

ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

КАК ОТКРЫТЬ И БЛАГОУСТРОИТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ
ДОШКОЛЬНОГО УХОДА И ОБРАЗОВАНИЯ В
ОКРУГЕ ЛОС-АНДЖЕЛЕС



Данное руководство разработано при финансовой поддержке
**Департамента общественного здравоохранения округа Лос-Анджелес,
Управления по развитию дошкольного ухода и образования в сотрудничестве с
Наблюдательным советом округа Лос-Анджелес, Департаментом
регионального планирования округа Лос-Анджелес, Департаментом
общественных работ округа Лос-Анджелес, Отделом строительства и
обеспечения безопасности, Пожарной службой округа Лос-Анджелес и
Департаментом социального обеспечения штата Калифорния, Отделом
лицензирования услуг по уходу.**

Мы также хотели бы с благодарностью отметить участие многих представителей округа Лос-Анджелес, сделавших эту публикацию возможной.

Выражаем благодарность:

Debra Colman,
Office for the Advancement of Early Care & Education

Leanne Drogin,
Office for the Advancement of Early Care & Education

Charli Lewis,
Office for the Advancement of Early Care & Education

Connie Chung,
Department of Regional Planning

Alice Wong,
Department of Regional Planning

Nader Samaan,
Department of Public Works

Juan Padilla, Fire
Department

Shoghig Khadarian, Community
Care Licensing

Ritu Mahajan,
Public Counsel

D Abuyounes,
Public Counsel

Jenny Chung Mejia,
Jenny Chung Mejia Consulting

Kathleen Hill,
Alston & Bird

Maya Grasse,
Alston & Bird

Wuin Hopkins,
Wuin Hopkins Art + Design





СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

■ Цель данного руководства	7
■ Как использовать данное руководство	7

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ, КЛЮЧЕВЫЕ РЕСУРСЫ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

■ ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	8-9
■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ	10
■ Штат Калифорния	10
■ Округ Лос-Анджелес	10
■ КЛЮЧЕВЫЕ РЕСУРСЫ	11
■ Основные ресурсы и справочные материалы по уходу за детьми	11
■ Ресурсы для организаторов семейных детских садов	11
■ Бесплатная юридическая помощь	11
■ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ	11
■ Штат Калифорния	11
■ Округ Лос-Анджелес	11

СЕМЕЙНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

■ ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	12
■ СОДЕРЖАНИЕ	13
■ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	14
■ ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАТОРОВ СЕМЕЙНЫХ ДЕТСКИХ САДОВ	15
■ Отсутствие требований о получении бизнес-лицензии и разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий, оплате налогов на предпринимательскую деятельность и/или сборов	15
■ Права арендаторов-жильцов семейных детских садов	16

■ РЕКОНСТРУКЦИОННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС	17
■ Обзор	17
■ Определите, находится ли семейный детский сад на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес	18
■ Согласования и разрешения на проведение реконструкционных и строительных работ в семейном детском саду	18-19
■ ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)	19
■ Обзор	19
■ Реконструкционные и строительные работы, требующие и не требующие процедуры SPR	20
■ Как подать заявку на проведение SPR	21
■ Процедура SPR, длительность проверки и продление срока действия утвержденной планировки территории земельного участка	22
■ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	23
■ Обзор	23
■ Как подать заявку на проверку плана работ и/или предоставление разрешения на строительство	24
■ Государственные сборы за проведение проверки плана работ и предоставление разрешения на строительство	24
■ Длительность проверки плана работ, сроки выдачи разрешения на строительство и продление срока действия выданного разрешения	24
■ Контрольный перечень: Заявка на проведение проверки плана работ / предоставление разрешения на строительство	25
■ Виды строительных разрешений	26
■ Инспекция строительных или реконструкционных работ	27
■ ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШТАТА КАЛИФОРНИЯ	28
■ Обзор	28
■ Контрольный перечень: Требования уведомления Отдела CCLD о проведении реконструкционных и/или строительных работ в семейном детском саду	28
■ ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)	29
■ Обзор	29
■ Пожарная инспекция и подтверждение пожарной безопасности	29
■ КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	30
■ БЛОК-СХЕМА ПРОЦЕССА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ/СОГЛАСОВАНИЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	31
■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ ЗА ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	32

■ ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	33
■ СОДЕРЖАНИЕ	34-35
■ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	36
■ ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС	36
■ Обзор	37
■ Определите, находится ли центр по уходу за детьми на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес	37
■ Согласования и разрешения на использование территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми и на проведение реконструкционных и строительных работ	37
■ ВЫБОР ОБЪЕКТА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	38
■ ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	39
■ Обзор	39
■ Требование о согласовании и разрешении использования территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми в соответствии с зонированием	39
■ Таблица: Целевое назначение территориальных зон в округе Лос-Анджелес	40
■ Как подать заявку на проверку документации по планировке земельного участка (SPR)	42
■ Процедура и длительность проверки SPR	43
■ Государственные сборы за проведение проверки SPR	43
■ Разрешение на условно разрешенный вид использования (CUP) и разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP)	44
■ Экологическая оценка проекта для принятия решения о предоставлении CUP и MCUP	45
■ Публичные слушания по вопросу предоставления CUP и MCUP	46
■ Сроки предоставления разрешений CUP и MCUP, государственные сборы	47
■ Требования к парковке для центра по уходу за детьми	48
■ Процесс проверки документации для заявки на предоставление разрешения CUP и контрольный перечень материалов для получения разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий	48



■ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	49
■ Обзор	49
■ Закон «Об американцах с ограниченными возможностями» (ADA)	50
■ Как подать заявку на проведение проверки плана работ и/или предоставление разрешения на строительство	50
■ Государственные сборы за услуги проверки плана работ и предоставления разрешения на строительство	51
■ Длительность проверки плана работ, сроки выдачи разрешения на строительство и продление срока действия выданного разрешения	51
■ Контрольный перечень: Заявка на проведение проверки плана работ / предоставление разрешения на строительство	52
■ Виды строительных разрешений	53
■ Инспекция строительных или реконструкционных работ	54
■ Сертификат на заселение	54
■ ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШТАТА КАЛИФОРНИЯ	55
■ Обзор	55
■ Контрольный перечень: Требования уведомления Отдела CCLD о проведении реконструкционных и/или строительных работ в центре по уходу за детьми	55
■ ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)	56
■ Обзор	56
■ Пожарная инспекция и подтверждение пожарной безопасности	56
■ Проверка плана противопожарной защиты объекта	56
■ Государственные сборы	56
■ КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	57
■ БЛОК-СХЕМА ПРОЦЕССА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ/СОГЛАСОВАНИЙ ДЛЯ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	58
■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ ЗА ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	59

КАТАЛОГ РЕСУРСОВ

■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ	60-61
■ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	61
■ Бесплатная юридическая помощь	61
■ Ресурсы для справки и поддержки поставщиков услуг по уходу за детьми	62
■ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ АССОЦИАЦИИ	62

ФОРМЫ И ПУБЛИКАЦИИ

■ Формы	63
■ Публикации	64

ВВЕДЕНИЕ

ЦЕЛЬ ДАННОГО РУКОВОДСТВА

Настоящее руководство («Руководство») – это удобный в использовании документ, который поможет потенциальным и действующим поставщикам услуг по уходу за детьми понять, как получить согласования и разрешения на реконструкцию и строительство детских учреждений, в том числе семейных детских садов и центров по уходу за детьми, расположенных на неинкорпорированных (т.е. не имеющих собственных муниципальных властей) территориях округа Лос-Анджелес. В Руководстве представлены наглядные блок-схемы, пошагово описывающие порядок получения согласований и разрешений на реконструкцию и строительство детских учреждений с указанием государственных органов, участвующих в процессе. Руководство также содержит информацию о соответствующих правилах, сроках, формах и взимаемых сборах.

Для получения разрешения на проведение реконструкционных и/или строительных работ в учреждениях по уходу за детьми в округе Лос-Анджелес поставщикам услуг по уходу за детьми, вероятно, потребуется обратиться в несколько различных ведомств для рассмотрения и согласования заявки. Для неинкорпорированных районов округа Лос-Анджелес ответственность за рассмотрение и согласование проекта реконструкции и строительства в учреждениях по уходу за детьми, а также использования территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми, несут Департамент регионального планирования округа Лос-Анджелес, Отдел строительства и обеспечения безопасности Департамента общественных работ, и/или Пожарная служба.

В настоящем Руководстве рассматриваются три типа учреждений, предоставляющих услуги по уходу за детьми (обозначаемые в Руководстве как «учреждения по уходу за детьми»):



1 **Малый семейный детский сад**
(обслуживает до 8 детей)



2 **Большой семейный детский сад**
(обслуживает 9-14 детей)



3 **Центр по уходу за детьми**

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДАННОЕ РУКОВОДСТВО

Данное руководство доступно в интернете на нескольких языках. Это руководство было разработано в сентябре 2022 года и содержит информацию, касающуюся выполнения реконструкционных и строительных работ в учреждениях по уходу за детьми, расположенных в неинкорпорированных районах округа Лос-Анджелес. Карту неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес можно найти [здесь](#).

В конце документа представлен Каталог ресурсов, включающий контактную информацию служб и организаций, упоминаемых в Руководстве, а также ссылки на необходимые формы и важные публикации.

