

모두를 위한 아이 돌봄

로스앤젤레스 카운티에서
조기 보육 및 교육 시설을
개발 및 개조하는 방법



이 지침서는

로스앤젤레스 카운티 감리 위원회 (**Los Angeles County Board of Supervisors**), 로스앤젤레스 카운티 지역 계획부 (**Los Angeles County Department of Regional Planning**), 로스앤젤레스 카운티 공공사업부, 건축 안전과 (**Los Angeles County Department of Public Works, Building & Safety Division**), 로스앤젤레스 카운티 소방대 (**Los Angeles County Fire Department**) 그리고 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (**California Department of Social Services, Community Care Licensing Division**) 와의 파트너십으로
로스앤젤레스 카운티 보건부 (**Los Angeles County Department of Public Health**), 조기 보육 및 교육 발전 지원청 (**Office for the Advancement of Early Care and Education**)이 후원합니다.

또한 로스앤젤레스 카운티 전역에서 본 간행물의 발행을 위해 참여해 주신 많은 분들께도 감사의 인사를 드리고 싶습니다.

도움 주신 분들:

데브라 콜맨 (**Debra Colman**),
조기 보육 및 교육 발전 지원청
(Office for the Advancement of Early Care & Education)
리안 드로진 (**Leanne Drogin**),
조기 보육 및 교육 발전 지원청
(Office for the Advancement of Early Care & Education)
찰리 르위스 (**Charli Lewis**),
조기 보육 및 교육 발전 지원청
(Office for the Advancement of Early Care & Education)
코니 청 (**Connie Chung**),
지역 계획부 (Department of Regional Planning)
앨리스 웡 (**Alice Wong**),
지역 계획부 (Department of Regional Planning)
나이더 사만 (**Nader Samaan**),
공공사업부 (Department of Public Works)
후안 파디아 (**Juan Padilla**),
소방대 (Fire Department)
쇼그히그 카하다리안 (**Shoghig Khadarian**),
공동체 보육 면허 관리과 (Community Care Licensing)

Jaime Kalenik,
First 5 LA

Marcy Manker,
First 5 LA

리투 마하잔 (**Ritu Mahajan**),
공공 변호인 (Public Counsel)

디 아부요우네스 (**D Abuyounes**),
공공 변호인 (Public Counsel)

제니 청 메지아 (**Jenny Chung Mejia**),
제니 청 메지아 컨설팅 (Jenny Chung Mejia Consulting)

캐틀린 힐 (**Kathleen Hill**),
알스톤 앤 버드 (Alston & Bird)

마야 그라세 (**Maya Grasse**),
알스톤 앤 버드 (Alston & Bird)

우인 홉킨스 (**Wuin Hopkins**),
우인 홉킨스 아트 앤 디자인 (Wuin Hopkins Art + Design)





목차

소개

■ 지침서의 목적	7
■ 지침서 사용 방법	7

정의, 정부 기관, 핵심 자원 & 규제

■ 정의	8-9
■ 정부 기관	10
■ 캘리포니아주	10
■ 로스앤젤레스 카운티	10
■ 핵심 자원	11
■ 일반 아이 돌봄 자원	11
■ 가정 어린이집 제공자를 위한 자원	11
■ 법률 기관 - 무료	11
■ 규제	11
■ 캘리포니아주	11
■ 로스앤젤레스 카운티	11

가정 어린이집

■ 표지	12
■ 목차	13
■ 배경	14
■ 가정 어린이집 제공자를 위한 보호	15
■ 사업 면허, 구역 지정 허가, 영업세 그리고/또는 수수료가 요구되지 않습니다	15
■ 가정 어린이집 제공 임차인의 권리	16

■ 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 가정 어린이집의 개조 및 건축	17
■ 개요	17
■ 가정 어린이집의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인	18
■ 가정 어린이집의 개조 및 건축을 위한 승인 및 허가	18-19
■ 지역 계획: 부지 계획 검토 (SITE PLAN REVIEW, SPR)	19
■ 개요	19
■ SPR을 요구하는/요구하지 않는 개조 및 건축	20
■ SPR 신청 방법	21
■ SPR 과정, 일정, & 연장	22
■ 건축 안전과: 계획 확인 및 건축 허가	23
■ 개요	23
■ 계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법	24
■ 계획 확인 및 건축 허가 수수료	24
■ 계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장	24
■ 확인 목록: 건축/계획 확인 신청서	25
■ 건축 허가	26
■ 건축 허가를 위한 점검	27
■ 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)	28
■ 개요	28
■ 확인 목록: 가정 어린이집의 개조 그리고/또는 건축을 위한 CCLD 보고 요건	28
■ 로스앤젤레스 카운티 소방대 (소방대)	29
■ 개요	29
■ 소방 점검 및 승인 과정	29
■ 가정 어린이집 시설 개발 확인 목록	30
■ 가정 어린이집 허가 및 승인 순서도	31
■ 가정 어린이집 수수료	32

- 표지 33
- 목차 34-35
- 배경 36
- 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 아이 돌봄 센터 36
 - 개요 37
 - 아이 돌봄 센터의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인 37
 - 건물을 아이 돌봄 센터로 사용, 개조 및 건축하기 위한 승인 및 허가 37
- 부지 찾기 38
- 지역 계획: 아이 돌봄 센터 목적의 부지 사용 39
 - 개요 39
 - 구역 별 아이 돌봄 센터 승인 및 허가 요건 39
 - 테이블: 로스앤젤레스 카운티 내 구역 지정 40
 - 부지 계획 검토 (Site Plan Review, SPR) 신청 방법 42
 - SPR 검토 과정 및 일정 43
 - SPR 계획 검토 수수료 43
 - 조건부 사용 허가(CUP) 및 부가적 조건부 사용 허가(MCUP) 44
 - 환경 평가 45
 - CUP 및 MCUP를 위한 공청회 46
 - CUP 및 MCUP 일정 및 수수료 47
 - 아이 돌봄 센터의 주차 요건 48
 - CUP 검토 과정 및 구역 지정 허가 확인 목록 48



■ 건축 안전과: 계획 확인 및 건축 허가	49
■ 개요	49
■ 미국 장애인법(Americans with Disabilities Act, ADA)	50
■ 계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법	50
■ 계획 확인 및 건축 허가 수수료	51
■ 계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장	51
■ 확인 목록: 건축/계획 확인 신청서	52
■ 건축 허가	53
■ 건축 허가를 위한 점검	54
■ 점유 증명	54
■ 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)	55
■ 개요	55
■ 확인 목록: 아이 돌봄 센터의 개조 그리고/또는 건축을 위한 CCLD 보고 요건	55
■ 로스앤젤레스 카운티 소방대 (소방대)	56
■ 개요	56
■ 소방 점검 및 승인 과정	56
■ 소방대 계획 확인	56
■ 수수료	56
■ 아이 돌봄 센터 시설 개발 확인 목록	57
■ 아이 돌봄 센터 허가/승인 순서도	58
■ 아이 돌봄 센터 수수료	59

자원 디렉터리

■ 정부 기관	60-61
■ 비영리 기관	61
■ 무료 법률 지원	61
■ 아이 돌봄 서비스 제공자를 위한 자원 및 지원	62
■ 동업 조합	62

양식 & 간행물

■ 양식	63
■ 간행물	64

소개

지침서의 목적

사용자 친화적인 이 지침서(이하 “지침서”)는 현재 및 미래의 아이 돌봄 서비스 제공자가, 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에서, 가정 어린이집과 아이 돌봄 센터를 포함한 아이 돌봄 시설을 개조하고 건축하기 위해 승인과 허가를 받는 방법을 이해하도록 돕기 위해 작성되었습니다. 이 지침서는 따라야 할 단계를 시각적인 순서도와 함께 설명하며, 아이 돌봄 시설의 개조 및 건축을 위한 승인과 허가를 얻는데 관여된 정부 기관, 그리고 관계된 규정, 일정, 양식 및 수수료에 대해 설명합니다.

로스앤젤레스 카운티에서 아이 돌봄 시설을 개조 그리고/또는 건축하기 위해서, 아이 돌봄 서비스 제공자는 여러 카운티 부서의 검토 및 승인이 필요합니다. 로스앤젤레스 카운티 직할지의 경우, 로스앤젤레스 카운티의 지역 계획부 (Los Angeles County Department of Regional Planning), 공공사업부 건축 안전과 (Department of Public Works, Building & Safety Division), 그리고/또는 소방대 (Fire Department)가 아이 돌봄 시설의 특정한 개조 또는 건축 그리고 해당 건물의 아이 돌봄 센터로 사용 가능 여부에 대한 검토 및 승인을 책임지고 있습니다.

이 지침서에서는 세 종류의 아이 돌봄 시설이 논의됩니다 (집합적으로 “아이 돌봄 시설”이라고 지칭합니다):



1 소규모 가정 어린이집
(최대 8명의 아이들을 위한 돌봄 서비스 제공)



2 대규모 가정 어린이집
(9-14명의 아이들을 위한 돌봄 서비스 제공)



3 아이 돌봄 센터

지침서 사용 방법

이 지침서는 다양한 언어로 온라인으로 제공 가능합니다. 2022년 9월에 작성된 이 지침서는 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 아이 돌봄 시설의 개조 및 건축과 관련된 정보를 제공합니다. 로스앤젤레스 카운티 직할지 지도는 [여기](#) 에서 찾을 수 있습니다.

지침서의 끝부분에, 지침서 전반에 걸쳐 언급된 기관들의 연락처 그리고 관련 양식 및 간행물 링크가 포함된 자원 디렉터리가 있습니다.

이 지침서는 참고 내용으로 사용할 수 있으나 지침서에 제공된 정보가 시간이 지남에 따라 변경 가능하기 때문에, 아이 돌봄 서비스 제공자는 해당되는 특정 아이 돌봄 시설에 적용되는 규칙 및 절차를 확인해 볼 것을 장려합니다.

정의, 정부 기관, 핵심 자원 및 규제

정의

- **미국 장애인 법 (Americans with Disabilities Act, ADA):**

ADA는 장애인에 대한 차별을 금지하고 모든 공공 편의 시설과 상업 시설에 장애인이 접근할 수 있도록 요구하는 연방 민권법입니다.

- **건축 허가 (Building Permit):**

아이 돌봄 시설이 위치하는 시 또는 카운티의 승인을 요구하고 신규 건축 및 증축 또는 기존 구조물의 리모델링을 허용하는 일종의 허가입니다. 여기에는 전기 설비, 배관 설비, 기계 설비 및 경사면 허가가 포함됩니다.

- **사업 면허 (Business License):**

개인의 사업 운영을 허가하는 시 또는 카운티가 발행하는 면허입니다. 시 또는 카운티는 또한 사업 면허를 영업세 증명서(business tax certificate), 사업 수수료 (business fee), 지역 영업세 (local business tax) 또는 주택 점용 허가 (home occupation permit) 라고 부를 수도 있습니다.

- **아이 돌봄 센터 (Child Care Center):**

가정 어린이집 이외에, 집단 환경에서 아동(18세 이하의 사람)에게 하루 24시간 이하의 비의료적 보육과 감독이 제공되는 모든 수용 인원을 망라하는 아이 돌봄 시설입니다.

- **아이 돌봄 시설 (Child Care Facility):**

이 지침서에서는 이 용어가 가정 어린이집과 아이 돌봄 센터 모두를 지칭하기 위해 사용됩니다.

- **보육 면허 (Child Care License):**

개인이 캘리포니아주에서 가정 어린이집 또는 아이 돌봄 센터를 운영하는 것을 허용하는 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD) 에서 발행하는 면허입니다.

- **아이 돌봄 서비스 제공자 (Child Care Provider):**

아이 돌봄 시설을 운영하는 사람입니다.

- **조건부 사용 허가 (Conditional Use Permit, CUP):**

건물의 특정한 사용을 허용하기 위해 지역 계획부 (Department of Regional Planning)가 발행하는 일종의 구역 지정 허가입니다.

- **환경 평가 (Environmental Assessment):**

프로젝트의 잠재적인 환경적 영향에 대한 검토입니다.

- **환경 영향 보고서 (Environmental Impact Report, EIR):**

대중 및 공공 기관의 의사결정자들에게 제안된 프로젝트의 잠재적 환경 영향을 알리고, 그러한 영향을 최소화할 가능한 방법을 식별하고, 해당 프로젝트에 대한 합리적인 대안을 설명하는 보고서입니다.

- 가정 어린이집 (Family Child Care Home):**
 14명 이하의 아이들에게, 제공자 자신의 가정에서, 매일 24시간 이하의 시간 동안, 부모 또는 후견인 부재중, 정기적인 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설로, 대규모 가정 어린이집 또는 소규모 가정 어린이집이 있습니다. 가정 어린이집은 아파트, 콘도, 타운 홈 및 단독 주택이 될 수 있습니다.
- 일반 계획 (General Plan):**
 미래의 개발을 지도하는 광범위한, 장기적 정책 문서로, 공동체 삶의 다양한 측면과 관련된 목표 및 정책의 포괄적 집대성입니다. 캘리포니아주에서 도시 및 카운티는 법에 의거하여 일반 계획을 보유해야 합니다.
- 대규모 가정 어린이집 (Large Family Child Care Home):**
 가정에 거주하는 10세 이하 아동을 포함한, 9-14명의 아이들에게 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설입니다. 가정 어린이집은 아파트, 콘도, 타운 홈 및 단독 주택이 될 수 있습니다.
- 부가적 조건부 사용 허가 (Minor Conditional Use Permit, MCUP):**
 지역 계획부 (Department of Regional Planning) 가 제한된 범위 및 영향에서, 적절한 적용 구역에서 주변 공동체와의 화합을 보장하기 위해 추가적인 고려 사항이 요구되는 사용 및 개발을 규제하기 위해 발행하는 일종의 구역 지정 허가입니다.
- 계획 확인 (Plan Check):**
 공공사업부, 건축 안전과 (Department of Public Works, Building & Safety Division) 가 건축 법규 준수를 보장하기 위해 시행하는 계획, 도면 및 문서의 검토입니다. 건축 허가가 발행되기 전에 계획 확인이 요구될 수 있습니다.
- 부지 계획 검토 (Site Plan Review, SPR):**
 프로젝트가 로스앤젤레스 카운티의 구역 지정 규칙을 준수하는지 결정합니다. SPR은 행정 절차로 공청회가 필요하지 않습니다.
- 소규모 가정 어린이집 (Small Family Child Care Home):**
 가정에 거주하는 10세 이하 아동을 포함한, 8명 이하의 아이들에게 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설입니다. 가정 어린이집은 아파트, 콘도, 타운 홈 및 단독 주택이 될 수 있습니다.
- 구역 지정 (Zoning):**
 시와 카운티는 대지를 구역이라고 부르는 부분으로 나누며, 각 구역은 다른 구역과는 다른 대지 개발 규칙 및 규정을 보유합니다. 시와 카운티는 각 구역 내 건물의 사용이 해당 건물이 위치한 구역의 구역 지정 규칙을 따르도록 보장해야 합니다.
- 구역 지정 허가 (Zoning Permit):**
 어떤 건물의 특정 이유에서의 사용을 허용하는 허가입니다. 구역 지정 허가는 조건부 사용 허가 (conditional use permit), 행정적 사용 허가 (administrative use permit), 부가적 조건부 사용 허가 (minor conditional use permit), 사용 허가 (use permit), 주택 점유 허가 (home occupation permit) 또는 부지 계획 검토(site plan review)로 불릴 수 있습니다.

정부 기관

캘리포니아주



캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD): CCLD는 돌봄을 받는 아이들의 건강과 안전을 보장합니다. CCLD는 모든 가정 어린이집 및 아이 돌봄 센터를 포함하는 모든 아이 돌봄 시설에 대한 보육 면허를 발행합니다. CCLD는 시설 모니터링, 기술 지원 그리고 서비스 제공자, 부모 및 보육 공동체와의 파트너십 확립을 통해 면허 시설이 보건 및 안전 기준을 충족하도록 보장함으로써 돌봄을 받는 아이들에게 예방적, 보호적, 고품질 서비스를 제공하기 위해 열성을 다합니다.

로스앤젤레스 카운티



로스앤젤레스 카운티 공공보건부, 조기 보육 및 교육 발전 지원청 (Los Angeles County Department of Public Health, Office for the Advancement of Early Care & Education, OAECE): OAECE는 조기 보육 및 교육 프로그램의 제공 가능성, 품질 및 접근 개선을 목적으로 하는 정책 권장사항을 형성하고, 계획을 촉진하며, 다양한 서비스를 제공합니다. OAECE는 조기 보육 및 교육 서비스에 대해 부모가 정보에 기반한 선택을 하고 이러한 서비스에 의미 있는 참여를 할 수 있도록 지원합니다. 마지막으로 OAECE는 분야를 초월하여 가족들에게 필요한 구체적인 지원을 지향합니다.



로스앤젤레스 카운티 공공사업부, 건축 안전과 (Los Angeles County Department of Public Works, Building & Safety Division): 건축 안전과(Building & Safety)는 안전한 건물 설계, 건축, 완공된 건물 프로젝트의 승인 및 법규 집행을 보장하는 서비스를 제공합니다. 건축 안전과의 서비스는 카운티의 건축 법규 및 규율 집행을 통한 건축허가서 발행, 사유 또는 공유 건물 및 구조물의 설계, 건축, 설치, 철거 및 보수유지에 대한 검토 및 모니터링을 포함합니다. 건축 안전과는 로스앤젤레스 카운티 직할지 그리고 다음 시에 대한 서비스를 제공합니다: 아르테시아(Artesia), 칼슨(Carson), 세리토스(Cerritos), 인더스트리(Industry), 어윈데일(Irwindale), 라카냐다 플린트리지(La Cañada Flintridge), 레이크우드(Lakewood), 라미라다(La Mirada), 론데일(Lawndale), 로미타(Lomita), 롤링 힐스(Rolling Hills), 롤링 힐스 에스테이트(Rolling Hills Estates), 산타페 스프링스(Santa Fe Springs) 및 웨스트레이크 빌리지(Westlake Village).



