. 擁有CCLD頒發的托兒中心執照的托兒中心經營者在對托兒中心設施進行整修或施工之前，必須通知CCLD。

托兒中心

托兒中心許可證/核准流程圖

* 關於托兒中心的執照要求，請聯繫CCLD。

註：除非托兒中心擁有所有必要的分區、建築和消防許可證和許可，否則CCLD不會簽發托兒中心執照。



托兒中心

收費單位



區域規劃局



建築與安全處



消防局



政府實體經常收取費用，以收回進行業務的成本，包括對托兒設施的監管。下圖說明相關政府實體及其收費情況。請注意，在某些情況下，費用每年都會有變化，應向相關機構確認²³。



區域規劃費

分區許可	營利性托兒中心	總預算不足50萬美元的非營利托兒中心
場地平面圖 (SPR) 審查	486美元	253美元
小範圍有條件使用許可 (MCUP)	1,864美元	1,864美元
有條件使用許可 (CUP)	3,766美元	1,883美元
環境評估/初步審查	399美元	399美元



洛杉磯縣消防局收費

消防局	費用
建築消防平面圖 審查	920美元
消防水噴淋設施 平面圖審查 (根據噴頭的數量收費)	更多資訊
火災警報 平面圖審查 (根據設備的數量收費)	更多資訊
消防安全檢查	不收費



建築與安全

建築與安全	費用
平面圖審查	最低106.80美元
B建築與安全 許可證 ²⁰	根據 程造價

²³ 本指南中列出的費用為截至2022年9月的最新費用。

資源名錄

本資源名錄包括連結、聯繫資訊以及本指南中提到的政府機構、非營利機構和貿易協會的摘要。

政府機構



加州社會服務署社區照護服務執照事務處 (CCLD)

(916) 654-1541 | www.cdss.ca.gov

加州社會服務署社區照護服務執照事務處 (CCLD) 的使命是管理一個有效的合作監管執法系統，促進接受社區照護服務中每個人的健康、安全和生活品質。托兒所執照事務處透過位於加州各地的19個區域辦事處對有執照的托兒中心和家庭托兒所進行監督和執法。

當地區域辦事處的名單請見[此處](#)。



洛杉磯縣議會

(213) 974-1411 | www.bos.lacounty.gov

縣議會是洛杉磯縣（特許縣）的管理機構。因此，作為整個美國最大和最複雜的縣政府的行政和立法首腦機構，它具有獨特的功能。為縣內各部門和機構履行職責的公務員，為縣內1,000多萬人口的需求服務。縣議會還監督分區上訴，並負責為該縣88個直轄區提供市政服務。



洛杉磯縣區域規劃局（區域規劃局）

(213) 974-4103 | www.planning.lacounty.gov

洛杉磯縣區域規劃局（區域規劃局）為洛杉磯縣直轄區履行所有土地使用規劃職能。

他們的服務包括長期規劃、土地開發諮詢、專案/案件受理和處理、環境審查以及對縣內各直轄區社區的分區執法。區域規劃現場辦事處的清單請見[此處](#)。



洛杉磯縣消防局（消防局）

(323) 881-2411 | www.fire.lacounty.gov

消防局的工作重點是教育社區瞭解正確的安全做法的好處，並識別和消除所有類型的危險隱患，這些隱患對生命、環境和財產構成威脅。消防區域單位在整個洛杉磯縣設有辦事處，並分為三個地理區域：北部、中部和東部地區。



洛杉磯縣促進早期護理和教育辦公室 (OAECE)

(213) 974-6411 | www.childcare.lacounty.gov

促進早期護理和教育辦公室 (OAECE) 制定政策建議，促進規劃，並提供一系列服務，旨在改善早期護理和教育計畫的可用性、品質和獲取。促進早期護理和教育辦公室支持促進父母對早期護理和教育服務的知情選擇，以及對這些服務有意義的參與。最後，OAECE與不同部門合作，促進家庭獲得需要的具體支援。

政府機構（續）



洛杉磯縣公共工程局建築與安全處（建築與安全處）

(626) 458-3173 | www.dpw.lacounty.gov

公共工程局建築與安全處（建築與安全處）自1933年3月通過縣建築法規和標準以來，一直提供各種服務，確保安全的建築設計、施工、核准完成的建築專案，並提供執法服務。建築與安全處透過執行縣的建築法規和條例，提供建築許可，審查和監督私人擁有的建築物和結構的設計、施工、安裝、拆除和維護。公共工程局總部以及11個建築與安全地區辦事處之一為直轄區社區服務，14個合約城市辦事處為建制市服務。

許可證申請和許可可以透過 [EPIC-LA 網站](http://EPIC-LA) 線上提交和獲得。

非營利機構

無償法律援助

托兒所法律中心

(415) 558-8005 | www.childcarelaw.org

托兒所法律中心專注於透過立法、宣傳和訴訟，增加低收入家庭可負擔的托兒服務，為家庭托兒所經營者提供公平的報酬，並保障殘障兒童的權利。托兒所法律中心為托兒所提供資源指南和免費的法律諮詢。