Поставщики услуг по уходу за детьми могут использовать данное Руководство в качестве справочного материала, но им рекомендуется проверять правила и процедуры, применимые к их конкретному детскому учреждению, поскольку информация в этом Руководстве может со временем меняться.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ, КЛЮЧЕВЫЕ РЕСУРСЫ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- **Закон «Об американцах с ограниченными возможностями» (ADA):**
ADA — это федеральный закон о гражданских правах, который запрещает дискриминацию в отношении людей с ограниченными возможностями и требует, чтобы все общественные места и коммерческие объекты были доступны для людей с ограниченными возможностями.
- **Разрешение на строительство (Building Permit):**
Разрешение на строительство нового здания, строительство пристройки или реконструкцию существующих объектов, требующее утверждения администрацией города или округа, в котором расположено учреждение по уходу за детьми. Разрешение на строительство выдается для проведения, в том числе, электромонтажных, сантехнических, механических и земляных работ.
- **Бизнес-лицензия (Business License):**
Лицензия, выданная администрацией города или округа, которая представляет собой разрешение на ведение предпринимательской деятельности. Бизнес-лицензию также называют свидетельством о налоге на прибыль, сбором за предпринимательскую деятельность, местным налогом на прибыль или разрешением на ведение деятельности из дома.
- **Центр по уходу за детьми (Child Care Center):**
Учреждение по уходу за детьми любой вместимости, которое оказывает группе детей (лицам, не достигшим 18-летнего возраста) услуги немедицинской помощи и присмотра длительностью до 24 часов в сутки. Отличается от семейного детского сада.
- **Учреждение по уходу за детьми (Child Care Facility):**
Термин, используемый в данном Руководстве для обозначения как семейных детских садов, так и центров по уходу за детьми.
- **Лицензия на оказание услуг по уходу за детьми (Child Care License):**
Лицензия, выданная Отделом лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения штата Калифорния, которая позволяет физическому лицу управлять семейным детским садом или центром по уходу за детьми в штате Калифорния.
- **Поставщик услуг по уходу за детьми (Child Care Provider):**
Лицо, управляющее учреждением по уходу за детьми.
- **Разрешение на условно разрешенный вид использования (CUP):**
Разрешение на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий. Такое разрешение предоставляется Департаментом регионального планирования и позволяет эксплуатировать территорию земельного участка с определенной целью.
- **Экологическая оценка (Environmental Assessment):**
Оценка потенциального воздействия проекта на окружающую среду.
- **Отчет о воздействии на окружающую среду (EIR):**
Отчет для информирования общественности и лиц, принимающих решения в государственных органах, о потенциальном воздействии предлагаемого проекта на окружающую среду, а также для определения возможных способов минимизации этого воздействия и описания разумных альтернатив проекту.

- **Семейный детский сад (Family Child Care Home):**
Учреждение, которое регулярно предоставляет услуги ухода, защиты и присмотра за детьми длительностью до 24 часов в сутки в собственном доме поставщика услуг по уходу, на время отсутствия родителей или опекунов детей. Такое учреждение обслуживает до 14 детей. Семейный детский сад может быть большим или малым. Под «собственным домом» поставщика услуг подразумеваются, среди прочего, квартиры, кондоминиумы, таунхаусы и односемейные жилые дома.
- **Генеральный план (General Plan):**
Обширный, долгосрочный проектный документ, который определяет направления развития и представляет собой комплекс целей и правил, связанных с многочисленными аспектами жизни сообщества. В штате Калифорния города и округа по закону обязаны иметь генеральный план.
- **Большой семейный детский сад (Large Family Child Care Home):**
Учреждение, обслуживающее 9-14 детей и обеспечивающее уход, защиту и присмотр за ними, включая проживающих в нем детей в возрасте до 10 лет. Большой семейный детский сад может быть организован, среди прочего, в квартире, кондоминиуме, таунхаусе и односемейном жилом доме.
- **Разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP):**
Разрешение на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий, выдаваемое Департаментом регионального планирования с целью регулирования использования и освоения собственности, ограниченного по масштабам и воздействию. Такой тип разрешения может быть уместным в соответствующей территориальной зоне и может потребовать дополнительного рассмотрения с целью обеспечения надлежащей интеграции с окружающим сообществом.
- **Проверка плана работ (Plan Check):**
Проверка планов, чертежей и документов, проводимая Отделом строительства и обеспечения безопасности Департамента общественных работ, с целью обеспечения соблюдения строительных норм и правил. Проверка плана работ может потребоваться для принятия решения о предоставлении разрешения на строительство.
- **Проверка документации по планировке территории земельного участка (SPR):**
Определяет, соответствует ли проект функциональному зонированию территорий округа Лос-Анджелес. SPR является административной процедурой и не требует публичных слушаний.
- **Малый семейный детский сад (Small Family Child Care Home):**
Учреждение, обслуживающее до 8 детей и обеспечивающее уход, защиту и присмотр за ними, включая проживающих в нем детей в возрасте до 10 лет. Малый семейный детский сад может быть организован, среди прочего, в квартире, кондоминиуме, таунхаусе и односемейном жилом доме.
- **Зонирование (Zoning):**
Земля городов и округов поделена на территориальные зоны, в каждой из которых действуют отличные от других правила и нормы землепользования. Городские и окружные власти обязаны убедиться, что использование зданий в каждой территориальной зоне соответствует правилам ее застройки.
- **Разрешение на землепользование в соответствии с зонированием территорий (Zoning Permit):¹**
Разрешение, которое позволяет использовать территорию земельного участка с определенной целью. Разрешение на землепользование в соответствии с зонированием может также называться разрешением на условно разрешенный вид использования, разрешением на административный вид использования, разрешением на условно разрешенный ограниченный вид использования, разрешением на использование, разрешением на ведение деятельности из дома, а также согласованием планировки территории земельного участка.