로스앤젤레스 카운티 지역 계획부 (Los Angeles County Department of Regional Planning (Regional Planning)): 지역 계획부(Regional Planning)는 로스앤젤레스 카운티 직할지에 대한 모든 대지 사용 계획을 수행합니다. 지역 계획부의 서비스는 로스앤젤레스 카운티 내에 위치한 각 직할 공동체에 대한 장기 계획 수립, 대지 개발 상담, 프로젝트/케이스 취수 및 처리, 환경 검토, 구역 지정 법규 집행을 포함합니다.



로스앤젤레스 카운티 소방대 (Los Angeles County Fire Department): 소방대(Fire Department)는 소방 안전 기준의 준수를 보장하고 생명, 환경 및 재산을 위협하는 위험 상황을 제거하기 위해 아이 돌봄 시설을 평가하며, 여기에는 아이 돌봄 시설이 내부 (예: 가정 및 차고) 및 외부 (예: 조경) 모두 깨끗하고 정돈되도록 보장하는 업무를 포함합니다.

핵심 자원

일반 아이 돌봄 자원

캘리포니아주 아이 돌봄 자원 및 소개 네트워크 (California Child Care Resource and Referral Network) 는 캘리포니아주 아이 돌봄 서비스의 니즈를 이해하고, 비즈니스 및 정부와 파트너십을 발전시키고, 변화하는 경제, 사회 및 가족의 니즈에 대응하며, 아이 돌봄 서비스 제공자를 지원합니다. 로스앤젤레스 카운티를 포함한, 캘리포니아주 58개 카운티 전체에 자원 및 소개 기관이 있으며, 서비스는 무료로 모든 부모 및 아이 돌봄 서비스 제공자에게 제공 가능합니다.

로스앤젤레스 보육 연합 (The Child Care Alliance of Los Angeles, CCALA) 연합(Alliance)이라고도 지칭됨)는 10개 기관의 독특하고 의미 있는 파트너십으로 구역 단계에서 공동체에 서비스를 제공합니다. 1997년에 설립된 연합은 로스앤젤레스 카운티 전반에 걸쳐 수천 명의 가족 및 아이 돌봄 서비스 제공자들에게 서비스를 제공합니다.

가정 어린이집 제공자를 위한 자원

가정 어린이집 지침서 (Guidance for Family Day Care Homes), (주 소방국장청, Office of the State Fire Marshal)

가정 어린이집 제공자를 위한 공정 주택 보호 (Fair Housing Protections for Family Child Care Providers) 는 영어, 스페인어, 중국어, 한국어, 러시아어, 소말리아어, 타갈로그어 및 베트남어로 제공 가능합니다. (Department of Fair Employment & Housing: 공정 고용&주택 지원부)

가정 어린이집 제공자를 위한 구역 지정, 사업 및 주택 자원 (Zoning, Business, and Housing Resources for Family Child Care Providers) 보육법 지원 센터 (Child Care Law Center)

법률 기관 - 무료

보육법 지원 센터 (Child Care Law Center)

공익 변호사 (Public Counsel)

규제

캘리포니아주

캘리포니아주 규제법 표제 22, 12부, 제1장 (아이 돌봄 센터) 또는 **제3장** (가정 어린이집)

캘리포니아주 규제법 표제 19, 1부 (주 소방국장)

캘리포니아주 보건 안전법

캘리포니아주 건축법 표제24

로스앤젤레스 카운티

표제 22 계획 및 구역 지정 법규

표제 26 건축법

표제 27 전기 설비법

표제 28 배관 설비법

표제 29 기계 설비법

표제 30 주거법

표제 31 친환경 건축 표준

표제 32 소방법

표제 33 기존 건축법

가정 어린이집



목차

■ 배경	14
■ 가정 어린이집 제공자를 위한 보호	15
■ 사업 면허, 구역 지정 허가, 영업세 그리고/또는 수수료가 요구되지 않습니다	15
■ 가정 어린이집 제공 임차인의 권리	16
■ 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 가정 어린이집의 개조 및 건축	17
■ 개요	17
■ 가정 어린이집의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인	18
■ 가정 어린이집의 개조 및 건축을 위한 승인 및 허가	18-19
■ 지역 계획: 부지 계획 검토 (SITE PLAN REVIEW, SPR)	19
■ 개요	19
■ SPR 을 요구하는/요구하지 않는 개조 및 건축	20
■ SPR 신청 방법	21
■ SPR 과정, 일정, & 연장	22
■ 건축 안전과: 계획 확인 및 건축 허가	23
■ 개요	23
■ 계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법	24
■ 계획 확인 및 건축 허가 수수료	24
■ 계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장	24
■ 확인 목록: 건축/계획 확인 신청서	25
■ 건축 허가	26
■ 건축 허가를 위한 점검	27
■ 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과(CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)	28
■ 개요	28
■ 확인 목록: 가정 어린이집의 개조 그리고/또는 건축을 위한 CCLD 보고 요건	28
■ 로스앤젤레스 소방대 (소방대)	29
■ 개요	29
■ 소방 점검 및 승인 과정	29
■ 가정 어린이집 시설 개발 확인 목록	30
■ 가정 어린이집의 허가/승인 순서도	31
■ 가정 어린이집 수수료	32

배경



“가정 어린이집 (Family Child Care Home)”은 돌봄 서비스 제공자의 가정에서, 하루 24시간 이하의 기간 동안, 부모나 후견인 부재 시, 14명 이하의 아이들에게 정기적으로 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설로, 소규모 가정 어린이집과 대규모 가정 어린이집이 있습니다.² 어린이집은 어린이집 제공자가 거주하는 장소로 정의되며, 아파트, 콘도, 타운 홈 및 단독 주택이 여기에 포함됩니다.³

소규모 가정 어린이집



1 - 8명의 아이들

“소규모 가정 어린이집 (Small Family Child Care Home)”은 가정에 거주하는 10세 이하의 아동을 포함하여, 8명 이하의 아이들에게 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설입니다.⁴

대규모 가정 어린이집



9 - 14명의 아이들

“대규모 가정 어린이집 (Large Family Child Care Home)”은 가정에 거주하는 10세 이하의 아동을 포함하여, 9-14명의 아이들에게 보육, 보호 및 감독을 제공하는 시설입니다.⁵



2 캘리포니아 보건안전법 § 1596.78(a) (2019년)

3 캘리포니아 보건안전법 § 1597.45(f) (2019년)

4 소규모/대규모 가정 어린이집 수용인원에 대한 연령 제한 정보는 다음을 방문하십시오:

<https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

5 소규모/대규모 가정 어린이집 수용인원에 대한 연령 제한 정보는 다음을 방문하십시오:

<https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

가정 어린이집

가정 어린이집 제공자를 위한 보호

사업 면허, 구역 지정 허가, 영업세 그리고/또는 수수료가 요청되지 않습니다

직할지를 포함하는 캘리포니아주의 시 및 카운티는, 그 규모에 상관없이, 아이 돌봄 서비스 제공자에게 제공자의 가정을 가정 어린이집으로 사용하는 것에 대한 사업 면허 또는 다른 종류의 구역 지정 허가를 취득하도록 요구할 수 없습니다.⁶ 시 및 카운티는 또한 가정 어린이집 제공자에게 가정 어린이집 운영을 위한 어떠한 종류의 수수료나 세금도 요구할 수 없습니다.⁷

시 또는 카운티가 가정 어린이집 제공자에게 가정 어린이집 운영을 위한 사업 면허나 구역 지정 허가를 취득할 것 또는 어떤 종류의 수수료나 세금을 지불할 것을 불법적으로 요구하는 경우, 가정 어린이집 제공자는 공익 변호사 (Public Counsel) 이나 보육법 지원 센터(Child Care Law Center) 등과 같은 무료 법률 기관에 연락할 수 있습니다 ([자원 디렉터리](#)를 참조하세요).

가정 어린이집 제공 임차인의 권리



가정 어린이집은 건물의 주거용 사용으로 간주되며 임대 건물을 포함한 모든 종류의 가정에서 허용됩니다.⁸

임대인은 임차인이 가정 어린이집을 이미 운영하고 있거나 앞으로 운영할 계획이라는 이유만으로 임대를 거부하거나, 단념하게 하거나, 금지하거나, 퇴거를 명령하거나 또는 추가 비용을 부과할 수 없습니다.⁹



가정 어린이집 임대인이, 임차인이 가정에서 가정 어린이집을 운영할 수 없다고 말하거나, 가정 어린이집 때문에 임차인의 임대료가 올라갈 것이라고 말한다면, 가정 어린이집 제공자는 무엇을 할 수 있나요?




가정 어린이집 제공자는 공익 변호사나 보육법 지원 센터에 연락하여 무료 법률 지원을 받을 수 있습니다 ([자원 디렉터리](#)를 참조하세요).



6 캘리포니아 보건안전법 § 1591.45(b) 참조.
 7 캘리포니아 보건안전법 § 1591.45(b) 참조.
 8 캘리포니아 보건안전법 § 1597.45(a) (2019년).
 9 캘리포니아 보건안전법 § 1597.41(a)-(b) (2019년) 참조.

가정 어린이집



- 최대 6명의 아이들을 위한 면허 인가 소규모 가정 어린이집 또는 최대 12명의 아이들을 위한 면허 인가 대규모 가정 어린이집을 운영하려면: 가정 어린이집 운영 임차인은 양식 [LIC 9151](#) 을 사용하여 가정 어린이집을 운영하기 적어도 30일 이전에 임대인에게 서면 통지서를 제공해야 합니다. 주: 소규모 가정 어린이집 제공자는 최대 6명의 아이들을 돌볼 경우 임대인의 허락이 필요하지 않으며, 대규모 가정 어린이집 제공자는 최대 12명의 아이들을 돌볼 경우 임대인의 허락이 필요하지 않습니다.
- 7-8명의 아이들을 위한 면허 인가 소규모 가정 어린이집 또는 13-14명의 아이들을 위한 면허 인가 대규모 가정 어린이집을 운영하려면: 가정 어린이집 운영 임차인은 양식 [LIC 9151](#) 을 사용하여 가정 어린이집을 운영하기 적어도 30일 이전에 임대인에게 서면 통지서를 제공하고, 양식 [LIC 9149](#) 을 사용하여 임대인에게 운영 허락을 받아야 합니다.
- 기존의 소규모 또는 대규모 가정 어린이집 제공자가 다른 거주지로 이사할 경우: 거주지를 임차하는 가정 어린이집 제공자는 양식 [LIC 9151](#) 을 사용하여 가정 어린이집을 운영하기 적어도 30일 이전에 새로운 임대인에게 서면 통지해야 합니다. 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD) 가 30일 이내에 새로운 위치에서의 운영을 승인하거나 새로운 위치가 30일 이내에 면허 인가가 된다면, 가정 어린이집 제공자는 임대인에게 30일 미만의 서면 통지서를 제공할 수 있습니다.¹⁰
- **세입자 보험 (Renter's Insurance):** 가정 어린이집 제공자는 임차 계약의 일환으로 세입자 보험이 요구되는지 임대인에게 확인해야 합니다. 세입자 보험은 아이 돌봄 서비스와 관련된 어떠한 사고도 커버하지 않으며 책임 보험과는 다른 것입니다. 세입자 보험은 보통 임차인의 소유물에 대한 손상, 절도 또는 파괴에 대한 보험 커버리지를 제공합니다.
- **공익 변호사의 “임대인-임차인 가정 어린이집 제공자 지침서 (Landlord-Tenant Family Child Care Provider Guide)” 에 더 자세한 내용이 나와 있습니다.**



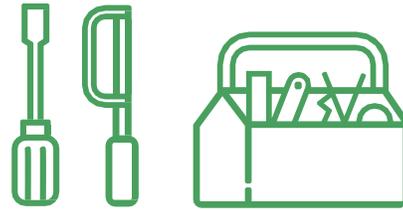
¹⁰ 7-8명의 아이들을 돌보는 소규모 가정 어린이집 제공자 및 13-14명의 아이들을 돌보는 대규모 가정 어린이집 제공자는 또한 양식 LIC 9149를 사용하여 임대인의 운영 허락을 받아야 합니다.

로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 가정 어린이집의 개조 및 건축

개요

로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 가정 어린이집의 개조 및 건축은 다양한 카운티 정부 기관의 승인이 필요할 수 있습니다. 가정 어린이집의 일반적인 개조 및 건축 작업은 다음을 포함할 수 있습니다:

- 페인팅
- 카펫 교체 또는 추가
- 냉방 설비 설치
- 지붕 수리 또는 새로운 지붕 설치
- 배관 수리
- 전기 설비 업그레이드
- 보육용 목적의 주차장 공간의 사용 그리고/또는 변경
- 스프링클러 설치를 포함하는 조경 변경
- 기존 방의 크기 변경을 위한 벽체의 제거 그리고/또는 추가, 또는 새로운 방의 추가



카운티는 건물이 안전하고, 건물의 사용이 이웃 및 해당 구역의 주거, 상업 또는 기타 대지 사용 목적과 화합함을 보장해야 합니다. 이러한 책임을 완수하기 위해 카운티는 어떤 개조 그리고/또는 건축이 제안되는지 이해하기 위한 과정을 거치며, 이를 통해 해당 변경이 안전하며, 그 구역의 다른 사용 목적과 화합하는지 여부 그리고 구역 지정 그리고/또는 건축 허가가 필요한지의 여부를 결정합니다. 캘리포니아주의 아이 돌봄 시설을 규제하고 감독하는 주 당국 기관인 캘리포니아주 사회복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과(CCLD)는 또한 면허 인가 보육 시설에 제안된 개조 및 건축 작업에 대한 통지를 받아야 합니다. 해당 개조 그리고/또는 건축이 CCLD의 면허 요건에 부합하는지 보장하기 위해 CCLD는 자체 점검을 시행합니다.



가정 어린이집의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인

가정 어린이집에 대한 개조 그리고/또는 건축 계획이 로스앤젤레스 카운티의 검토 및 승인을 필요로 하는지 알아보기 위해서, 아이 돌봄 서비스 제공자는 먼저 자신의 가정 어린이집이 로스앤젤레스 카운티의 직할지에 위치하는지 아니면 로스앤젤레스 카운티의 독립 시에 위치하는지 확인해야 합니다.

아이 돌봄 서비스 제공자는 [로스앤젤레스 카운티 지역 계획부](#) (지역계획)에 연락하여 다음 단계를 따라 자신의 시설이 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치하는지 알아볼 수 있습니다:

- 1 로스앤젤레스 카운티 [Z-Net 웹사이트](#) 를 방문합니다.
- 2 왼쪽 상단의 검색창에 아이 돌봄 시설의 주소를 입력합니다.

해당 구역이 **파란색**으로 나타날 경우, 시설은 로스앤젤레스 카운티의 **직할지** 내에 위치하며, 아이 돌봄 서비스 제공자는 이 지침서의 정보를 참조할 수 있습니다.

해당 구역이 **빨간색**으로 나타날 경우, 시설은 **독립 시** 내에 위치하며, 아이 돌봄 서비스 제공자는 자신의 시설이 위치한 해당 독립 시의 계획부 (Planning Department)에 연락하여 승인 및 허가를 위한 필요 요건을 알아봐야 합니다.

가정 어린이집의 개조 및 건축을 위한 승인 및 허가

로스앤젤레스 카운티의 직할지에서 가정 어린이집을 개조 그리고/또는 건축하고 싶은 아이 돌봄 서비스 제공자는 다음 **3개 부서**에 연락하여 해당 개조 그리고/또는 건축 계획이 검토 및 승인을 필요로 하는지 확인해야 합니다:



[로스앤젤레스 카운티 지역 계획부 \(지역 계획\)](#)



[로스앤젤레스 카운티 공공사업부, 건축 안전과 \(Building & Safety\)](#)



[캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 \(CCLD\)](#)

상기 부서 중 어느 곳이라도 소방대의 검토 및 승인이 필요하다고 결정하면, 해당 부서가 소방대에 연락할 것입니다.

각 부서가 구체적으로 집중하는 부문이 있기는 하지만, 이들 모두는 개조/건축 계획을 검토하고, 허가서를 발행하며, 점검을 시행합니다. 해당 부서들은 모든 아이 돌봄 시설에 제안된 개조 그리고/또는 건축 계획을 검토합니다. 각 부서는 수수료 또는 일련의 수수료를 부과할 수 있습니다. 계획 검토 및 허가서 발행 일정은 부서별로 다를 수 있습니다.

가정 어린이집

아래 내용은 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 가정 어린이집의 개조 및 건축 그리고 각 관련 부서의 진행 과정, 일정, 수수료에 대해 설명하며, OAECE, 지역 계획부 (Regional Planning), 건축 안전과(Building & Safety), 소방대 및 CCLD가 2022년 2월 10일 공동 발표한 **LA 카운티 조기 보육 및 교육 시설 진행 과정 웨비나** 를 기반으로 합니다.¹¹

지역 계획: 부지 계획 검토 (SITE PLAN REVIEW, SPR)



개요

지역 계획부(Regional Planning)는 로스앤젤레스 카운티 직할지의 모든 대지 사용을 기획합니다. 지역 계획부의 서비스는 로스앤젤레스 카운티 내에 위치한 각 직할 공동체에 대한 장기 계획 수립, 대지 개발 상담, 프로젝트/케이스 취수 및 처리, 환경 검토, 구역 지정 법규 집행을 포함합니다.