公共律師

(213) 385-2977 x 300 | www.publiccounsel.org

公共律師成立於1970年，是全國最大的免費法律服務提供者，利用創新的法律模式來促進低收入和有色人種社區的正義、希望和機會。公共律師的早期護理和教育法律部門是洛杉磯縣唯一為托兒所提供免費法律服務的機構。該計畫的目標是透過幫助托兒所經營者克服開辦和經營托兒計畫的障礙，保持和增加洛杉磯縣優質早期護理和教育的供應。公共律師為家庭托兒所和非營利托兒中心提供幫助，包括：房東對家庭托兒所的歧視；當地司法機構設置的土地使用/規劃障礙；遵守州許可條例；處理與責任和風險管理有關的商業問題；起草合約和其他交易文件，以保護托兒所及其業務；瞭解並遵守就業法。

托兒所經營者資源和支援

加州托兒所資源和推薦網路 (R&R)

(415) 882-0234 | www.rnetwork.org

托兒資源和轉介機構 (R&R) 由州政府資助，以社區為基礎、遍及加州各縣。資源和推薦機構組成了一個完善的系統，支援家長、托兒所經營者和當地社區。當地的資源和轉介機構維持著他們社區內托兒經營者的綜合資料庫，包括有執照的家庭托兒所和托兒中心；追蹤托兒經營者的執照狀況、他們所講的語言、他們所服務的年齡組、他們所提供的時間表、以及中心或家庭托兒所的空位數目；與托兒所經營者合作，提高托兒所的品質，保持和擴大本縣的供應；提供培訓和其他服務，說明托兒所經營者持續經營；教育當地社區和領導人瞭解托兒問題，並計畫解決托兒所的需求。R&R 服務是免費的，可供所有托兒所經營者使用。

洛杉磯托兒所聯盟

(323) 274-1380 | www.ccala.net

洛杉磯托兒所聯盟 (CCALA) 是由洛杉磯縣的十個資源與轉介和替代付款機構組成的合作組織。這十個機構共同為整個洛杉磯縣數以千計的家庭和托兒所提供服務。服務包括協助家庭尋找和確定社區內的優質托兒所和其他現有的支援性服務；為托兒所提供全面的培訓和其他勞動力專業發展；向合格的家庭提供補貼托兒優惠券；向家庭和托兒所傳達有關宣導、健康、營養和其他家庭強化的倡議等主題的資訊。CCALA 在全縣的合作機構能夠提供全面的兒童護理和早期學習服務和計畫，以多種語言接觸基層的提供者、家庭和兒童，並具有文化能力和對其獨特社區的深刻理解，與不同的客戶群有效合作。

行業協會

美國建築師協會 (AIA)

(800) 242-3837, 選項 2 | www.aia.org

美國建築師協會 (AIA) 是一個專業的美國建築師組織。AIA 的總部設在華盛頓特區，提供教育、政府宣傳、社區重建和公共宣傳，以支持建築行業並改善其公眾形象。上面連結的 AIA 公司名錄提供 AIA 成員建築師的名單，可以根據位置來選擇。

美國土木工程師協會 (ASCE)

(800) 548-2723 | www.asce.org

美國土木工程師學會 (ASCE) 代表了 177 個國家的 150,000 多名土木工程專業的成員。ASCE 成立於 1852 年，是美國最古老的工程協會。可以聯繫 ASCE 尋找有教育設施經驗的土木工程師。

表格和出版物

表格

- [申請建築許可/平面圖審查](#)
- [《加州環境品質法》指南](#)
- [有條件使用許可表](#)
 - [分區許可說明和檢查清單](#)
 - [申請程序流程圖](#)
 - [撰寫有條件使用許可結論聲明的指南](#)
 - [CUP審查結果聲明](#)
 - [CUP 修改結果](#)
 - [所有權和同意誓約](#)
 - [環境評估資訊表](#)
 - [停車矩陣表](#)
 - [停車矩陣表（西班牙文）](#)
- [防火平面圖審查申請](#)
- [小範圍有條件使用許可表](#)
 - [小範圍有條件使用許可檢查清單](#)
 - [撰寫有條件使用許可結論聲明的指南](#)
 - [次要CUP審查結果聲明](#)
 - [環境評估資訊表](#)
- [業主/房東同意書 - 家庭托兒所（LIC 9149）](#)
- [業主/房東通知書 - 家庭托兒所（LIC 9151）](#)
- [場地平面圖審查土地使用檢查表](#)



表格和出版物

出版物

- [建築與安全平面圖審查 估值表](#)
- [CUP審查流程圖](#)
- [家庭托兒所經營者公平住房保護措施](#)
 - [英文、西班牙文、中文、波斯文、韓文、俄文、索馬里文、塔加祿文、越南文](#)
- [家庭日間托兒所指南](#)
- [房東-租戶家庭托兒所經營者指南](#)
- [區域規劃備案費](#)
- [家庭托兒所經營者的分區、商業和住房資源](#)