¹ *Знайте законы о бизнес-лицензиях и разрешениях на землепользование в соответствии с зонированием территорий для семейных детских садов*, ЮР. ЦЕНТР ПО ВОПРОСАМ УХОДА ЗА ДЕТЬМИ (Январь 2020г.),

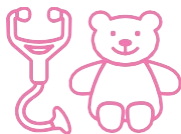
<https://www.childcarelaw.org/content/know-the-law-about-business-licenses-and-zoning-permits-for-family-child-care-homes/>

ШТАТ КАЛИФОРНИЯ



Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения штата Калифорния: Отдел CCLD обеспечивает здоровье и безопасность детей, получающих услуги ухода. CCLD выдает лицензии на ведение деятельности по уходу за детьми для всех детских учреждений, включая семейные детские сады и центры по уходу за детьми. CCLD стремится гарантировать защиту детей и оказание качественных услуг в сфере ухода за детьми путем мониторинга учреждений, предоставления технической помощи и установления партнерских отношений с поставщиками услуг, родителями и сообществом по уходу за детьми. Таким образом, выдавая лицензию, Отдел CCLD подтверждает, что лицензированные учреждения соответствуют установленным стандартам охраны здоровья и безопасности.

ОКРУГ ЛОС-АНДЖЕЛЕС



Управление по развитию дошкольного ухода и образования (ОАЕСЕ) Департамента общественного здравоохранения округа Лос-Анджелес:

Управление ОАЕСЕ формирует программные рекомендации по соблюдению норм и требований, содействует планированию и предоставляет ряд услуг, направленных на повышение доступности, качества и доступа к программам дошкольного ухода и образования. ОАЕСЕ способствует тому, чтобы родители были осведомлены и принимали обоснованное решение при выборе услуг дошкольного ухода и образования детей. И, наконец, ОАЕСЕ работает по разным дисциплинам с целью обеспечения конкретной поддержки, в которой нуждается семья.



Отдел строительства и обеспечения безопасности (Building & Safety)

Департамента общественных работ округа Лос-Анджелес: Отдел строительства и обеспечения безопасности предоставляет услуги по обеспечению безопасного проектирования зданий, строительства, утверждения завершенных строительных проектов и соблюдения норм. Отдел осуществляет услуги по выдаче строительных разрешений, проверке и мониторингу проектирования, строительства, установки, сноса и обслуживания зданий и сооружений, находящихся в частной или общественной собственности, посредством контроля соблюдения строительных норм и правил округа. Отдел строительства и обеспечения безопасности оказывает услуги для неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес, и для следующих городов: Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs, и Westlake Village.



Департамент регионального планирования округа Лос-Анджелес (Regional Planning):

Департамент регионального планирования выполняет все функции планирования землепользования для неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес. Услуги Департамента включают долгосрочное планирование, консультирование по вопросам землепользования, прием и обработку проектов/дел, экологическую экспертизу и обеспечение соответствия функциональному зонированию территорий для каждого неинкорпорированного сообщества в округе Лос-Анджелес.



Пожарная служба округа Лос-Анджелес (Fire Department): Пожарная служба следит за тем, чтобы учреждения по уходу за детьми соответствовали стандартам пожарной безопасности и устраняли опасные условия, угрожающие жизни, окружающей среде и имуществу, в том числе соблюдали чистоту и порядок внутри (например, дома и в гараже) и снаружи (например, на участке).

ОСНОВНЫЕ РЕСУРСЫ И СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

[Калифорнийская ресурсная и справочная сеть по вопросам ухода за детьми](#) помогает поставщикам услуг по уходу за детьми понять потребности штата в этой сфере, развивать партнерские отношения с предприятиями и государством, а также реагировать на изменения в экономических, социальных и семейных потребностях. Во всех 58 округах Калифорнии, в том числе в округе Лос-Анджелес, имеются ресурсные и справочные агентства, и их услуги бесплатны и доступны для всех родителей и поставщиков услуг по уходу за детьми.