가정 어린이집에서 개조 그리고/또는 건축을 하고자 하는 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부의 검토 및 승인을 받아야 할 수 있습니다. 로스앤젤레스 카운티의 다른 직할지 내 건물에는 특별 요건이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다. 그러므로, 아이 돌봄 서비스 제공자는 언제나 지역 계획부에 연락하여 어떤 검토, 승인 그리고 수수료(있을 경우)가 적용되지는 확인할 것을 장려합니다.

부지 계획 검토(Site Plan Review, SPR)는 프로젝트가 로스앤젤레스 카운티의 구역 지정 규칙 그리고 공동체 표준 지구(Community Standards District, CSD) 또는 특수 구역 내에서 건축 제한선(토지 경계선으로부터의 특정 거리), 주차, 높이 및 관련 표준에 대한 적용 조항을 준수하는지 확인하고 결정합니다. SPR은 행정 절차로 공청회가 필요하지 않습니다.



¹¹ LA 카운티 ECE 시설 과정 웨비나의 파워포인트 발표 내용은 다음에서 찾을 수 있습니다:
https://childcare.lacounty.gov/wp-content/uploads/2022/02/FINAL-PDF-LA-County-Supports-for-CDSS-Renovations-RFA-Webinar-2.10.22_ENSPA-99.pdf

SPR 을 요구하는/요구하지 않는 개조 및 건축

SPR 요구하지 않음	SPR 요구함, 수수료 없음	SPR 및 수수료 요구함
<p>아이 돌봄 서비스 제공자는 SPR 없이 다음과 같은 개조 작업을 할 수 있습니다:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 페인팅 ■ 특정 크기 요건에 맞는 창고 구조물의 추가 (예: 크기 요건에 맞는 장난감 창고 구조물을 뒷마당에 추가함) ■ 보안 시스템 설치 <p><i>아이 돌봄 서비스 제공자는 언제나 지역 계획부에 연락하여 자신이 제안하는 개조 작업이 SPR을 요구하는지 확인할 것을 장려합니다.</i></p>	<p>다음 작업의 경우, SPR이 요구되지만, 수수료를 지불할 필요가 없습니다:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 창문 또는 문 변경 ■ 높이 변경 없는 지붕의 재설치 ■ 지붕에 설치되는 태양 전지판 ■ 후면 및 측면 토지 경계선에서 적어도 5 피트 떨어진 곳에 위치하는 수영장 ■ 높이나 바닥 면적이 바뀌지 않는 수리 또는 유지 보수 	<p>다음 작업의 경우, SPR이 요구되며 수수료를 지불해야 합니다:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 방 추가 ■ 칸막이 추가/ 방 리모델링 ■ 건물 높이 변경 ■ 주차 가능한 공간 수의 변경 ■ 울타리 및 벽 ■ 실외 놀이터 ■ 조경, 식재/차광 요 (주차장의 경우), 오크 나무 제거 ■ 발전기



가정 어린이집에 대한
SPR 수수료는
\$486.00
입니다.

부지 계획 검토 (SPR) 신청 방법



SPR 과정을 시작하기 위해, 아이 돌봄 서비스 제공자는 신청 양식을 작성해야 하며 건물 소유주 그리고 아이 돌봄 서비스 제공자 (아이 돌봄 서비스 제공자가 건물을 임차할 경우) 양측이 양식에 서명해야 합니다. SPR 신청서는 [EPIC-LA 웹사이트](#) (EPIC-LA website)에서 찾을 수 있습니다 (“신청하기(Apply)”를 클릭한 후 “계획(Plans)”을 클릭하고 그 후 “DRP - 기본 신청서 - 허가 & 검토 (DRP - Base Application - Permits & Reviews)”를 검색하십시오).

아이 돌봄 서비스 제공자가 자신의 가정 어린이집을 개조 그리고/또는 건축하기 위해 SPR이 요구됨을 확인하고 나면, 신청 양식과 과정은 아래 설명을 따라 전적으로 온라인으로 진행됩니다:

부지 계획 검토 신청 방법 확인 목록

- 1. [EPIC-LA](#) 에 등록하거나 기존의 계정으로 로그인하세요.
- 2. 올바른 신청서를 찾으세요.
(지역 계획부에 연락하여 확인하세요.)
- 3. 신청서를 다운로드, 작성, 스캔하여, 돌봄 서비스 제공자의 [EPIC-LA account](#) (1 단계에서 생성된 계정)에 업로드하여 제출하세요. “신청하기(Apply)”를 클릭한 후 “계획(Plans)”을 클릭하고, 그다음 “DRP - 기본 신청서 - 허가&검토 (DRP - Base Application - Permits & Reviews)”를 검색하세요.

SPR 신청 자료:

- 건축 계획¹²
(예: 부지 계획, 평면도, 고도)
- 자세한 프로젝트 설명서
- 해당 건물의 소유주를 증명하는 문서
- 부지 사진
- 주차 정보
- CCLD 면허 사본
- 기존 건축 허가서
(건축 안전과가 제공한 허가서)
- 수수료
- [대지 사용 신청 확인 목록](#) (Land Use Application Checklist) 에 명시된 기타 필수 문서

***상기 항목들을 반드시 지역 계획부에 제출해야 합니다.**

12 부지 계획은 일정한 비율로 그려져야 하며, 해당 비율은 계획서에 명시되고, 모든 치수가 제시되어야 하며, 페이지 상단이 북쪽을 가리켜야 합니다. 건축 관련 정보는 이 지침서의 끝부분에 있는 자원 디렉터리에서 찾을 수 있습니다.

가정 어린이집

SPR 과정, 일정, & 연장



지역 계획부(Regional Planning)가 SPR 신청 자료를 받고 신청이 완료됨을 확인하면, 지역 계획부는 아이 돌봄 서비스 제공자가 지불할 수수료에 대한 송장을 발송하고 계획을 포함한 신청 패키지를 검토할 것입니다.

?

아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부(Regional Planning)와 건축 안전과(Building & Safety)가 동시에 개조 또는 건축 계획을 검토한다면 시간을 절약하지 않을까 궁금해 할 수 있습니다
(일명 동시 처리).



동시 처리

장점:

서로 다른 부서로부터 필요한 승인 및 허가를 취득함으로써 시간을 절약할 가능성이 있습니다.

단점:

해당 부서들이 제출된 계획(들)을 변경하도록 요구하여, 비용이 증가하고 추가적인 처리 시간이 소요되는 잠재적인 재정 위험이 있을 수 있습니다.



주

수수료가 요구되지 않는 프로젝트의 경우, 아이 돌봄 서비스 제공자는 SPR/구역 지정 검토가 **1 - 2 주 내에 완료**될 것을 기대할 수 있습니다.



주

수수료를 지불해야 하는 프로젝트의 경우, 검토가 **6 - 8 주에 걸쳐 완료**될 수 있습니다.



추가 소요 주

지역 계획부가 계획에 수정을 요구할 경우, 재확인을 위한 기간으로 **2 - 4 주가 추가로 소요**될 수 있습니다. SPR이 승인되면, 아이 돌봄 서비스 제공자는 건축 안전과 (Building & Safety) 로 진행하여 검토를 받을 수 있습니다.

* 지역 계획부가 승인한 계획은 2년간 유효하며, 수수료를 지불하여 1회 1년 연장을 할 수 있습니다. 1회 연장 후, 해당 계획은 만료되며, 아이 돌봄 서비스 제공자는 재신청을 해야 합니다.

건축 & 안전: 계획 확인 및 건축 허가

개요



건축 안전과(Building & Safety)는 로스앤젤레스 카운티 직할지 그리고 다음 도시에서 안전한 건축 설계 및 건축을 보장합니다: 아르테시아(Artesia), 칼슨(Carson), 세리토스(Cerritos), 인더스트리(Industry), 어윈데일(Irwindale), 라카냐다 플린트리지(La Cañada Flintridge), 레이크우드(Lakewood), 라미라다(La Mirada), 론데일(Lawndale), 로미타(Lomita), 롤링힐스(Rolling Hills), 롤링힐스 에스테이트(Rolling Hills Estates), 산타페 스프링스(Santa Fe Springs) 및 웨스트레이크 빌리지(Westlake Village). 건축 안전과의 서비스는 카운티의 건축 법규 및 규율 집행을 통한 건축허가서의 발행, 사유 또는 공유 건물 및 구조물에 대한 설계, 건축, 설치, 철거 및 보수유지에 대한 검토 및 모니터링을 포함합니다.

신규 건물의 건축, 증축, 또는 기존 건물의 개조에 건축 허가가 요구될 수 있습니다. 일반적으로 다음의 경우 건축 허가가 요구됩니다:

- 신규 건축
- 증축
- 임차인이 건물에 행하는 개선/개조
- 부속 주택 (Accessory Dwelling Unit, ADU)
- 기타 항목 (데크, 파티오, 6피트 이상의 울타리, 벽난로, 수영장, 옹벽, ADA 줄긋기 및 이동 경로 등)
- 리모델링 및 개조 (수용인원 또는 용도의 변경, 주차장 개조, 부엌 리모델링, 치장 벽토, 창문, 그리고 문 교체 등)
- 경사면 작업
- 신규, 확장 또는 교체
 - 전기 항목
 - 기계 항목
 - 배관 항목



건축허가를 취득하기 전에, 건축 안전과는 해당 시설이 건축법 표준에 부합하는지 확인하기 위해 건축 계획을 검토해야 합니다. 이러한 검토 과정이 건축 계획 확인(Building Plan Check)입니다.



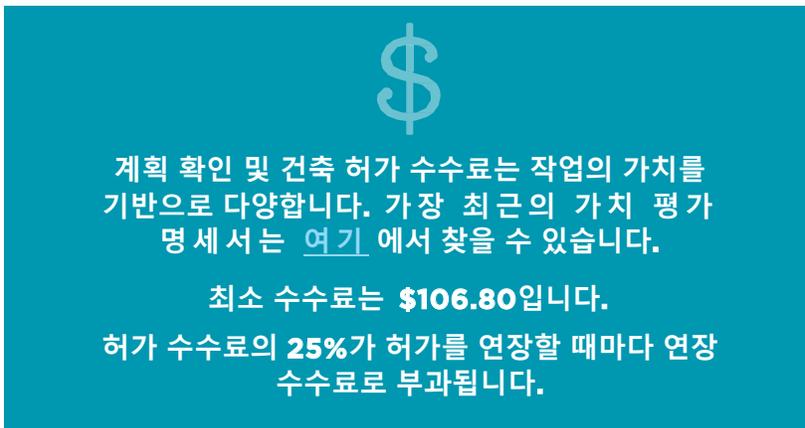
대부분의 건축 프로젝트에는 정확하고 자세한 일단의 계획, 시방서 및 보충 서류들이 요구됩니다. 일반적으로 간단한 프로젝트들은 건축 안전과 사무실을 방문하여 또는 건축 안전과의 전자 허가 서비스인 [EPIC-LA](#)를 통해 온라인으로 검토가 가능합니다. 더 복잡한 프로젝트의 경우, [건축 안전과](#) (Building & Safety) 사무실과 약속을 잡을 수 있습니다.

가정 어린이집

계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법

아이 돌봄 서비스 제공자는 지역의 **건축 안전과** (Building & Safety)에 연락하거나 **EPIC-LA 허가서 도우미**(EPIC-LA Permit Helper) 의 온라인 툴을 사용하여 가정 어린이집의 개조 그리고/또는 건축에 어떤 계획 및 허가가 필요한지 확인하는 것이 좋습니다. 어떤 계획 그리고/또는 허가가 필요한지 알아낸 후, 아이 돌봄 서비스 제공자는 **EPIC-LA**에서 올바른 신청서를 찾을 수 있습니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 검토 및 승인을 위한 계획, 시방서 및 보충 서류들을 EPIC-LA 사이트에 제출할 수 있으며, 허가 수수료를 지불하고, 허가서를 신청할 수 있습니다. EPIC-LA 홈페이지에서 “신청하기(Apply)”를 클릭하여, 검색창에 “주거용 추가/변경 건축 허가 (Residential Addition/Alteration Building Permit)” 또는 “주거용 수리/교체 건축 허가 (Residential Repair/Replacement Building Permit)” 를 입력하여 검색할 수 있습니다. 일부 사무실은 온라인 신청서 및 계획만을 수령하기 때문에, 아이 돌봄 서비스 제공자는 문서를 제출하기 전에 지역의 건축 안전과와 먼저 상담해야 합니다.¹⁷

계획 확인 및 건축 허가 수수료



계획 확인 및 건축 허가 수수료는 작업의 가치를 기반으로 다양합니다. 가장 최근의 가치 평가 명세서는 [여기](#) 에서 찾을 수 있습니다.
최소 수수료는 \$106.80입니다.
허가 수수료의 25%가 허가를 연장할 때마다 연장 수수료로 부과됩니다.

아이 돌봄 서비스 제공자는 **건축 안전과(전화: (626) 458-3173)**에 연락하여 더 자세한 정보를 요청할 수 있습니다.

(더 자세한 연락 정보는 [자원 디렉터리](#) 참조)

계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장



프로젝트의 크기 및 복잡성에 따라 가정 어린이집 건축 안전과계획 확인(Building & Safety Plan Check) 일정은 **1 - 3 개월**입니다.



건축 안전과가 발행한 모든 허가는 해당 작업이 **12 개월 이내에 개시되지 않으면 만료**됩니다.



180일을 초과하지 않는 기간에 대해 단 1-2회의 연장만 허용됨

허가 만료일로부터 **180일을 초과하지 않는** 기간에 대해 1회 이상의 연장이 허용됩니다.

일반적으로, 건축 안전과가 어려움이 있다고 결정한 경우를 제외하고, 연장은 단 2회만 허용됩니다.

확인 목록: 건축/계획 확인 신청서

건축/계획 확인 신청서에 포함되어야 할 항목에 대한 확인 목록

- **계획 일단을 위한 표지** - 건물 주소, 소유주(들)의 성명 및 주소, 해당 계획을 준비하는 사람(들), 법적 대지 설명문, 감평사 지번(들), 구역 지정, 건축 유형, 점유 집단(들), 주차 요약, 건물 크기, 용적률, 그리고 해당 획지에 대한 건폐율 집계표, 기존의, 제안된 그리고 요구되는 주차 공간에 대한 집계표, 그리고 프로젝트 설명서가 계획의 첫 번째 장에 있어야 합니다.
- **부지 계획** - 모든 토지 경계선의 위치를 보여주는 모든 치수가 표시된 부지 계획, 치수가 표시된 모든 익물권, 획지 면적, 조경, 북쪽 화살표, 모든 구조물-대-토지 경계선 세트백 치수 (기존 및 제안된 내용), 모든 기존 및 제안된 수급 계기, 공공하수도 연결, 소화전 위치 그리고 모든 인도, 차도 및 하드 스케이프의 위치 및 치수. 해당 계획에 책임이 있는 건축가나 엔지니어링 전문가가 관여하여 계획에 소인을 찍는다면, 그들 중 한 명은 부지 계획에 원본 소인을 찍고 원본 서명을 해야 합니다.
- **평면도** - 영향을 받는 모든 층에 대한 모든 치수가 표시된 평면도가 요구됩니다. 모든 방은 기존 용도와 목적 용도를 표시해야 합니다. 문과 창문의 치수 및 종류를 확인하기 위해 문과 창문 명세서를 제공해야 합니다. 평면도는 모든 기존 및 신규 건축을 표시해야 합니다.
- **장애인 접근** - 장애인 접근 요건을 준수함을 명시하는 모든 치수가 표시된 상세한 내용을 제공해야 하며, 여기에는 장애인 주차 공간, 장애인 주차 공간에서 건물 입구까지의 이동 경로, 건물 입구 및 건물 내 이동 경로, 그리고 화장실, 전화, 식수대 및 카운터를 포함한 건물 내 시설에 대한 장애인 접근이 포함되어야 합니다.
- **외부 입면도** - 기존 및 마감된 경사선, 벽체 및 지붕 마감 재료, 그리고 모든 개구부의 위치를 보여주는 모든 치수가 표시된 입면도. 입면도는 모든 중요 위치에서 건물의 높이를 표시해야 합니다. 입면도는 신규 건물 건축이나 증축에 한해서만 요구됩니다.

***상기 항목들과 작성한 신청 양식을 건축 안전과 (Building & Safety)에 제출해야 합니다.**

계획, 시방서 및 보충 서류들은 면허 소지 토목 기사, 건축가 또는 초안 작성자가 준비할 수 있습니다. 계획의 구조적 요소들은 면허 소지 엔지니어가 검토하고 소인을 찍어야 합니다.

건축 허가

건축 계획 확인(Building Plan Check)이 승인되면, 건축허가서가 발행될 수 있습니다. 허가서의 발행은 작업 범위를 기반으로 촉발될 수 있는 다른 필수 기관의 승인에 달려 있습니다. 허가서는 적절한 면허(들)와 보험을 보유한 계약업체, 특정 케이스의 건물 소유주 또는 이러한 두 허가 소지자들 중 하나를 대표하는 대리인에 한해서만 발행될 수 있습니다.

신규 건축 건물, 건물 증축 또는 기존 건물이나 임차 공간에 대한 개조(임차 재산 개선)를 위한 건축 허가에 더하여, 건축 안전과(Building & Safety)는 또한 아이 돌봄 서비스 제공자가 다음과 같은 허가를 취득하도록 요구할 수 있습니다:



- **전기 설비 허가:** 이 허가는 모든 전기 배선을 설치, 변경, 재건 또는 수리할 때 요구됩니다.