[Альянс Лос-Анджелеса по уходу за детьми](#) (SCALA), также называемый Альянсом, представляет собой уникальное и ценное сотрудничество десяти агентств, которые обслуживают сообщества на местном уровне. Альянс, основанный в 1997 году, обслуживает тысячи семей и поставщиков услуг по уходу за детьми в округе Лос-Анджелес.

РЕСУРСЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАТОРОВ СЕМЕЙНЫХ ДЕТСКИХ САДОВ

[Руководство для семейных дневных детских садов](#) (Управление государственного пожарного надзора)

[Защита прав в жилищной сфере для организаторов семейных детских садов](#); информация доступна на английском, испанском, китайском, корейском, русском, сомалийском, филиппинском и вьетнамском языках. (Департамент по трудовой и жилищной политике)

[Ресурсы по вопросам зонирования, предпринимательства и жилья для организаторов семейных детских садов](#) (Юридический центр по вопросам ухода за детьми)

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

[Юридический центр по вопросам ухода за детьми](#)

[Центр юридической помощи населению \(Общественные защитники\)](#)

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

ШТАТ КАЛИФОРНИЯ

[California Code of Regulations Title 22, Division 12, Chapter 1](#) (Центры по уходу за детьми) или [Chapter 3](#) (Семейные детские сады)

[California Code of Regulations Title 19, Division 1](#) (Государственный пожарный надзор)

[California Health & Safety Code](#)

[California Building Code Title 24](#)

ОКРУГ ЛОС-АНДЖЕЛЕС

[Title 22 Planning and Zoning Code](#)

[Title 26 Building Code](#)

[Title 27 Electrical Code](#)

[Title 28 Plumbing Code](#)

[Title 29 Mechanical Code](#)

[Title 30 Residential Code](#)

[Title 31 Green Building Standards](#)

[Title 32 Fire Code](#)

[Title 33 Existing Building Code](#)

СЕМЕЙНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ



СОДЕРЖАНИЕ

■ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	14
■ ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАТОРОВ СЕМЕЙНЫХ ДЕТСКИХ САДОВ	15
■ Отсутствие требований о получении бизнес-лицензии и разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий, оплате налогов на предпринимательскую деятельность и/или сборов	15
■ Права арендаторов-жильцов семейных детских садов	16
■ РЕКОНСТРУКЦИОННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС	17
■ Обзор	17
■ Определите, находится ли семейный детский сад на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес	18
■ Согласования и разрешения на проведение реконструкционных и строительных работ в семейном детском саду	18-19
■ ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)	19
■ Обзор	19
■ Реконструкционные и строительные работы, требующие и не требующие процедуры SPR	20
■ Как подать заявку на проведение SPR	21
■ Процедура SPR, длительность проверки и продление срока действия утвержденной планировки территории земельного участка	22
■ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	23
■ Обзор	23
■ Как подать заявку на проверку плана работ и/или предоставление разрешения на строительство	24
■ Государственные сборы за проведение проверки плана работ и предоставление разрешения на строительство	24
■ Длительность проверки плана работ, сроки выдачи разрешения на строительство и продление срока действия выданного разрешения	24
■ Контрольный перечень: Заявка на проведение проверки плана работ / предоставление разрешения на строительство	25
■ Виды строительных разрешений	26
■ Инспекция строительных или реконструкционных работ	27
■ ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШТАТА КАЛИФОРНИЯ	28
■ Обзор	28
■ Контрольный перечень: Требования уведомления Отдела CCLD о проведении реконструкционных и/или строительных работ в семейном детском саду	28
■ ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)	29
■ Обзор	29
■ Пожарная инспекция и подтверждение пожарной безопасности	29
■ КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	30
■ БЛОК-СХЕМА ПРОЦЕССА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ/СОГЛАСОВАНИЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	31
■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ ЗА ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА	32

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



“Семейный детский сад” – это учреждение, которое регулярно обеспечивает уход, защиту и присмотр за детьми длительностью до 24 часов в сутки в собственном доме поставщика услуг по уходу, на время отсутствия родителей или опекунов детей. Такое учреждение обслуживает до 14 детей. Семейный детский сад может быть большим или малым.² Под «собственным домом» поставщика услуг подразумеваются, среди прочего, квартиры, кондоминиумы, таунхаусы и односемейные жилые дома.³

МАЛЫЙ СЕМЕЙНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД

До 8 детей

“Малый семейный детский сад” обслуживает до 8 детей и обеспечивает уход, защиту и присмотр за ними, включая проживающих в нем детей в возрасте до 10 лет.⁴

БОЛЬШОЙ СЕМЕЙНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД

9-14 детей

“Большой семейный детский сад” обслуживает 9-14 детей и обеспечивает уход, защиту и присмотр за ними, включая проживающих в нем детей в возрасте до 10 лет.⁵



² CAL. HEALTH & SAFETY CODE § 1596.78(a) (2019).