- **기계 설비 허가:** 이 허가는 모든 난방, 환기 또는 냉방 장비 및 도관 작업을 설치, 변경, 재건, 제거 또는 수리할 때 요구됩니다.



- **배관 설비 허가:** 이 허가는 모든 배관, 급수 배관, 화재 스프링클러 설비, 잔디 스프링클러 설비, 하수도, 또는 수영장 배관을 설치, 변경, 재건, 제거 또는 수리할 때 요구됩니다. 온수기 교체 시에도 이 허가가 필요합니다.



- **경사면 허가:** 이 허가는 일반적으로 신규 건물 또는 건물 증축을 위한 모든 현장 경사도에 요구됩니다.

허가 수수료는 작업의 가치와 관련하여 결정됩니다. 경사면 허가 수수료는 취급된 토량을 기반으로 결정됩니다. 명시된 다른 허가의 수수료는 콘센트, 기구의 수 그리고/또는 평방 피트를 기반으로 결정됩니다.

건축 허가를 위한 점검

건축 허가가 요구되는 모든 건축 또는 작업은 건축 안전과(Building & Safety)의 점검을 받아야 합니다. 허가서가 발행되면, 작업 현장에 게시할 점검 기록 카드가 제공됩니다. 허가된 작업이 건축의 특정 단계에 도달하면, 허가 소지자는 해당 허가서를 발행한 [건축 안전과 지구 사무실](#) (Building & Safety District Office) 에 전화를 걸어 점검 약속을 잡아야 합니다. 조사관이 해당 작업이 법규의 요건을 준수하고, 승인된 계획 및 시방서를 따르며, 해당 허가서의 작업 범위와 일치하는지 검토할 것입니다.

작업의 복잡성에 따라 요구되는 점검의 수가 다릅니다. 점검 기록 카드에 건축의 어떤 단계에서 점검이 요구되는지 명시될 것입니다. 일반적으로, 건축 허가에 의해 커버되기 전에 모든 작업에 대한 점검이 필요할 것입니다. 조사관이 한 부분을 승인하고 나면, 그 후 다음 건축 단계로 작업이 진행될 수 있습니다. 모든 필수 기관이 승인하고, 해당 허가서(들)가 담당하는 작업이 최종 점검을 통과하면 (즉, 점검 기록 카드 및 허가서(들)에 서명과 날짜가 기재되면) 프로젝트가 완료됩니다. 점검 수수료에 대한 내용은 [건축 안전과 지구 사무실](#) (Building & Safety District Office)로 연락하면 알 수 있습니다.



캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)



개요

캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD) 는 모든 가정 어린이집 및 아이 돌봄 센터를 포함한 모든 아이 돌봄 시설에 대한 보육 면허를 발행합니다. CCLD는 아이 돌봄 시설을 감독하고 해당 시설의 캘리포니아주 규제법 표제 22(Title 22 of the California Code of Regulations) 및 캘리포니아주 보건안전법 (California Health & Safety Code) 준수를 집행함으로써 아이들의 보건 및 안전을 보장하는 책임을 집니다.

아이 돌봄 서비스 제공자가 이 지침서에 명시된 적절한 카운티 부서로부터 필요한 계획 확인, 계획 검토 그리고/또는 허가를 취득한다 해도, 돌봄 서비스 제공자는 다음과 같이 면허 인가된 아이 돌봄 시설에 행해지는 특정한 변경에 대해 CCLD에 통지해야 합니다.

가정 어린이집 개조 그리고/또는 건축에 대한 CCLD 보고 요건 확인 목록

- 1. 면허 인가된 가정 어린이집 또는 면허 인가된 가정 어린이집이 위치한 건물을 개조하거나 건축을 시작하기 전에, 가정 어린이집 제공자는 다음과 같은 제안된 변경 사항에 대해 CCLD에 통지해야 합니다:¹³
 - 보육 공간에 붙어 있거나 혹은 떨어져 있는 주차장의 개조
 - 방 추가
 - 그네 세트/정글 짐 구조물을 포함한 놀이 장비의 건축
 - 수영장 또는 데크의 설치
- 2. 면허 인가된 아이 돌봄 서비스 제공자는 개조나 건축이 발생할 것이 예상되고 완료될 때 그리고 아이들이 개조나 건축이 발생하는 구역에 접근할 여부에 대해 CCLD에 통지해야 합니다.
- 3. 개조/건축이 완료되면, CCLD는 캘리포니아주 규제법 표제 22(Title 22 of the California Code of Regulations)를 준수하는지 확인하기 위해 현장 점검을 수행해야 할 것입니다.
- 4. 개조/건축이 완료되면, 면허 인가된 아이 돌봄 서비스 제공자는 개조나 건축에 요구된 모든 건축 점검 내용의 사본을 CCLD에 제공해야 합니다.

13 캘리포니아주 규제법 표제 22, 12부, 제3장, § 102416.3 (2009년)

로스앤젤레스 카운티 소방대 (소방대) (LOS ANGELES COUNTY FIRE DEPARTMENT (FIRE DEPARTMENT))

개요



소방대(Fire Department)는 소방 안전 기준이 준수되도록 보장하고, 생명, 환경 및 재산을 위협하는 위험 상황을 제거하기 위해 대규모 가정 어린이집을 점검하며, 여기에는 아이 돌봄 시설이 내부 (예: 가정 및 차고) 및 외부(예: 조경)가 모두 깨끗하고 정돈되도록 보장하는 업무를 포함합니다.

소방 점검 및 승인 과정

- 지역 계획부(Regional Planning), 건축 안전과(Building & Safety) 그리고/또는 CCLD가 개조 또는 건축 작업에 소방대(Fire Department)의 검토 및 승인이 요구된다고 결정할 경우, 이러한 부서(들)가 소방대에 연락하여 점검 일정을 계획할 것입니다.
- 아이 돌봄 시설의 소방 점검은 흔히 다음을 포함합니다: 비상구 평가, 조명, 하드웨어 (예: 문), 연기탐지기, 조리 구역/부엌 (고가 배관 장치가 조리 직원의 안전을 보장하는지 확인하는 것 포함), 화재경보기 패널, 그리고 방화 장비 인증 검토. 소방 점검을 완료하면, 소방대가 소견서를 CCLD에 제출할 것입니다.



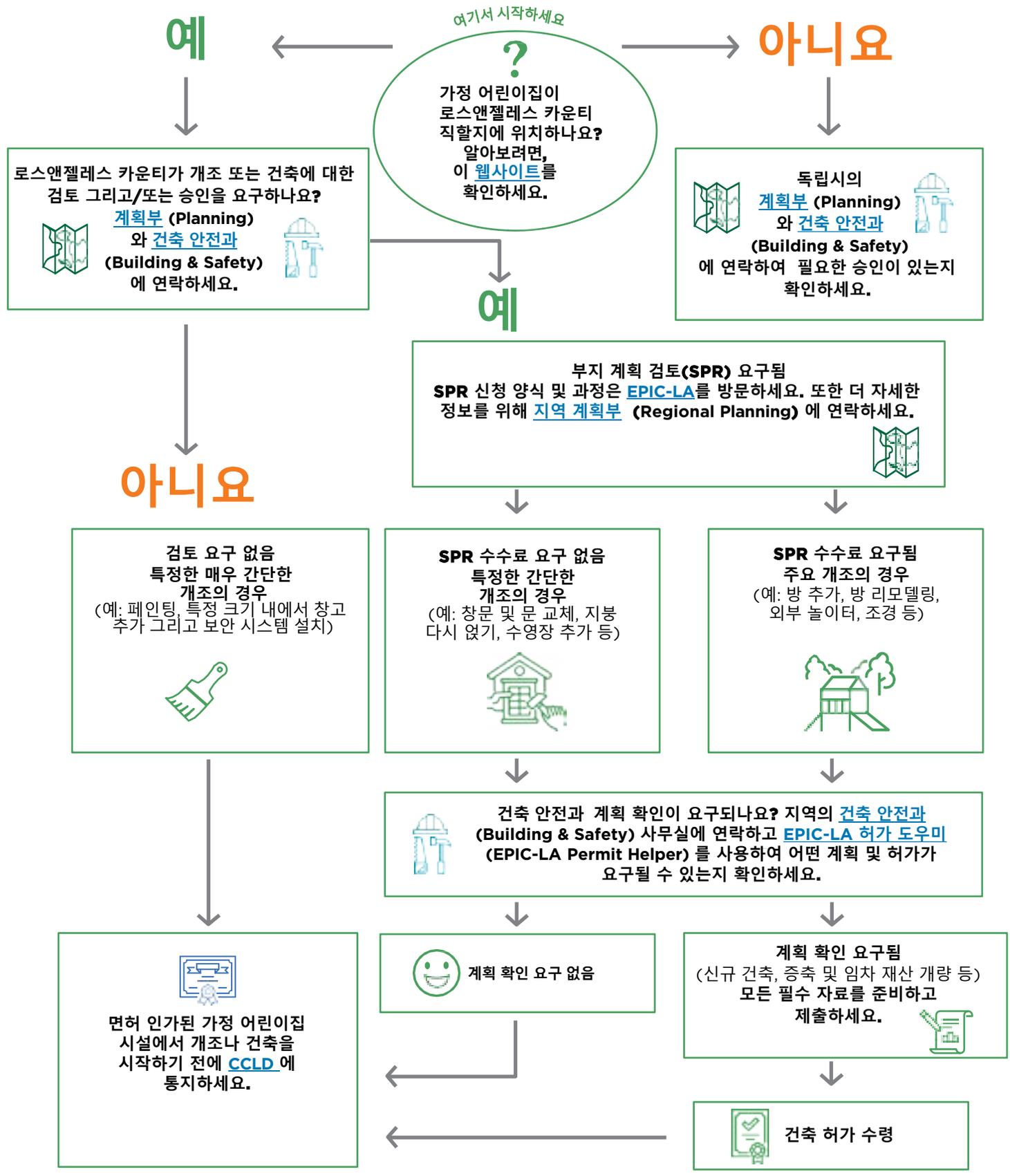
가정 어린이집 시설 개발 확인 목록

가정 어린이집 시설 개발을 위한
단계별 확인 목록

- 1. 임차 가구에서 소규모 또는 대규모 가정 어린이집을 개원할 경우, 아이 돌봄 서비스 제공자는 가정 어린이집을 운영하기 30일 전에 임대인에게 서면 통지서를 제공해야 합니다.
 - 주: 소규모 가정 어린이집 제공자는 최대 6명의 아이들에 대해서 임대인의 돌봄 허락이 필요하지 않으며, 대규모 가정 어린이집 제공자는 최대 12명의 아이들에 대해서 임대인의 돌봄 허락이 필요하지 않습니다.
- 2. 가정 어린이집 제공자가 아이 돌봄 시설에 개조 또는 건축을 할 계획이 있다면, 돌봄 서비스 제공자는 우선 이 [웹사이트](#)를 방문하여 해당 아이 돌봄 시설이 로스앤젤레스 카운티 직할지에 위치하는지 확인해야 합니다.
- 3. 해당 아이 돌봄 시설이 로스앤젤레스 카운티의 직할지 내에 위치하고 가정 어린이집 제공자가 해당 시설에서 개조나 건축을 행할 계획일 경우, 지역 계획부(Regional Planning)가 부지 계획 검토(SPR) 승인을 해야 합니다. SPR 신청 양식과 과정은 [EPIC-LA](#) 를 방문하여 온라인으로 진행됩니다. 아이 돌봄 서비스 제공 [자가 지역 계획부](#) (Regional Planning) 에 연락하여 더 자세한 정보를 알아볼 것을 장려합니다.
- 4. 필요한 건축 허가를 취득하기 위해, 가정 어린이집 시설에 대한 특정한 개조 그리고/또는 건축 작업에는 또한 [건축 안전 과계획 확인](#) (Building & Safety Plan Check)이 필요할 것입니다. 아이 돌봄 서비스 제공자가 지역의 건축 안전과 사무실에 연락하거나 [EPIC-LA 허가 도우미](#) (EPIC-LA Permit Helper) 온라인 툴을 사용하여 어떤 계획 및 허가가 필요한지 알아볼 것을 장려합니다.
- 5. CCLD가 발행한 가정 어린이집 면허를 소지한 아이 돌봄 서비스 제공자는 가정 어린이집 시설을 개조 또는 건축하기 전에 CCLD에 통지해야 합니다.
- 6. 지역 계획부 (Regional Planning), 건축 안전과 (Building & Safety) 그리고/또는 CCLD가 해당 개조 또는 건축 작업에 소방대 (Fire Department)의 검토 및 승인이 요구된다고 결정할 경우, 이러한 부서(들)가 소방대에 연락하여 소방 점검 일정을 계획할 것입니다.

가정 어린이집

가정 어린이집 허가/승인 순서도



* 지역 계획부 (Regional Planning), 건축 안전과 (Building & Safety) 그리고/또는 CCLD가 개조 또는 건축 작업에 소방대 (Fire Department) 에 의한 검토 및 승인이 요구된다고 결정할 경우, 이러한 부서(들)이 소방대에 연락하여 소방 점검 일정을 계획할 것입니다.

가정 어린이집

수수료:



지역 계획부



건축 안전과



소방대



정부 기관은 종종, 아이 돌봄 시설의 규제를 포함한, 사업 집행 비용을 회복하기 위해 수수료를 부과합니다. 아래 차트는 관련 정부 기관과 그 수수료를 제시합니다. 어떤 경우 수수료가 매년 변경될 수 있으므로 관련 부처에 확인해야 함을 숙지하세요.¹⁴



지역 계획부 수수료

구역 지정 허가	수수료
부지 계획 검토 (SPR)	\$486.00



건축 안전과 수수료¹⁵

건축 안전과	수수료
계획 확인	\$106.80 최소
건축 안전과 허가 ¹²	작업 가치 기반



로스앤젤레스 카운티 소방대 수수료

소방대	수수료
소방 건물 계획 확인	1-2 가구에 \$491.00
소방 스프링클러 계획 확인 (수수료는 스프링클러 머리 수에 기반)	더 자세한 정보
화재 경보기 계획 확인 (수수료는 기기의 수에 기반)	더 자세한 정보
소방 안전 승인	수수료 없음

14 이 지침서에 명시된 수수료는 2022년 9월 현행 수수료입니다.

15 계획 확인 및 건축 허가(Plan Check and Building Permit) 수수료는 관련 작업의 가치에 기반합니다. 가장 최근의 가치 평가 명세서(Valuation Schedule)는 다음에서 찾을 수 있습니다: <https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>. 건축 허가 수수료에 더하여, 전기 설비 허가, 기계 설비 허가, 배관 설비 허가 및 경사면 허가 수수료가 요구될 수 있으며 그 내용은 다음에서 찾을 수 있습니다: <https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>.

아이 돌봄 센터



목차

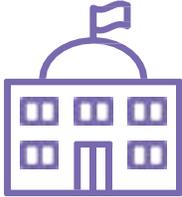
■ 배경	36
■ 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 아이 돌봄 센터	36
■ 개요	37
■ 아이 돌봄 센터의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인	37
■ 건물을 아이 돌봄 센터로 사용, 개조 및 건축하기 위한 승인 및 허가	37
■ 부지 찾기	38
■ 지역 계획: 아이 돌봄 센터 목적의 부지 사용	39
■ 개요	39
■ 구역 별 아이 돌봄 센터 승인 및 허가 요건	39
■ 테이블: 로스앤젤레스 카운티 내 구역 지정	40
■ 부지 계획 검토 (Site Plan Review, SPR) 신청 방법	42
■ SPR 검토 과정 및 일정	43
■ SPR 계획 검토 수수료	43
■ 조건부 사용 허가 (CUP) 및 부가적 조건부 사용 허가 (MCUP)	44
■ 환경 평가	45
■ CUP 및 MCUP를 위한 공청회	46
■ CUP 및 MCUP 일정과 수수료	47
■ 아이 돌봄 센터를 위한 주차 요건	48
■ CUP 검토 과정 및 구역 지정 허가 확인 목록	48
■ 건축 안전과: 계획 확인 및 건축 허가	49
■ 개요	49
■ 미국 장애인법 (Americans with Disabilities Act, ADA)	50
■ 계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법	50
■ 계획 확인 및 건축 허가 수수료	51
■ 계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장	51
■ 확인 목록: 건축/계획 확인 신청	52
■ 건축 허가	53
■ 건축 허가를 위한 점검	54
■ 점유 증명서	54

목차 (계속)

■ 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)	55
■ 개요	55
■ 확인 목록: 아이 돌봄 센터 개조 그리고/또는 건축을 위한 CCLD 보고 요건	55
■ 로스앤젤레스 카운티 소방대 (소방대)	56
■ 개요	56
■ 소방 점검 및 승인 과정	56
■ 소방대 계획 확인	56
■ 수수료	56
■ 아이 돌봄 센터 개발 확인 목록	57
■ 아이 돌봄 센터 허가/승인 순서도	58
■ 아이 돌봄 센터 수수료	59



배경



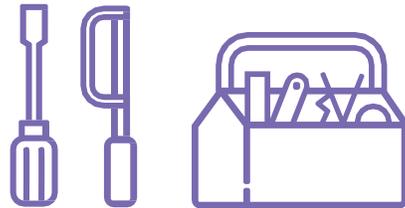
아이 돌봄 센터는, 가정 어린이집 이외에, 집단 환경에서 아동(18세 미만의 사람)에게 하루 24시간 이하의 비의료적 보육 및 감독이 제공되는 모든 수용 인원을 포함하는 아이 돌봄 시설입니다.¹⁶

로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 아이 돌봄 센터

개요

로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 건물을 아이 돌봄 센터로 사용하고 또한 아이 돌봄 센터로 개조 및 건축하는 것은 다양한 카운티 정부 기관의 승인을 필요로 할 수 있습니다. 아이 돌봄 센터의 일반적인 개조 및 건축은 다음을 포함할 수 있습니다:

- 페인팅
- 카펫 교체 및 추가
- 냉방 설비 설치
- 지붕 수리 또는 새로운 지붕 설치
- 배관 수리
- 전기 설비 업그레이드
- 스프링클러 설치를 포함한 조경 변경
- 기존 방의 크기 변경을 위한 벽체의 제거 그리고/또는 추가, 또는 새로운 방의 추가



카운티는 건물이 안전하고, 건물의 사용이 이웃 및 해당 구역의 주거, 상업 또는 기타 대지 용도와 적절히 화합됨을 보장해야 합니다. 이러한 책임을 완수하기 위해, 카운티는 해당 건물이 아이 돌봄 센터로 사용될 수 있는지 결정하고, 어떠한 개조 또는 건축이 제안되는지 이해하기 위한 과정을 보유하며, 이를 통해 해당 변경이 안전하며, 그 구역의 다른 사용 목적과 화합하는지, 그리고 구역 지정, 건축, 그리고/또는 소방 허가가 필요한지의 여부를 결정합니다. 캘리포니아주의 아이 돌봄 시설을 규제하고 감독하는 주 당국 기관인 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과(CCLD)는 또한 면허 인가 아이 돌봄 시설에 제안된 개조 및 건축 작업에 관해 통지를 받아야 합니다. 해당 개조 그리고/또는 건축이 CCLD의 면허 요건에 부합하는지 보장하기 위해 CCLD는 자체 점검을 시행합니다.

16. 캘리포니아 보건안전법 § 101152(c)(7).

아이 돌봄 센터

아이 돌봄 센터의 로스앤젤레스 카운티 직할지 내 위치 여부 확인

해당 건물을 아이 돌봄 센터로 사용할 수 있는지, 또는 아이 돌봄 센터에 대한 개조나 건축이 로스앤젤레스 카운티의 검토 및 승인을 필요로 하는지 알아보기 위해서, 아이 돌봄 서비스 제공자는 먼저 해당 아이 돌봄 센터가 로스앤젤레스 카운티의 직할지에 위치하는지 아니면 로스앤젤레스 카운티의 독립 시에 위치하는지 확인해야 합니다.

아이 돌봄 서비스 제공자는 [로스앤젤레스 카운티 지역 계획부](#) (Los Angeles County Department of Regional Planning) 에 연락하여 다음 단계를 따라 해당 시설이 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치하는지 알아볼 수 있습니다:

- 1** 로스앤젤레스 카운티 [Z-Net 웹사이트](#) 를 방문합니다.
- 2** 왼쪽 상단의 검색창에 아이 돌봄 시설의 주소를 입력합니다.

해당 구역이 파란색으로 나타날 경우, 시설은 로스앤젤레스 카운티의 **직할지** 내에 위치하며, 아이 돌봄 서비스 제공자는 이 지침서의 정보를 참조할 수 있습니다.

해당 구역이 빨간색으로 나타날 경우, 시설은 **독립 시** 내에 위치하며, 아이 돌봄 서비스 제공자는 자신의 시설이 위치한 해당 독립 시의 계획부 (Planning Department) 에 연락하여 승인 및 허가를 위한 필요 요건을 알아봐야 합니다.

건물을 아이 돌봄 센터로 사용, 개조 및 건축하기 위한 승인 및 허가

로스앤젤레스 카운티 직할지 내에서 건물(부지로도 지칭됨)을 아이 돌봄 센터로 사용하고 싶거나 아이 돌봄 센터에 개조나 건축을 하고 싶은 아이 돌봄 서비스 제공자는 다음 **4개 부서**에 연락하여 해당 계획이 검토 및 승인을 필요로 하는지 확인해야 합니다:

- 
로스앤젤레스 카운티 지역 계획부 (지역계획) Los Angeles County Department of Regional Planning (Regional Planning)
- 
로스앤젤레스 카운티 공공사업부, 건축 안전과 (건축 안전과) Los Angeles County Department of Public Works, Building & Safety Division (Building & Safety)
- 
캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 California Department of Social Services, Community Care Licensing Division (CCLD)
- 
로스앤젤레스 카운티 소방대(소방대) Los Angeles County Fire Department (Fire Department)

각 부서가 구체적으로 집중하는 부문이 있기는 하지만, 이들 모두는 개조/건축 계획을 검토하고, 허가서를 발행하며, 점검을 시행합니다. 해당 부서들은 해당 건물을 아이 돌봄 센터로 사용한다는 제안 그리고 모든 아이 돌봄 시설에 대해 개조 및 건축 계획을 검토합니다. 각 부서는 수수료 또는 일련의 수수를 부과할 수 있습니다. 계획 검토 및 허가서 발행 일정은 부서별로 다를 수 있습니다.

기억하세요. 필요한 건축 허가를 취득하기 위한 건축 안전과 (Building & Safety) 과정의 일환으로, 아이 돌봄 서비스 제공자는 또한 아이 돌봄 센터를 위한 신규 건축, 기존 건물에 대한 증축, 그리고 기존 건물 또는 임대 공간 개조 작업을 위해 소방대 계획 확인(Fire Department Plan Check)을 취득해야 할 것입니다.

아이 돌봄 센터

부지 찾기



적절한 아이 돌봄 센터 부지를 찾는 것은 시간이 소요되고, 비용이 들며, 어려울 수 있습니다. 일단 잠재적인 부지가 식별되면, 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부(Regional Planning), 건축 안전과(Building & Safety) 그리고 소방대(Fire Department)에 연락하여 해당 부지가 추가적인 구역 지정, 건축 그리고/또는 소방 허가를 필요로 하는지 확인할 것을 장려합니다.



아이 돌봄 센터를 위한 부지를 결정할 때 고려해야 할 핵심 사항:

해당 부지가 원하는 수의 아이들을 위한 충분한 실내 및 실외 공간을 보유하고 있는가?



미국 장애인법 (Americans with Disabilities Act, ADA)에 따른 특정 개조가 필요한가?



아이 돌봄 센터가 수익을 창출하기 전에 필수 구역 지정, 건축 및 소방 허가 그리고 필요한 개조 작업 그리고/또는 건축에 지불할 충분한 자금이 있는가?



아이 돌봄 센터 부지에 대한 구매 및 매매 계약 또는 임차 계약에 필요한 구역 지정, 건축 및 소방 허가 그리고/또는 아이 돌봄 센터 면허 획득이 지연 또는 불가능할 경우 발생할 상황이 명시되어 있는가? (즉, 임대료 지불을 연장할 수 있는가 또는 임차 계약을 파기할 수 있는가?)

아이 돌봄 센터 면허가 발행되기 전에, 모든 필요한 구역 지정, 건축 및 소방 허가가 반드시 취득되어야 하며 해당 부지는 캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과(California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD)의 적용 규정을 준수해야 합니다.

지역 계획부: 아이 돌봄 센터 목적의 부지 사용



개요

지역 계획부(Regional Planning)는 로스앤젤레스 카운티 직할지의 모든 대지 사용을 기획합니다. 지역 계획부의 서비스는 로스앤젤레스 카운티 내에 위치한 각 직할 공동체에 대한 장기 계획 수립, 대지 개발 상담, 프로젝트/케이스 취수 및 처리, 환경 검토, 구역 지정 법규 집행을 포함합니다.

로스앤젤레스 카운티 내의 모든 대지 구획은 구역이 지정되어 있으며 각 구역은 다른 구역들과는 다른 특정한 대지 개발 규칙 및 규정을 보유합니다. 지역 계획부(Regional Planning)는 대지 그리고/또는 건물 사용이 해당 부지가 위치한 구역의 개발 표준/규칙에 부합하도록 보장해야 합니다.

각 구역에 대한 카운티의 규칙 및 규정이 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 부지가 아이 돌봄 센터로 사용될 수 있는지 결정합니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부(전화번호: **(213) 974-6411**)에 연락하여 선택한 아이 돌봄 센터 부지의 구역을 알아볼 수 있습니다.

구역 별 아이 돌봄 센터 승인 및 허가 요건

이 섹션의 정보는 아이 돌봄 센터가 허용되는 구역, 필요한 승인 종류 또는 구역 지정 허가, 그러한 승인 또는 허가를 획득하는 과정 그리고 요구되는 수수료에 대한 요약된 내용을 제공합니다.

카운티 구역 지정 조례 (County's Zoning Ordinance)에 의거하여, 영유아 탁아소, 유아원, 연장 보육 시설 및 학령 아동 센터를 포함하는 아이 돌봄 센터는, 이 지침서에 정의된 부지 계획 검토(Site Plan Review, SPR), 부가적 조건부 사용 허가 (Minor Conditional Use Permit, MCUP) 또는 조건부 사용 허가(Conditional Use Permit, CUP) 신청이 승인될 경우, 특정한 농업, 주거, 향촌, 상업 및 산업 구역에서 운영될 수 있습니다.



아이 돌봄 센터

테이블: 로스앤젤레스 카운티 내 구역 지정

- CUP =** 해당 건물을 아이 돌봄 센터로 사용하고 아이 돌봄 센터 면허를 획득하기 위해서 조건부 사용 허가(Conditional Use Permit)가 요구됩니다.
- MCUP =** 해당 건물을 아이 돌봄 센터로 사용하고 아이 돌봄 센터 면허를 획득하기 위해서 부가적 조건부 사용 허가(Minor Conditional Use Permit)가 요구됩니다.
- SPR =** 해당 건물을 아이 돌봄 센터로 사용하고 아이 돌봄 센터 면허를 획득하기 위해서 부지 계획 검토(Site Plan Review)가 요구됩니다.

농업 구역

구역명	A-1 간단한 농업 구역	A-2 대규모 농업 구역	O-S 공터	R-R 향촌 주거 구역	W 유역
승인/허가	CUP	CUP	허가되지 않음	CUP	허가되지 않음

주거 구역

구역명	R-A 주거형 농업	R-1 단독 주택	R-2 2 가구 주택	R-3 제한된 밀도 다가구 주택	R-4 중밀도 다가구 주택	R-5 고밀도 다가구 주택
승인/허가	CUP	CUP	CUP	SPR <50 아이들 MCUP ≥50 아이들	SPR	SPR

상업 구역

구역명	C-H 상용 고속도로	C-1 제한된 상업 구역	C-2 근린 상업 구역	C-3 일반 상업 구역	C-M 상용 제조업 구역	C-MJ 주요 상업 구역	C-R 상용 레크리에이션 구역
승인/허가	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR

산업 구역

구역명	M-1 간단한 제조업 구역	M-1.5 제한된 대규모 제조업 구역	M-2 중공업 구역	M-2.5 항공기 중공업 구역	M-3 비 분류	B-1 완충 지대	B-2 코너 완충 지대
승인/허가	CUP	CUP	CUP	CUP	CUP	허가되지 않음	SPR

향촌 주거 구역 & 특수 목적 구역

구역명	C-RU 향촌 상업 구역	MXD-RU 향촌 혼합 개발 구역	MXD 혼합 개발 구역	SP 특수 계획 구역
승인/허가	SPR	SPR	SPR	특수 계획 참조

아이 돌봄 센터

아이 돌봄 센터의 위치를 고려할 때, 아이 돌봄 서비스 제공자는 **지역 계획부** (Regional Planning) 에 연락하여 잠재적 부지의 구역 지정 정보를 확인할 수 있습니다

(**자원 디렉터리** 참조)

지역 계획부에 신청서를 제출하기 전에, 아이 돌봄 서비스 제공자는 건축 안전과(Building & Safety) 및 소방대(**Fire Department**)에 연락하여 이러한 부서로부터 승인/인가 그리고/또는 허가가 필요할 것인지 확인할 것을 장려합니다.

특정한 구역에서는, 아이 돌봄 센터가 전혀 “허가되지 않습니다.”



ABC 아이 돌봄 센터가 지역 계획부에 연락하여 센터 부지가 R-1 구역에 위치한다는 정보를 들었습니다. ABC 아이 돌봄 센터는 다음으로 무엇을 해야 할까요?



40 페이지의 차트에 따르면, R-1 구역에서 아이 돌봄 센터 제공자는, CUP를 취득할 때에만 보육 면허를 따고 돌봄 서비스를 제공할 수 있을 것입니다.



아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부(Regional Planning)와 건축 안전과(Building & Safety)가 동시에 자신의 개조 또는 건축 계획을 검토한다면 시간을 절약하지 않을까 궁금해 할 수 있습니다(일명 동시 처리).

동시 처리

장점:

서로 다른 부서로부터 필요한 승인 및 허가를 취득함으로써 시간을 절약할 가능성이 있습니다.

단점:

해당 부서들이 제출된 계획(들)을 변경하도록 요구하여, 비용이 증가하고 추가적인 처리 시간이 소요되는 잠재적 재정 위험이 있을 수 있습니다.

부지 계획 검토 (SITE PLAN REVIEW, SPR) 신청 방법



테이블: 로스앤젤레스 카운티 내 구역 지정에 제시된 것처럼, 부지 계획 검토(Site Plan Review, SPR)는 프로젝트가 로스앤젤레스 카운티의 구역 지정 규칙 그리고 공동체 표준 지구(Community Standards District, CSD) 또는 특수 구역 내에서 건축 제한선(토지 경계선으로부터의 특정 거리), 주차, 높이 및 관련 표준에 대한 적용 조항을 준수하는지 확인하고 결정합니다. 로스앤젤레스 카운티 직할지 내의 특정 구역에서는 아이 돌봄 센터에 SPR이 요구됩니다. SPR은 행정 절차로 공청회가 필요하지 않습니다.

SPR 과정을 시작하기 위해, 아이 돌봄 서비스 제공자는 신청 양식을 작성하고 건물 소유주 그리고 아이 돌봄 서비스 제공자 (아이 돌봄 서비스 제공자가 건물을 임차할 경우) 양측이 양식에 서명해야 합니다. SPR 신청서는 [EPIC-LA 웹사이트](#)에서 찾을 수 있습니다 (“신청하기(Apply)”를 클릭한 후 “계획(Plans)”을 클릭하고 그 후 “DRP - 기본 신청서 - 허가 & 검토 (DRP - Base Application - Permits & Reviews)”를 검색하십시오).

아이 돌봄 서비스 제공자가 부지를 아이 돌봄 센터로 사용하기 위해 SPR이 요구됨을 확인하면, 신청 양식과 과정은 아래 설명을 따라 전적으로 온라인으로 진행됩니다:

부지 계획 검토 신청 방법

확인 목록

- 1. [EPIC-LA](#)에 등록하거나 기존의 계정으로 로그인하세요.
- 2. 올바른 신청서를 찾으세요.
(지역 계획부에 연락하여 확인하세요).
- 3. 신청서를 다운로드, 작성, 스캔하여, 돌봄 서비스 제공자의 [EPIC-LA account](#) (1 단계에서 생성된 계정)에 업로드하여 제출하세요. “신청하기(Apply)”를 클릭한 후 “계획(Plans)”을 클릭하고, 그다음 “DRP - 기본 신청서 - 허가&검토(DRP - Base Application - Permits & Reviews)”를 검색하세요.

SPR 신청 자료:

- 건축 계획¹⁷
(예: 부지 계획, 평면도, 고도)
- 자세한 프로젝트 설명서
- 해당 건물의 소유주를 증명하는 문서
- 부지 사진
- 주차 정보
- CCLD 면허 사본
- 기존 건축 허가서
(건축 안전과가 제공한 허가서)
- 수수료
- [대지 사용 신청 확인 목록](#) (Land Use Application Checklist) 에 명시된 기타 필수 문서

***상기 항목을 지역 계획부(Regional Planning)에 제출해야 합니다.**

17 부지 계획은 일정한 비율로 그려져야 하며, 해당 비율은 계획서에 명시되고, 모든 치수가 제시되어야 하며, 페이지 상단이 북쪽을 가리켜야 합니다. 건축 관련 정보는 이 지침서의 끝부분에 있는 자원 디렉터리에서 찾을 수 있습니다.

아이 돌봄 센터

SPR 검토 과정 & 일정



지역 계획부(Regional Planning)가 SPR 신청 자료를 받고 신청이 완료됨을 확인하면, 지역 계획부는 아이 돌봄 서비스 제공자가 지불할 수수료에 대한 송장을 발송하고 계획을 포함한 신청 패키지를 검토할 것입니다.



주

지역 계획부가 계획에 수정을 요구할 경우, 재확인을 위한 기간으로 **2-4주가 추가로 소요**될 수 있습니다. SPR이 승인되면, 아이 돌봄 서비스 제공자는 건축 안전과(Building & Safety)로 진행하여 검토를 받을 수 있습니다.

SPR 과정은 대략 6-8주가 소요됩니다.

SPR 수수료



\$

영리 목적의 아이 돌봄 센터:
\$486.00

\$

연간 운영 예산이
\$500,000 이하인
비영리
아이 돌봄 센터:
\$253.00

조건부 사용 허가 (CONDITIONAL USE PERMIT, CUP) 및 부가적 조건부 사용 허가 (MINOR CONDITIONAL USE PERMIT, MCUP)

개요



테이블: 로스앤젤레스 카운티 내 구역 지정에 제시된 것처럼, 특정 구역에서 아이 돌봄 센터를 운영하고 돌봄 서비스를 제공하기 위해서, 조건부 사용 허가(Conditional Use Permit, CUP) 또는 부가적 조건부 사용 허가 (Minor Conditional Use Permit, MCUP)가 요구될 수 있습니다. CUP 및 MCUP는 해당 건물이 위치한 시 또는 카운티의 승인을 요구하는 구역 지정 허가로 이를 통해 시와 카운티는 해당 건물의 사용이 주변의 주거, 상업 또는 기타 대지 용도에 적합한지 보장할 수 있습니다. MCUP는 범위 및 영향이 제한되는 사용 및 대지 개발을 규제합니다.