³ CAL. HEALTH & SAFETY CODE § 1597.45(f) (2019).

⁴ Для получения информации о возрастных ограничениях, связанных со вместимостью малых и больших семейных детских садов, посетите страницу: <https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

⁵ Для получения информации о возрастных ограничениях, связанных со вместимостью малых и больших семейных детских садов, посетите страницу: <https://cdss.ca.gov/Portals/9/CCLD/CCP%20Documents/Capacity%20Requirements%20FCCHs.pdf?ver=2019-06-28-121849-180>

ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАТОРОВ СЕМЕЙНЫХ ДЕТСКИХ САДОВ (ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ)

Лицензия на ведение бизнеса и разрешение на землепользование в соответствии с зонированием территорий не требуются, налоги на предпринимательскую деятельность и/или сборы не взимаются

Городские и окружные власти в штате Калифорния, в том числе в неинкорпорированных районах, не могут требовать от организаторов семейных детских садов, малых или больших, получения бизнес-лицензии или разрешения на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий для организации семейного детского сада у себя дома.⁶ Городские и окружные власти также не могут требовать от организаторов семейных детских домов оплаты каких-либо сборов или налогов на деятельность семейного детского сада.⁷

Если администрация города или округа незаконно требует от организатора семейного детского сада получить бизнес-лицензию или разрешение на землепользование в соответствии с зонированием территорий, либо оплатить сбор или налог на деятельность семейного детского сада, поставщик услуг может связаться с юридическими организациями, предоставляющими бесплатную помощь, например с Общественными защитниками или Юридическим центром по вопросам ухода за детьми (см. [Каталог ресурсов](#)).

Права арендаторов, организующих семейные детские сады на арендуемой площади

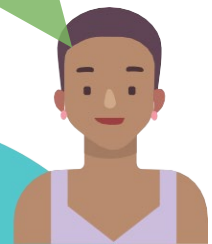


Открытие семейного детского сада считается использованием объекта недвижимости в качестве жилья и разрешена для всех типов домов, включая арендуемую недвижимость.⁸

Арендодатели не могут отказать в аренде, препятствовать, запрещать, выселять или взимать дополнительную арендную плату с арендатора только потому, что арендатор планирует открыть или уже открыл в доме семейный детский сад.⁹



Что может сделать организатор семейного детского сада, если его арендодатель говорит, что он не может открыть семейный детский сад на арендуемой площади или что арендная плата будет увеличена в связи с использованием жилья в качестве семейного детского сада?



Организатор семейного детского сада может обратиться за бесплатной юридической помощью к Общественным защитникам или в Юридический центр по вопросам ухода за детьми (см. [Каталог ресурсов](#)).

⁶ See id. § 1591.45(b).

⁷ Id.

⁸ CAL. HEALTH & SAFETY CODE § 1597.45(a) (2019).

⁹ See id. § 1597.41(a)-(b) (2019).



- Чтобы открыть лицензированный малый семейный детский сад, обслуживающий до 6 детей, или лицензированный большой семейный детский сад, обслуживающий до 12 детей: арендатор, организующий семейный детский сад на арендуемой площади, должен уведомить об этом арендодателя не менее чем за 30 дней до открытия семейного детского сада в письменном виде, воспользовавшись формой [LIC 9151](#). Примечание: Организаторам малых семейных детских садов, обслуживающих до 6 детей, и больших семейных детских садов, обслуживающих до 12 детей, согласие арендодателя на открытие не требуется.
- Чтобы открыть лицензированный малый семейный детский сад, обслуживающий 7-8 детей, или лицензированный большой семейный детский сад, обслуживающий 13-14 детей: арендатор, организующий семейный детский сад на арендуемой площади, должен уведомить об этом арендодателя не менее чем за 30 дней до открытия семейного детского сада в письменном виде, воспользовавшись формой [LIC 9151](#), а также получить согласие арендодателя на открытие по форме [LIC 9149](#).
- Если действующий малый или большой семейный детский сад переезжает на другой объект: арендатор, организующий семейный детский сад на арендуемой площади, должен уведомить об этом нового арендодателя не менее чем за 30 дней до открытия семейного детского сада в письменном виде, воспользовавшись формой [LIC 9151](#). Арендатор может сделать это менее чем за 30 дней, если Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения Калифорнии одобрит открытие семейного детского сада на новом месте менее чем за 30 дней или если новое место будет лицензировано менее чем за 30 дней.¹⁰
- **Страхование арендатора:** Организатор семейного детского сада должен узнать у своего арендодателя, обязан ли он иметь страховку арендатора в рамках договора аренды. Страхование арендатора не покрывает случаи, связанные с оказанием услуг по уходу за детьми, и отличается от страхования гражданской ответственности. Страхование арендатора, как правило, предполагает страхование имущества арендатора на случай повреждения, кражи или уничтожения.
- С дополнительной информацией ознакомьтесь в "[Руководстве по взаимодействию Арендодателя и Арендатора при организации семейного детского сада](#)" Центра юридической помощи населению.



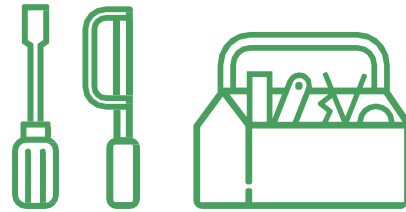
¹⁰ Организаторы малых семейных детских садов, обслуживающих 7-8 детей, и организаторы больших семейных детских садов, обслуживающих 13-14 детей, также должны получить разрешение своего арендодателя на открытие детского сада по форме LIC 9149.

РЕКОНСТРУКЦИОННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС

ОБЗОР

Реконструкция и строительство в семейном детском саду, расположенном в неинкорпорированном районе округа Лос-Анджелес, могут потребовать разрешения от различных уполномоченных государственных органов округа. Общие реконструкционные или строительные работы для семейных детских садов могут включать в себя следующее:

- Покраска
- Замена или добавление коврового покрытия
- Установка кондиционера
- Ремонт или установка новой кровли
- Ремонт сантехники
- Модернизация электрооборудования
- Использование и/или внесение изменений в гаражное пространство с целью предоставления услуг по уходу за детьми
- Изменение ландшафтного дизайна, в том числе установка спринклерных оросителей
- Удаление и/или добавление стен для изменения размера существующей комнаты, или добавление новой комнаты



Администрация округа обязана обеспечить безопасность здания и совместимость его использования с деятельностью района и жилым, коммерческим или другими видами землепользования в этом районе. С этой целью окружные власти осуществляют определенные процедуры для изучения видов предлагаемых реконструкционных или строительных работ, чтобы определить, являются ли изменения безопасными и совместимыми с прочими видами землепользования в этом районе и требуется ли разрешение на землепользование в соответствии с зонированием территорий и/или разрешение на строительство. Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения штата Калифорния - государственный орган, регулирующий и контролирующий учреждения по уходу за детьми в Калифорнии, - также должен быть уведомлен о предлагаемых реконструкционных и строительных работах в лицензированных учреждениях по уходу за детьми. Отдел CCLD проводит собственную инспекцию, чтобы убедиться, что реконструкция и/или строительство соответствуют лицензионным требованиям CCLD.



ОПРЕДЕЛИТЕ, НАХОДИТСЯ ЛИ СЕМЕЙНЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА НЕИНКОРПОРИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС

Чтобы определить, потребуют ли планы реконструкции и/или строительства в семейном детском саду рассмотрения и согласования администрацией округа Лос-Анджелес, поставщик услуг по уходу за детьми должен сначала выяснить, где расположен его семейный детский сад - на неинкорпорированной территории или в инкорпорированном городе округа Лос-Анджелес.

Чтобы узнать, находится ли их учреждение на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес, поставщики услуг по уходу за детьми могут связаться с [Департаментом регионального планирования округа Лос-Анджелес](#), или:

1
2

- Посетить [веб-сайт Z-Net](#) округа Лос-Анджелес, и
- Ввести адрес учреждения по уходу за детьми в поле поиска в левом верхнем углу

Если область отображается **СИНИМ ЦВЕТОМ**, объект находится на **неинкорпорированной** территории округа Лос-Анджелес, и поставщики услуг по уходу за детьми могут использовать информацию, содержащуюся в данном Руководстве.

Если область отображается **КРАСНЫМ ЦВЕТОМ**, объект находится в пределах **инкорпорированного** города, и поставщики услуг по уходу за детьми должны связаться с Департаментом планирования инкорпорированного города, в котором расположено их учреждение, чтобы выяснить требования относительно утверждений и разрешений.

СОГЛАСОВАНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ

Поставщик услуг по уходу за детьми, желающий выполнить реконструкционные или строительные работы в семейном детском саду, расположенном в неинкорпорированном районе округа Лос-Анджелес, должен обратиться в **3 департамента**, перечисленных ниже, чтобы определить, требуют ли их планы реконструкции и/или строительства проверки и согласования:



[Департамент регионального планирования округа Лос-Анджелес \(Regional Planning\)](#)



[Отдел строительства и обеспечения безопасности \(Building & Safety\) Департамента общественных работ округа Лос-Анджелес](#)



[Отдел лицензирования услуг по уходу \(CCLD\) Департамента социального обеспечения Калифорнии](#)

Если какое-либо из вышеперечисленных ведомств решит, что требуется проверка и согласование проекта Пожарной службой, он свяжется с Пожарной службой.