승인될 경우, CUP 또는 MCUP에는 지정된 운영 시간, 교통 순환 관련 규칙, 주차 요건 등과 같은 일단의 조건들이 붙을 수 있습니다. CUP 또는 MCUP 신청서를 평가할 때, 지역 계획부(Regional Planning)는 다음의 요소들에 대한 구체적인 소견을 제시해야 합니다:

- **1) 카운티 일반 계획 (County's General Plan) 과 해당 사용의 일관성;**
- **2) 제안된 아이 돌봄 센터가 주변 지역에 거주 또는 근무하는 사람들의 보건, 평화, 안위 또는 복지에 끼치는 영향;**
- **3) 제안된 부지의 크기 및 형태; 그리고**
- **4) 아이 돌봄 센터를 지원할 적절한 접근성, 공공 서비스 및 시설의 제공 가능성**

* 더 자세한 정보는 [조건부 사용 소견서 작성 지침 \(Guidelines for Writing Your Conditional Use Findings\)](#) 을 참조하세요.¹⁸

CUP 및 MCUP 신청 패키지를 준비하고 검토 과정을 진행하는 것은 시간이 걸리며 승인은 보장되지 않습니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부(Regional Planning), 공익 변호사 (Public Counsel) 등과 같은 무료 법률 기관 그리고/또는 컨설턴트에게 연락하여 CUP 및 MCUP 과정을 이해하는데 도움을 받을 수 있습니다. CUP 및 MCUP 신청 과정에서 권장하는 첫 번째 단계는 바로 지역 계획부에 연락하여 계획 담당 직원과 상담을 하는 것입니다.

CUP & MCUP를 위한 환경 평가



환경 평가(Environmental Assessment)는 프로젝트의 잠재적 환경 영향을 검토하는 것입니다. 환경 평가는 CUP 및 MCUP에 요구되며 캘리포니아주 환경보전법(California Environmental Quality Act, CEQA) 및 그 지침에 의거하여 준비됩니다.¹⁹

\$

**아이 돌봄 서비스 제공자는 CUP 및 MCUP
신청 패키지의 일환으로 환경 평가 양식
(Environmental Assessment Form,
EAF)을 제출해야 하며 그 수수료는
\$399.00 입니다.**



지역 계획부(Regional Planning) 직원이 프로젝트가 잠재적 환경 영향을 보유할지 결정하기 위해 초기 연구(Initial Study)를 준비할 것이며, 신청 패키지의 자료(지도, 사진, 개발 계획), 케이스 파일, 지역 계획부(Regional Planning)가 현재 사용하는 데이터, 그리고 적절한 카운티 부처 및 부서들의 코멘트를 사용할 것입니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 교통, 소음, 대기의 질과 관련된 기술적 연구, 그리고 제안된 아이 돌봄 센터의 건축 및 운영과 연관된 다른 보고서를 제출해야 할 수 있습니다.²⁰

CUP 또는 MCUP (완료된 EAF 포함)에 요구되는 모든 필수 자료들을 취합한 후, 다음 단계는 지역 계획부(Regional Planning)에 연락하여 제출 약속을 잡는 것입니다. 약속을 잡아 만난 계획 담당자가 신청 자료들을 검토할 것입니다. 정보나 항목이 누락된 경우, 계획 담당자가 완료되어야 할 항목 확인 목록과 해당 항목을 취득하는 방법을 알려 줄 것입니다.



¹⁹ 캘리포니아주 규제법 표제4, 6부, 제3장 (2022년); https://planning.lacounty.gov/view/ceqa_guidelines

²⁰ 초기 연구에 대한 검토를 기반으로, 환경 검토 결과는 다음과 같을 수 있습니다.

1) 1개 이상의 CEQA 등급 면제를 기반으로 한 정관 면제(categorical exemption, CE); 2) 완화 조치를 동반하지 않은 영향 부재 확인(negative declaration, ND); 3) 완화 조치가 조건부 승인으로 포함된 완화된 영향 부재 확인(mitigated negative declaration, MND); 또 4) 환경 영향 보고서(Environmental Impact Report (EIR)). EIR은 대중 및 공공기관의 의사결정자들에게 제안된 프로젝트의 잠재적 환경 영향을 알리고, 이러한 영향을 최소화할 수 있는 가능한 방법을 식별하며, 프로젝트에 대한 합리적인 대안을 설명하는 보고서입니다. ND, MND 및 EIR은 추가 수수료를 요구할 수 있습니다.

CUP & MCUP를 위한 공청회

지역 계획부(Regional Planning)가 CUP 및 MCUP 신청이 완료되었다고 여기면, 적절한 환경 문서가 준비되었고 담당자가 분석을 끝냈으므로, 해당 케이스는 공청회를 준비하게 됩니다. 아이 돌봄 센터에 대한 CUP 또는 MCUP 신청을 승인(조건부 또는 무조건) 또는 거부하기 전에 공청회가 열려야 합니다. 해당 부지로부터 반경 500 피트에 위치한 건물 소유주들은 제안된 아이 돌봄 센터의 운영을 설명하는 공청회에 대한 서면 통지서를 받게 됩니다. 특정 지구/구역에서는, 공청회 통지가 반경 1000피트 내에 위치한 건물 소유주들에게 전달될 수 있습니다. 공청회 통지서에 해당 공청회가 열리는 날짜, 시간 및 위치가 포함될 것입니다. 공청회 통지는 또한 해당 부지에도 게시되어야 합니다.

공청회에서 지역 계획부(Regional Planning) 담당자가 제안된 아이 돌봄 센터의 설계 및 운영에 관련된 자세한 내용을 발표할 것입니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 또한 아이 돌봄 센터로서 해당 부지의 설계 및 운영, 그리고 선택된 위치에 돌봄 센터가 필요한 이유와 공동체에 제공될 혜택에 대해 발표를 할 것입니다. 공청회에서 대중의 의견 개진과 질문이 허용됩니다.

공청회의 주최가 공청회 담당자 인 경우



공청회는 매달 **첫 번째** 그리고 **세 번째** 화요일에 열립니다.

공청회의 주최가 지역 계획부 위원회 인 경우



공청회는 매달 **첫 번째, 두 번째 세 번째, 네 번째** 수요일에 열립니다.

공청회는 모두 오전 9시에 시작합니다



지역 계획부 위원회 공청회실 (Regional Planning Commission Hearing Room)
150, Hall of Records,
320 West Temple Street,
Los Angeles 90012

지역 계획부(Regional Planning) 담당자가 공청회 전에 검토 가능한 보고서를 준비할 것입니다. 공청회 전에, 아이 돌봄 서비스 제공자는 지정된 계획 담당자에게 연락하여 대민 중 누구라도 아이 돌봄 센터에 대해 의견을 제출했거나 질문이 있는지 확인해야 합니다.

공청회 준비하기

공청회를 준비하기 위해서, 아이 돌봄 서비스 제공자는 다음을 고려해야 합니다:

- 제안된 아이 돌봄 센터에 관한 우려점과 질문에 대해 미래의 이웃들과 이야기합니다.
- 아이 돌봄 센터가 위치한 지구를 책임지는 감리 위원회(Board of Supervisors)의 회원 사무실에 공청회에 관해 통보하고, 담당자에게 프로젝트 설명서와 계획을 제공하며, 적절할 경우 회원들의 지지를 요청합니다.
- 지지자들에게 공청회의 참여를 요청하고 아이 돌봄 센터의 승인을 지지하는 의견들을 제공합니다.
- 질의응답을 위해 프로젝트 건축가와 기타 기술 컨설턴트들에게 공청회의 참여를 요청합니다.



공청회 담당자(Hearing Officer) 또는 지역 계획부 위원회(Regional Planning Commission)는 신청을 승인(조건부 또는 무조건) 또는 거부할 수 있습니다. 지역 계획부(Regional Planning) 담당자와 아이 돌봄 서비스 제공자가 추가 정보를 제공할 기회를 허용하기 위해 공청회를 연기할 필요가 있을 수 있습니다. **아이 돌봄 서비스 제공자 또는 기타 이해 당사자는 14일의 항소 제기 기간이 있습니다. 항소가 제기되지 않는다면, 해당 결정은 결정일 이후 15일째 되는 날에 발효됩니다.**



현재 CUP 또는 MCUP를 위한 공청회를 주최하는데 대략 9-12개월이 걸립니다.

영리 목적의 아이 돌봄 센터:

\$

MCUP 수수료

\$1,864.00

CUP 수수료

\$3,766.00

연간 운영 예산이 \$500,000 이하인 비영리 아이 돌봄 센터:

\$

MCUP 수수료

\$1,864.00

CUP 수수료

\$1,883.00

아이 돌봄 센터

아이 돌봄 센터를 위한 주차 요건



로스앤젤레스 카운티 직할지에서 아이 돌봄 센터는 반드시 현장 주차 공간(비율: 직원 1명 당 1개의 주차 공간, 사업에 직접 사용되는 차량 1대 당 1개의 주차 공간, 보육 면허가 발행된 아이들 20명 당 1개의 주차 공간)을 제공해야 합니다. 아이 돌봄 센터는 또한 아이들을 내리고 태우는 지정된 구역 1개가 있어야 합니다.



CUP 검토과정및구역지정허가확인목록



지역 계획부(Regional Planning)는 CUP 검토 과정 그리고 신청 패키지 완료를 위해 필요한 문서를 명시하는 구역 지정 허가 **확인 목록** (Zoning Permit Checklist)을 나타내는 **순서도** 를 만들었습니다.



건축 & 안전: 계획 확인 & 건축 허가



개요

건축 안전과(Building & Safety)는 로스앤젤레스 카운티 직할지 그리고 다음 도시에서 안전한 건축 설계 및 건축을 보장합니다: 아르테시아(Artesia), 칼슨(Carson), 세리토스(Cerritos), 인더스트리(Industry), 어윈데일(Irwindale), 라카냐다 플린트리지(La Cañada Flintridge), 레이크우드(Lakewood), 라미라다(La Mirada), 론데일(Lawndale), 로미타(Lomita), 롤링힐스(Rolling Hills), 롤링힐스 에스테이트(Rolling Hills Estates), 산타페 스프링스(Santa Fe Springs) 및 웨스트레이크 빌리지(Westlake Village). 건축 안전과의 서비스는 카운티의 건축 법규 및 규정 집행을 통한 건축허가서의 발행, 사유 또는 공유 건물 및 구조물에 대한 설계, 건축, 설치, 철거 및 보수유지에 대한 검토 및 모니터링을 포함합니다.

신규 건물의 건축, 증축, 또는 기존 건물의 개조에 건축 허가가 요구될 수 있습니다. 일반적으로 다음의 경우 건축 허가가 요구됩니다:

- 신규 건축
- 증축
- 임차인이 건물에 행하는 개선/개조
- 기타 항목 (파티오, 6피트 이상의 울타리, 옹벽, ADA 줄긋기 및 이동 경로 등)
- 리모델링 및 개조 (수용인원 또는 용도의 변경, 부속 리모델링, 치장 벽토, 창문, 그리고 문 교체 등)
- 경사면 작업
- 신규, 확장 또는 교체
 - 전기 항목
 - 기계 항목
 - 배관 항목

건축허가를 취득하기 전에, 건축 안전과는 해당 시설이 건축법 표준에 부합하는지 확인하기 위해 개조 그리고/또는 건축 계획을 검토해야 합니다. 이러한 검토 과정이 건축 계획 확인(Building Plan Check)입니다.

대부분의 건축 프로젝트에는 정확하고 자세한 일단의 계획, 시방서 및 보충 서류들이 요구됩니다. 일반적으로 간단한 프로젝트들은 건축 안전과 사무실을 방문하여 또는 건축 안전과의 전자 허가 서비스인 [EPIC-LA](#)를 통해 온라인으로 검토가 가능합니다. 더 복잡한 프로젝트의 경우, [건축 안전과](#) (Building & Safety) 사무실과 약속을 잡을 수 있습니다.



아이 돌봄 센터

미국 장애인법 (AMERICANS WITH DISABILITIES ACT, ADA)

모든 아이 돌봄 센터는 반드시 ADA의 접근성 요건을 충족해야 합니다. ADA는 장애인에 대한 차별을 금지하고 모든 공공 편의 시설과 상업 시설에 장애인이 접근할 수 있도록 요구하는 연방 민권법입니다. 연방법 및 주법에 의거하여, 장애인 접근법을 준수하는 것은 대민 공개 건물을 소유한 모든 건물 소유주 및 임차인에게 중대하고 심각한 책임입니다.

아이 돌봄 센터는 상업 건물에 요구되는 것과 동일한 ADA 기능을 제공해야 합니다. ADA 기능은 ADA 접근 가능 화장실, 내부 또는 외부 경사로, 곡선 경사로, 진입 경사로, ADA 문 하드웨어 및 철판, 공공 통행권으로부터 명확한 이동 경로, 미끄럼 방지 바닥면 설치, 계단 디딤대 미끄럼 방지물 부착, 난간 확장, 그리고 분명한 바닥 조정 치수를 포함하지만, 이에 국한되지는 않습니다.

ADA 요건에 대한 추가 정보는 캘리포니아주 장애 접근 위원회 웹사이트(California Commission on Disability Access website)를 방문하고 건축 안전과 조사과(Building & Safety Research Section)로 연락하시면 (전화번호: (626) 458-3170) 제공됩니다.



계획 확인 그리고/또는 건축 허가 신청 방법



아이 돌봄 서비스 제공자는 지역의 **건축 안전과** (Building & Safety)에 연락하거나 **EPIC-LA 허가서 도우미** (EPIC-LA Permit Helper)의 온라인 툴을 사용하여 아이 돌봄 센터의 개조 그리고/또는 건축에 어떤 계획 및 허가가 필요한지 확인하는 것이 좋습니다. 어떤 계획 그리고/또는 허가가 필요한지 알아낸 후, 아이 돌봄 서비스 제공자는 EPIC-LA에서 올바른 신청서를 찾을 수 있습니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 EPIC-LA 사이트에 검토 및 승인을 위한 계획, 시방서 및 보증 서류들을 제출할 수 있으며, 허가 수수료를 지불하고, 허가서를 신청할 수 있습니다. EPIC-LA 홈페이지에서 “신청하기(Apply)”를 클릭하여, 검색창에 “상업용 신규 건물 건축 허가 - 카운티(Commercial New Construction Building Permit-County),” “상업용 수리/교체 건축 허가 - 카운티(Commercial Repair/Replacement Building Permit-County),” 그리고 “상업용 추가/변경/TI 건축 허가 - 카운티(Commercial Addition/Alteration/TI Building Permit-County)”를 입력하여 검색할 수 있습니다.²¹

재정이나 건축 관련 결정을 내리기 전에, 아이 돌봄 서비스 제공자가 자신의 아이 돌봄 센터를 지원하는 건축 안전과 지구 사무실(Building & Safety District Office)과 상담하기를 강력하게 권장합니다.

필요한 건축 허가를 취득하기 위한 건축 안전과(Building & Safety) 과정의 일환으로, 아이 돌봄 서비스 제공자는 또한 아이 돌봄 센터를 위한 신규 건축, 기존 건물에 대한 증축, 기존 건물 또는 임차 공간에 대한 개조를 위해 소방대 계획 확인(Fire Department Plan Check)을 취득해야 할 것입니다. 더 자세한 정보는 56 페이지를 참조하십시오.

²¹ 아이 돌봄 서비스 제공자는 단일 PDF 파일로 전자 계획을 제출하고 별도의 PDF 파일들로 추가적인 계산 또는 시방서를 제출해야 합니다. 수수료에 대한 송장이 이메일로 전송될 것이며 적절한 EPIC-LA 계정과 연결될 것입니다. 수수료는 건축 안전과 지구 사무실(Building & Safety District Offices) 중 한 군데에서 직접 또는 EPIC-LA를 통해 온라인으로 지불할 수 있습니다.

아이 돌봄 센터

계획 확인 및 건축 허가 수수료



계획 확인 및 건축 허가 수수료는 작업의 가치를 기반으로 다양합니다. 가장 최근의 가치 평가 명세서는 [여기](#) 에서 찾을 수 있습니다.

최소 수수료는 **\$106.80**입니다.

허가 수수료의 **25%**가 허가를 연장할 때마다 연장 수수료로 부과됩니다.

아이 돌봄 서비스 제공자는 건축 안전과(전화: (626) 458-3173)에 연락하여 더 자세한 정보를 요청할 수 있습니다.

(더 자세한 연락 정보는 [자원 디렉터리 참조](#))

계획 확인 및 건축 허가 발행 일정 및 연장



프로젝트의 크기 및 복잡성에 따라 아이 돌봄 센터의 건축 안전과 계획 확인 (Building & Safety Plan Check) 일정은 **1 - 3 개월**입니다.



건축 안전과가 발행하는 모든 허가는 해당 작업이 **12 개월 이내에** 개시되지 않으면 만료됩니다.

12개월 후 만료



허가 만료일로부터 **180일을 초과하지 않는** 기간에 대해 1회 이상의 연장이 허용됩니다.

일반적으로, 건축 안전과가 어려움이 있다고 결정한 경우를 제외하고, 연장은 단 2회만 허용됩니다.

180일을 초과하지 않는 기간에 대해 단 1-2회의 연장만 허용됨



확인 목록: 건축/계획 확인 신청서

건축/계획 확인 신청서에 포함되어야 할 항목에 대한 확인 목록

- 계획 일단을 위한 표지** - 건물 주소, 소유주(들)의 성명 및 주소, 해당 계획을 준비하는 사람(들), 법적 대지 설명문, 감평사 지번(들), 구역 지정, 건축 유형, 점유 집단(들), 주차 요약, 건물 크기, 용적률, 그리고 해당 획지에 대한 건폐율 집계표, 기존, 제안된 그리고 요구되는 주차 공간에 대한 집계표, 그리고 프로젝트 설명서가 계획의 첫 번째 장에 있어야 합니다.
- 부지 계획** - 모든 토지 경계선의 위치를 보여주는 모든 치수가 표시된 부지 계획, 치수가 표시된 모든 익물권, 획지 면적, 조경, 북쪽 화살표, 모든 구조물-대-토지 경계선 세트백 치수 (기존 및 제안된 내용), 모든 기존 및 제안된 수급 계기, 공공하수도 연결, 소화전 위치 그리고 모든 인도, 차도 및 하드 스케이프의 위치 및 치수. 해당 계획에 책임이 있는 건축가나 엔지니어링 전문가가 관여하여 계획에 소인을 찍는다면, 그들 중 한 명은 부지 계획에 원본 소인을 찍고 원본 서명을 해야 합니다.
- 평면도** - 영향을 받는 모든 층에 대한 모든 치수가 표시된 평면도가 요구됩니다. 모든 방은 기존 용도와 목적 용도를 표시해야 합니다. 문과 창문의 치수 및 종류를 확인하기 위해 문과 창문 명세서를 제공해야 합니다. 평면도는 모든 기존 및 신규 건축을 표시해야 합니다.
- 장애인 접근** - 장애인 접근 요건을 준수함을 명시하는 모든 치수가 표시된 상세한 내용을 제공해야 하며, 여기에는 장애인 주차 공간, 장애인 주차 공간에서 건물 입구까지의 이동 경로, 건물 입구 및 건물 내 이동 경로, 그리고 화장실, 전화, 식수대 및 카운터를 포함한 건물 내 시설에 대한 장애인 접근이 포함되어야 합니다.
- 외부 입면도** - 기존 및 마감된 경사선, 벽체 및 지붕 마감 재료, 그리고 모든 개구부의 위치를 보여주는 모든 치수가 표시된 입면도. 입면도는 모든 중요 위치에서 건물의 높이를 표시해야 합니다. 입면도는 신규 건물 건축이나 증축에 한해서만 요구됩니다.

상기 항목들과 작성한 신청 양식을 건축 안전과(Building & Safety)에 제출해야 합니다.

계획, 시방서 및 보충 서류들은 면허 소지 토목 기사, 건축가 또는 초안 작성자가 준비할 수 있습니다. 계획의 구조적 요소들은 면허 소지 엔지니어가 검토하고 소인을 찍어야 합니다.

건축 허가

계획 확인(Plan Check)이 승인되면, 건축허가서가 발행될 수 있습니다. 허가서의 발행은 작업 범위를 기반으로 촉발될 수 있는 다른 필수 기관의 승인에 달려 있습니다. 허가서는 적절한 면허(들)와 보험을 보유한 계약업체, 특정 케이스의 건물 소유주 또는 이러한 두 허가 소지자들 중 하나를 대표하는 대리인에 한해서만 발행될 수 있습니다.

신규 건축 건물, 건물 증축 또는 기존 건물이나 임차 공간에 대한 개조(임차 재산 개선)를 위한 건축 허가에 더하여, 건축 안전과(Building & Safety)는 또한 아이 돌봄 서비스 제공자가 다음과 같은 허가를 취득하도록 요구할 수 있습니다:



- **전기 설비 허가:** 이 허가는 모든 전기 배선을 설치, 변경, 재건 또는 수리할 때 요구됩니다.



- **기계 설비 허가:** 이 허가는 모든 난방, 환기 또는 냉방 장비 및 도관 작업을 설치, 변경, 재건, 제거 또는 수리할 때 요구됩니다.



- **배관 설비 허가:** 이 허가는 모든 배관, 급수 배관, 화재 스프링클러 설비, 잔디 스프링클러 설비, 하수도, 또는 수영장 배관을 설치, 변경, 재건, 제거 또는 수리할 때 요구됩니다. 온수기 교체 시에도 이 허가가 필요합니다.



- **경사면 허가:** 이 허가는 일반적으로 신규 건물 또는 건물 증축을 위한 모든 현장 경사도에 요구됩니다.

허가 수수료는 작업의 가치와 관련하여 결정됩니다. 경사면 허가 수수료는 취급된 토량을 기반으로 결정됩니다. 명시된 다른 허가의 수수료는 콘센트, 기구의 수 그리고/또는 평방 피트를 기반으로 결정됩니다.

건축 허가를 위한 점검

건축 허가가 요구되는 모든 건축 또는 작업은 건축 안전과(Building & Safety)의 점검을 받아야 합니다. 허가서가 발행되면, 작업 현장에 게시할 점검 기록 카드가 제공됩니다. 허가된 작업이 건축의 특정 단계에 도달하면, 허가 소지자는 해당 허가서를 발행한 **건축 안전과 지구 사무실** (Building & Safety District Office) 에 전화를 걸어 점검 약속을 잡아야 합니다. 조사관이 해당 작업이 법규의 요건을 준수하고, 승인된 계획 및 시방서를 따르며, 해당 허가서의 작업 범위와 일치하는지 검토할 것입니다.

작업의 복잡성에 따라 요구되는 점검의 수가 다릅니다. 점검 기록 카드에 건축의 어떤 단계에서 점검이 요구되는지 명시될 것입니다. 일반적으로, 건축 허가에 의해 커버되기 전에 모든 작업에 대한 점검이 필요할 것입니다. 조사관이 한 부분을 승인하고 나면, 그 후 다음 건축 단계로 작업이 진행될 수 있습니다. 모든 필수 기관이 승인하고, 해당 허가서(들)가 담당하는 작업이 최종 점검을 통과하면 (즉, 점검 기록 카드 및 허가서(들)에 서명과 날짜가 기재되면) 프로젝트가 완료됩니다. 점검 수수료에 대한 내용은 **건축 안전과 지구 사무실** (Building & Safety District Office) 로 연락하면 알 수 있습니다.



점유 증명



아이 돌봄 센터는 건축 안전과(Building & Safety)가 신규 건축, 건물 증축 또는 개조(임차 재산 개선)를 승인하고 점유 증명서(Certificate of Occupancy)를 발행할 때까지 개원 또는 운영이 허가되지 않습니다. 점유 증명서에는 건물 허가 번호, 건물 및 임차 공간의 주소(적용 가능 시), 소유주 및 임차인의 성명 및 주소(적용 가능 시), 해당 증명서가 발행된 건물의 부분에 대한 설명, 명시된 건물의 부분이 점유 집단과 분할에 대한 카운티 건축법(County Building Code) 요건을 준수하고 제안된 점유의 용도 분류를 준수한다는 진술서, 그리고 부서 엔지니어(들)의 성명(들)이 포함됩니다. 점유 증명서는 최종 점검이 완료되고 모든 필수 수수료가 지불된 후에 발행될 것입니다.

캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (CALIFORNIA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, COMMUNITY CARE LICENSING DIVISION, CCLD)

개요



캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과(California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD)는 모든 가정 어린이집 및 아이 돌봄 센터를 포함한 모든 아이 돌봄 시설에 대한 보육 면허를 발행합니다. CCLD는 아이 돌봄 시설을 감독하고 해당 시설의 캘리포니아주 규제법 표제 22(Title 22 of the California Code of Regulations) 및 캘리포니아주 보건안전법(California Health & Safety Code) 준수를 집행함으로써 아이들의 보건 및 안전을 보장하는 책임을 집니다.

아이 돌봄 서비스 제공자가 이 지침서에 명시된 적절한 카운티 부서로부터 필요한 계획 확인, 계획 검토 그리고/또는 허가를 취득한다 해도, 돌봄 서비스 제공자는 다음과 같이 면허 인가된 아이 돌봄 시설에 행해지는 특정한 변경에 대해 CCLD에 통지해야 합니다.

아이 돌봄 센터 개조 그리고/또는 건축에 대한 CCLD 보고 요건 확인 목록

- 1. 면허 인가된 아이 돌봄 센터에 개조나 건축을 시작하기 전에, 아이 돌봄 센터 제공자는 총 실내 또는 실외 활동 공간(방 추가 등)을 줄이는 구조적 변경을 포함하는 제안된 변경 사항에 대해 반드시 CCLD에 통지해야 합니다.²²
- 2. 면허 인가된 아이 돌봄 서비스 제공자는 개조나 건축이 구역에 접근할 여부에 대해 CCLD에 통지해야 합니다. 발생할 것이 예상되고 완료될 때 그리고 아이들이 개조나 건축이 발생하는
- 3. 개조/건축이 완료되면, CCLD는 캘리포니아주 규제법 표제 22 (Title 22 of the California Code of Regulations)를 준수하는지 확인하기 위해 현장 점검을 수행해야 할 것입니다.
- 4. 개조/건축이 완료되면, 면허 인가된 아이 돌봄 서비스 제공자는 개조나 건축에 요구된 모든 건축 점검 내용의 사본을 CCLD에 제공해야 합니다.

22 캘리포니아주 규제법 표제 22, 12부, 제3장, § 101212 및 § 101237 (2009년).

로스앤젤레스 카운티 소방대 (LOS ANGELES COUNTY FIRE DEPARTMENT (FIRE DEPARTMENT))



개요

소방대(Fire Department)는 소방 안전 기준의 준수를 보장하고, 생명, 환경 및 재산을 위협하는 위험 상황을 제거하기 위해 아이 돌봄 센터를 점검하며, 여기에는 아이 돌봄 시설이 내부와 외부 모두 깨끗하고 정돈되도록 보장하는 업무를 포함합니다.

소방 점검 및 승인 과정

지역 계획부 (Regional Planning), 건축 안전과 (Building & Safety) 그리고/또는 CCLD가 개조 또는 건축 작업에 소방대 (Fire Department) 의 검토 및 승인이 요구된다고 결정할 경우, 이러한 부서(들)가 소방대에 연락하여 점검 일정을 계획할 것입니다.

아이 돌봄 시설의 소방 점검은 흔히 다음을 포함합니다: 비상구 평가, 조명, 하드웨어 (예: 문), 연기탐지기, 조리 구역/부엌 (고가 배관 장치가 조리 직원의 안전을 보장하는지 확인하는 것 포함), 화재경보기 패널, 그리고 방화 장비 인증 검토. 소방 점검을 완료하면, 소방대가 소견서를 CCLD에 제출할 것입니다.

소방대 계획 확인(FIRE DEPARTMENT PLAN CHECK)

필요한 건축 허가를 취득하기 위한 건축 안전과 (Building & Safety) 과정의 일환으로, 아이 돌봄 서비스 제공자는 또한 아이 돌봄 센터를 위한 신규 건축, 기존 건물에 대한 증축, 기존 건물 또는 임차 공간에 대한 개조를 위해 소방대 계획 확인 (Fire Department Plan Check) 을 취득해야 할 것입니다. 소방대 계획 확인 신청서는 [여기](#) 에서 찾을 수 있습니다.

아이 돌봄 센터의 소방대 계획 확인 수수료는

\$

\$920.00 입니다.

화재경보기 계획과 화재 스프링클러 계획 검토에는 추가 수수료가 부과됩니다.

아이 돌봄 센터 시설 개발 확인 목록

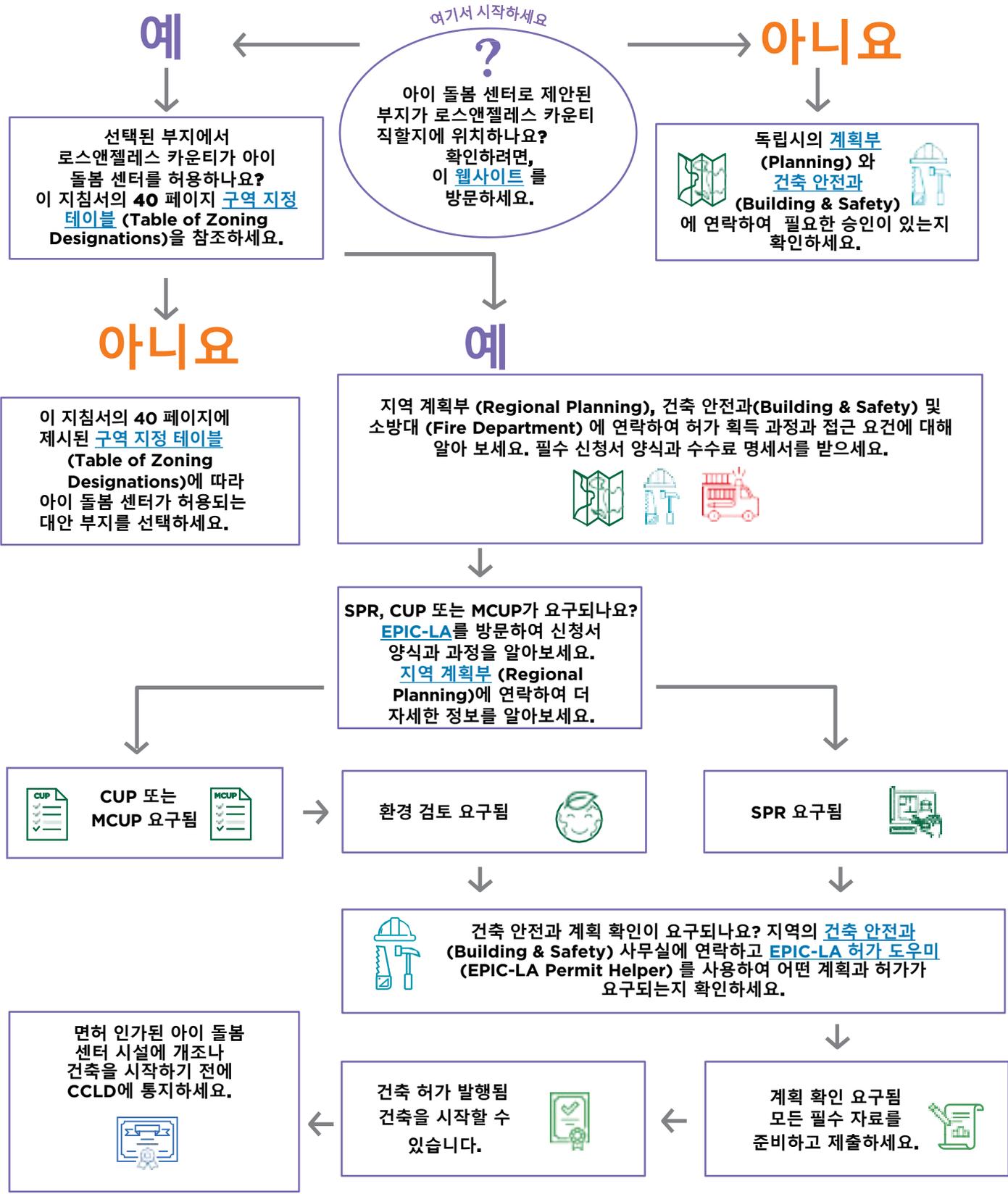
아이 돌봄 센터 시설 개발을 위한 단계별 확인 목록

- 1. 아이 돌봄 센터를 위한 적절한 부지를 찾으세요.
- 2. 아이 돌봄 센터 부지를 찾고, 이 [웹사이트](#) 를 방문하여 해당 부지가 로스앤젤레스 카운티 직할지 내에 위치한 것이 확인되면, 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역 계획부 (Regional Planning), 건축 안전과 (Building & Safety) 및 소방대 (Fire Department) 에 연락하여 해당 부지가 구역 지정, 건축 그리고/또는 소방 허가가 필요한지 확인해야 합니다.
- 3. 아이 돌봄 서비스 제공자는 선택한 아이 돌봄 센터 부지의 구역을 찾고, 해당 부지를 아이 돌봄 센터로 사용하기 위해 부지 계획 검토(Site Plan Review, SPR), 부가적 조건부 사용 허가 (Minor Conditional Use Permit, MCUP), 또는 조건부 사용 허가 (Conditional Use Permit, CUP)를 획득할 필요가 있는지 [지역 계획부](#) (Regional Planning) 에 연락하여(전화번호: (213) 974-6411) 확인해야 합니다.
 - 주: 지역 계획부가 제공한 정보에 따라, 아이 돌봄 서비스 제공자는 SPR, MCUP 또는 CUP를 위한 신청서 및 보충 자료들을 제출해야 할 수 있습니다. MCUP 및 CUP는 공청회가 필요할 것입니다.
- 4. 필요한 건축 허가를 취득하기 위해, 아이 돌봄 센터 시설에 대한 특정한 개조 그리고/또는 건축 작업에는 또한 건축 안전과 계획 확인(Building & Safety Plan Check)이 필요할 것입니다. 아이 돌봄 서비스 제공자는 지역의 건축 안전과 사무실에 연락하거나 EPIC-LA 허가 도우미 (EPIC-LA Permit Helper) 온라인 툴을 사용하여 어떤 계획 및 허가가 필요한지 확인할 것을 장려합니다.
 - 주: 건축 허가가 요구되는 모든 건축 또는 작업은 건축 안전과 (Building & Safety) 의 점검 대상입니다. 점유 증명서 (Certificate of Occupancy) 는 최종 점검이 완료되고 모든 필수 수수료가 지불된 후 발행될 것입니다.
- 5. 필요한 건축 허가를 취득하기 위한 건축 안전과 (Building & Safety) 과정의 일환으로, 아이 돌봄 서비스 제공자는 또한 아이 돌봄 센터를 위한 신규 건축, 기존 건물에 대한 증축, 기존 건물 또는 임차 공간에 대한 개조를 위한 소방대 계획 확인 (Fire Department Plan Check) 을 취득해야 할 것입니다. 소방대 계획 확인 신청서는 [여기](#) 에서 찾을 수 있습니다.
- 6. CCLD가 발행한 아이 돌봄 센터 면허를 소지한 아이 돌봄 서비스 제공자는 아이 돌봄 센터 시설을 개조 또는 건축하기 전에 CCLD에 통지해야 합니다.

아이 돌봄 센터

아이 돌봄 센터 허가 및 승인 순서도

* 아이 돌봄 센터의 면허 요건에 관해서는 CCLD에 연락하십시오.
 주: 해당 부지가 필요한 모든 구역 지정, 건축 및 소방 허가 그리고 승인을 보유하지 않는 한, CCLD는 아이 돌봄 센터 면허를 발행하지 않을 것입니다. 



아이 돌봄 센터

수수료:



지역 계획부



건축 안전과



소방대



정부 기관은 종종, 아이 돌봄 시설의 규제를 포함한, 사업 집행 비용을 회복하기 위해 수수료를 부과합니다. 아래 차트는 관련 정부 기관과 그 수수료를 제시합니다. 어떤 경우 수수료가 매년 변경될 수 있으므로 관련 부처에 확인해야 함을 숙지하세요.²³



지역 계획부 수수료

구역 지정 허가	영리 목적의 아이 돌봄 센터	총 예산이 \$500,000 이하인 비영리 아이 돌봄 센터
부지 계획 검토(SPR)	\$486.00	\$253.00
부가적 조건부 사용 허가(MCUP)	\$1,864.00	\$1,864.00
조건부 사용 허가 (CUP)	\$3,766.00	\$1,883.00
환경 평가/초기 검토	\$399.00	\$399.00



로스앤젤레스 카운티 소방대 수수료

소방대	수수료
소방 건물 계획 확인	\$920.00
소방 스프링클러 계획 확인 (수수료는 스프링클러 머리 수에 기반)	더 자세한 정보
화재 경보기 계획 확인 (수수료는 기기의 수에 기반)	더 자세한 정보
소방 안전 승인	수수료 없음



건축 안전과 수수료

건축 안전과	수수료
계획 확인	\$106.80 최소
건축 안전과 허가 ²⁰	작업 가치 기반

23 이 지침서에 명시된 수수료는 2022년 9월 현재 수수료입니다.

자원 디렉터리

다음 자원 디렉터리는 이 지침서에 소개된 정부 기관, 비영리 기관 및 동업 조합에 대한 링크, 연락 정보 및 요약 설명을 포함합니다.

정부 기관



캘리포니아주 사회 복지 서비스부, 공동체 보육 면허 관리과 (California Department of Social Services, Community Care Licensing Division, CCLD)
(916) 654-1541 | www.cdss.ca.gov

공동체 보육 면허 관리과 (Community Care Licensing Division, CCLD)의 임무는 효과적인 협력적 규제 집행 제도의 행정 관리를 통해 공동체 돌봄 서비스를 받는 개개인의 보건, 안전 및 삶의 질을 개선하는 것입니다. 보육 면허 프로그램(Child Care Licensing Program)은 캘리포니아주 전역에 위치한 19개의 지역 사무실(Regional Offices)을 통해 면허 인가 아이 돌봄 센터 및 가정 어린이집에 대한 감독을 제공하고 법률을 집행합니다. 현지 지역 사무실(Regional Offices)의 목록은 [여기](#)에서 찾을 수 있습니다.



로스앤젤레스 카운티 감리위원회 (Los Angeles County Board of Supervisors)
(213) 974-1411 | www.bos.lacounty.gov

감리위원회(Board of Supervisors)는 차터 카운티의 하나인 로스앤젤레스 카운티(County of Los Angeles)의 운영 조직입니다. 이에 따라, 감리 위원회는 미국 전역에서 가장 크고 가장 복잡한 카운티 정부의 행정적 입법적 수장의 역할이라는 독특한 기능을 보유하고 있습니다. 카운티 부서 및 부처의 임무를 이행하는 공무원이 인구 천만 이상인 카운티의 니즈를 지원합니다. 감리위원회(Board of Supervisors)는 또한 구역 지정 항소를 감독하고 88개 카운티 직할지에 대한 시영 서비스를 책임집니다.



로스앤젤레스 카운티 지역 계획부 (Los Angeles County Department of Regional Planning (Regional Planning))
(213) 974-4103 | www.planning.lacounty.gov

지역 계획부(Regional Planning)는 로스앤젤레스 카운티 직할지를 위한 모든 대지 사용 계획을 수행합니다. 지역 계획부의 서비스는 로스앤젤레스 카운티의 각 직할 공동체에 대한 장기 계획 수립, 대지 개발 상담, 프로젝트/케이스 취소 및 처리, 환경 검토, 그리고 구역 지정 법규 집행을 포함합니다. 지역 계획부(Regional Planning) 현장 사무실의 목록은 [여기](#)에서 찾을 수 있습니다.



로스앤젤레스 카운티 소방대 (Los Angeles County Fire Department (Fire Department))
(323) 881-2411 | www.fire.lacounty.gov

화재방지과(Fire Prevention Division)는 적절한 소방 안전 관행, 그리고 생명, 환경 및 재산에 위협을 끼치는 모든 유형의 위험 조건을 식별 및 제거하는 것의 혜택에 대한 공동체 교육에 집중합니다. 화재방지과 지역 부대 (Fire Prevention Regional Units)는 로스앤젤레스 카운티 전역에 사무실이 위치하며 다음 과 같은 세 개의 지리 지역으로 나뉘어 있습니다. 북부 지역, 중앙 지역 및 동부 지역.



로스앤젤레스 카운티 조기 보육 및 교육 발전 지원청 (Los Angeles County Office for the Advancement of Early Care and Education, OAECE)
(213) 974-6411 | www.childcare.lacounty.gov

조기 보육 및 교육 발전 지원청 (Office for the Advancement of Early Care and Education, OAECE)은 조기 보육 및 교육 프로그램의 제공 가능성, 품질 및 접근 개선을 목적으로 하는 정책 권장사항을 형성하고, 계획을 촉진하며, 다양한 서비스를 제공합니다. OAECE는 조기 보육 및 교육 서비스에 대해 부모가 정보에 기반한 선택을 하고 이러한 서비스에 의미 있는 참여를 할 수 있도록 지원합니다. 마지막으로 OAECE는 분야를 초월하여 가족에게 필요한 구체적인 지원을 지향합니다.

자원 디렉터리

정부 기관 (계속)



로스앤젤레스 카운티 공공사업부, 건축 안전과 (Los Angeles County Public Works, Building & Safety Division (Building & Safety))

(626) 458-3173 | www.dpw.lacounty.gov

공공 사업부, 건축 안전과 (Department of Public Works, Building & Safety Division (Building & Safety)) 는 1933년 3월 카운티 건축법 및 표준이 채택된 이래, 안전한 건축 설계, 건축, 완공된 건축 프로젝트의 승인을 보장하기 위한 서비스를 제공하고 법규 집행을 시행합니다. 건축 안전과의 서비스는 카운티의 건축법 및 규정 집행을 통한 건축허가서의 발행, 사유 건물 및 구조물에 대한 설계, 건축, 설치, 철거 및 보수유지에 대한 검토 및 모니터링을 포함합니다. 건축 서비스는 공공사업부(Public Works) 본사에서, 직할 공동체를 지원하는 11개 건축 안전과 지구 사무실 (Building & Safety District Offices) 중 하나에서, 그리고 독립시를 지원하는 14개 계약 도시 사무실 (Contract City Offices) 에서 직할 공동체에 서비스를 제공합니다. [EPIC-LA 웹페이지](#) 를 통해 온라인으로 허가 신청서를 제출하고 허가서를 받을 수 있습니다.

비영리 기관

무료 법률 지원

보육법 지원 센터 (Child Care Law Center)

(415) 558-8005 | www.childcarelaw.org

보육법 지원 센터 (Child Care Law Center)는 입법, 법적 지원 및 소송을 통해 저소득 가정을 위한 저렴한 아이 돌봄 서비스, 가정 어린이집 제공자에 대한 공정한 보수, 그리고 장애 아동을 위한 권리의 증진에 집중합니다. 보육법 지원 센터는 아이 돌봄 서비스 제공자들에게 자원 지침서 및 무료 법률 조언을 제공합니다.

공익변호사 (Public Counsel)

(213) 385-2977 x 300 | www.publiccounsel.org

1970년에 설립된 공익변호사(Public Counsel)는 혁신적인 법률 모델을 활용하여 저소득 유색 인종 공동체에 정의, 희망 그리고 기회를 촉진하는 미국에서 가장 큰 무료 법률 서비스 지원 단체입니다. 공익변호사의 영유아 보육 및 교육법 지원부 (Public Counsel's Early Care and Education Law Unit)는 LA 카운티의 아이 돌봄 서비스 제공자들을 위한 유일한 무료 법률 서비스 제공 부서입니다. 이 프로그램의 목표는 돌봄 서비스 제공자들이 보육 프로그램을 개원하고 운영하는데 있어 어려움을 극복할 수 있도록 도움을 제공하여 로스앤젤레스 카운티에서 고품질 조기 보육 및 교육을 유지하고 그 공급을 증가하는 것입니다. 공익변호사 (Public Counsel)는 가정 어린이집 제공자 및 비영리 아이 돌봄 센터 모두를 지원하기 위해 다음과 같은 사안에서 돌봄 제공자들에게 법률 서비스를 지원합니다. 가정 탁아소 제공자에 대한 임대인의 차별; 지방 사법권이 부과한 토지 사용/구역 지정 장애물; 주 면허 규제의 준수; 법적 책임 및 위험 관리와 관련된 사업 사안 처리; 돌봄 서비스 제공자와 그 사업을 보호할 계약서 및 기타 매매 문서 작성; 그리고 고용법의 이해 및 준수.

아이 돌봄 서비스 제공자를 위한 자원 및 지원

캘리포니아주 아이 돌봄 자원 및 소개 네트워크 (California Child Care Resource and Referral Network, R&R)

(415) 882-0234 | www.rrnetwork.org

아이 돌봄 자원 및 소개 네트워크 (Child Care Resource and Referral agencies, R&R)는 주정부 재정 지원 공동체 기반 프로그램으로 캘리포니아주의 모든 카운티에 존재합니다. R&R은 부모, 아이 돌봄 서비스 제공자 및 지역 공동체를 지원하는 정립된 제도를 구성합니다. 지역의 자원 및 소개 기관들은 면허 인가 가정 어린이집과 아이 돌봄 센터를 포함하는 해당 공동체의 아이 돌봄 서비스 제공자들에 대한 포괄적 데이터베이스를 보유하고; 돌봄 서비스 제공자의 면허 현황, 사용 언어, 서비스 제공 연령 집단, 제공하는 서비스 운영 시간 그리고 돌봄 센터 또는 가정 어린이집에서 받을 수 있는 아이의 수를 추적하고; 아이 돌봄 서비스 제공자와 함께 보육 품질을 개선하고 해당 카운티에서 서비스의 공급을 유지 및 확장하는 노력을 하고; 아이 돌봄 서비스 제공자가 영업을 계속할 수 있도록 훈련 및 기타 서비스를 제공하고; 그리고 지역 공동체와 지도자들이 보육 관련 사안을 이해하고 보육 관련 니즈를 해결할 계획을 세우도록 교육합니다. R&R 서비스는 아이 돌봄 서비스 제공자에게 무료로 제공 가능합니다.

로스앤젤레스 보육 연합(Child Care Alliance of Los Angeles)

(323) 274-1380 | www.ccala.net

로스앤젤레스 보육 연합 (Child Care Alliance of Los Angeles, CCALA)은 로스앤젤레스 카운티의 10개 자원 및 소개 기관(Resource and Referral) 그리고 대안 지불(Alternative Payment) 기관의 파트너십 단체입니다. 함께, 이 10개 기관은 로스앤젤레스 카운티 전역에 걸쳐 수천 명의 가족들과 아이 돌봄 서비스 제공자들에게 서비스를 제공합니다. 연합의 서비스는 가정이 공동체에 존재하는 고품질 아이 돌봄 서비스 및 다른 지원 서비스를 찾을 수 있도록 돕고; 아이 돌봄 서비스 제공자들에게 종합적인 훈련 및 인력 전문성 개발 기회를 제공하고; 유자격 가정에 정부 지원 보육 바우처를 제공하고; 그리고 법률 지원, 보건, 영양 및 기타 가족 관계 강화 계획에 대한 정보를 가정 및 아이 돌봄 서비스 제공자들에게 전달하는 것을 포함합니다. CCALA의 전국 파트너 기관들은 포괄적인 보육과 조기 교육 서비스 및 프로그램을 제공하고, 근본적인 단계에서 다양한 언어로 돌봄 서비스 제공자, 가정 및 아이들에게 다가가고, 다양한 의뢰인들과 효과적으로 일하기 위한 문화적 역량과 그들의 독특한 공동체에 대한 강력한 이해 능력을 갖추고 있습니다.

동업 조합

미국 건축사 협회 (American Institute of Architects, AIA)

(800) 242-3837, 옵션 2 | www.aia.org

미국 건축사 협회 (American Institute of Architects, AIA)는 미국 내 건축사들을 위한 전문 단체입니다. 워싱턴 D.C.에 본부가 위치한 AIA는 건축업을 지원하고 건축업의 대중적 이미지 개선을 위해 교육, 정부 지지, 공동체 재개발 및 공공 봉사 활동을 합니다. 상기 AIA 링크에 있는 디렉터리는 위치를 기반으로 선택할 수 있는 AIA 회원 건축가들의 목록을 제공합니다.

미국 토목학회(American Society of Civil Engineers, ASCE)

(800) 548-2723 | www.asce.org

미국 토목학회(American Society of Civil Engineers, ASCE)는 177개국의 150,000 명 이상의 토목 공학 직종의 회원들을 대표합니다. 1852년에 설립된 ASCE는 미국에서 가장 오래된 엔지니어링 학회입니다. ASCE에 연락하시면 교육 시설에 경험이 있는 토목 기사를 찾을 수 있습니다.

양식 & 간행물

양식

- [건축 허가/계획 확인 신청서 \(Application for Building Permit/Plan Check\)](#)
- [캘리포니아주 환경보전법 지침 \(California Environmental Quality Act Guidelines\)](#)
- [조건부 사용 허가 양식](#)
 - [구역 지정 허가 설명문 & 확인 목록 \(Zoning Permit Instructions & Checklist\)](#)
 - [신청 과정 순서도 \(Application Process Flowchart\)](#)
 - [조건부 사용 허가 소견서 작성 지침 \(Guidelines for Writing Your Conditional Use Permit Findings Statements\)](#)
 - [CUP 소견서 \(CUP Statement of Findings\)](#)
 - [CUP 수정 소견서 \(CUP Modification Findings\)](#)
 - [소유 및 동의 선서 진술서 \(Ownership and Consent Affidavit\)](#)
 - [환경 평가 정보 양식 \(Environmental Assessment Information Form\)](#)
 - [주차 행렬 양식 \(Parking Matrix Form\)](#)
 - [주차 행렬 양식 스페인어 \(Parking Matrix Form Spanish\)](#)
- [화재 예방 계획 확인 신청서 \(Fire Prevention Plan Check Application\)](#)
- [부가적 조건부 사용 허가 양식](#)
 - [부가적 조건부 사용 허가 확인 목록 \(Minor Conditional Use Permit Checklist\)](#)
 - [조건부 사용 허가 소견서 작성 지침 \(Guidelines for Writing Your Conditional Use Permit Findings Statements\)](#)
 - [부가적 CUP 소견서 \(Minor CUP Statement of Findings\)](#)
 - [환경 평가 정보 양식 \(Environmental Assessment Information Form\)](#)
- [건물 소유주/임대인 동의서 - 가정 어린이집 \(LIC 9149\) \(Property Owner/Landlord Consent - Family Child Care Home \(LIC 9149\)\)](#)
- [건물 소유주/임대인 통지서 - 가정 어린이집 \(LIC 9151\) \(Property Owner/Landlord Notification - Family Child Care Home \(LIC 9151\)\)](#)
- [부지 계획 검토 대지 사용 확인 목록 \(Site Plan Review Land Use Checklist\)](#)



간행물

- [건축 안전과 계획 확인 가치 평가 명세서 \(Building & Safety Plan Check Valuation Schedule\)](#)
- [CUP 검토 과정 순서도 \(CUP Review Process Flowchart\)](#)
- [가정 어린이집 제공자를 위한 공정 주택 보호 \(Fair Housing Protections for Family Child Care Providers\)](#)
 - 영어, 스페인어, 중국어, 페르시아어, 한국어, 러시아어, 소말리아어, 타갈로그어, 베트남어
- [가정 어린이집을 위한 지침 \(Guidance for Family Day Care Homes\)](#)
- [임대인-임차인 가정 어린이집 제공자 지침서 \(Landlord-Tenant Family Child Care Provider Guide\)](#)
- [지역 계획 제출 수수료 \(Regional Planning Filing Fees\)](#)
- [가정 어린이집 제공자를 위한 구역 지정, 사업 및 주택 지원 자료 \(Zoning, Business and Housing Resources for Family Child Care Providers\)](#)