Несмотря на то, что у каждого департамента есть своя конкретная задача, все они проверяют планы реконструкции/строительства, выдают разрешения и проводят инспекции. Все эти ведомства рассматривают проекты предлагаемой реконструкции и/или строительства во всех учреждениях по уходу за детьми. Каждое из ведомств может взимать государственный сбор (сборы). Длительность проверки планов и сроки выдачи разрешений разными департаментами могут различаться.

В следующих разделах описываются процессы, сроки и размеры сборов каждого департамента, связанные с выполнением реконструкционных и строительных работ в семейных детских садах, расположенных на неинкорпорированных территориях округа Лос-Анджелес. Эта информация также собрана и представлена в презентации

[Онлайн-семинар по процессам согласования проекта учреждения дошкольного ухода и образования в округе Лос-Анджелес](#), организованный Управлением ОАЕСЕ, Департаментом регионального планирования, Отделом строительства и обеспечения безопасности, Пожарной службой и Отделом CCLD, и проведенный 10 февраля 2022 г.¹¹

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)



ОБЗОР

Департамент регионального планирования выполняет все функции планирования землепользования для неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес. Услуги Департамента включают долгосрочное планирование, консультирование по вопросам землепользования, прием и обработку проектов/дел, экологическую экспертизу и контроль соблюдения кодекса зонирования для всех неинкорпорированных сообществ в округе Лос-Анджелес.

Поставщики услуг по уходу за детьми, желающие выполнить реконструкционные или строительные работы в семейном детском саду, могут потребовать их рассмотрения и согласования Департаментом регионального планирования. Важно отметить, что к объектам недвижимости, расположенным в разных неинкорпорированных районах округа Лос-Анджелес, могут предъявляться особые требования. Поэтому поставщикам услуг по уходу за детьми всегда рекомендуется обращаться в Департамент регионального планирования, чтобы подтвердить, какие именно проверки, разрешения и сборы, если таковые имеются, применимы в их случае.

Процедура проверки документации по планировке территории земельного участка (SPR) определяет, соответствует ли проект функциональному зонированию территорий округа Лос-Анджелес и любым применимым положениям Норм районного общественного объединения (Community Standards District (CSD)), а также соблюдаются ли требования к отступам (расстояние от границы собственности), парковке, высоте и прочие нормы. SPR является административной процедурой и не требует публичных слушаний.



¹¹ Презентацию в формате PowerPoint онлайн-семинара по процессам согласования проекта учреждения ECE в округе Лос-Анджелес можно найти здесь: https://childcare.lacounty.gov/wp-content/uploads/2022/02/FINAL-PDF-LA-County-Supports-for-CDS-Renovations-RFA-Webinar-2.10.22_ENSPA-99.pdf

РЕКОНСТРУКЦИОННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ И НЕ ТРЕБУЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)

SPR НЕ ТРЕБУЕТСЯ	SPR ТРЕБУЕТСЯ, СБОР НЕ ВЗИМАЕТСЯ	SPR ТРЕБУЕТСЯ, СБОР ВЗИМАЕТСЯ
<p>Поставщики услуг по уходу за детьми могут выполнить следующие реконструкционные работы БЕЗ SPR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Покраска ■ Добавление сооружения для хранения, отвечающего определенным требованиям к размеру (например, добавление хранилища для игрушек, отвечающего по размеру требованиям для заднего двора) ■ Установка системы безопасности <p><i>Поставщикам услуг по уходу за детьми всегда рекомендуется обращаться в Департамент регионального планирования с вопросами о том, требуется ли SPR для предлагаемой ими реконструкции(-й).</i></p>	<p>Для выполнения следующих работ SPR требуется, но сбор НЕ взимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Замена окон или дверей ■ Перекрытие кровли без изменения высоты ■ Солнечные панели на крыше ■ Бассейны на расстоянии не менее 5 футов от задней и боковой границы участка ■ Ремонт или техническое обслуживание участков, где высота или площадь пола не меняются 	<p>Для выполнения следующих работ требуется SPR, а также взимается сбор:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Добавление комнаты ■ Добавление перегородок/перепланировка помещений ■ Изменение высоты здания ■ Изменения количества парковочных мест ■ Заборы и стены ■ Игровые площадки на открытом воздухе ■ Ландшафтный дизайн, необходимость посадки деревьев / затенения (для парковки), удаление дуба ■ Генераторы



РАЗМЕР СБОРА ЗА SPR ДЛЯ СЕМЕЙНОГО
ДЕТСКОГО САДА СОСТАВЛЯЕТ:

\$486.00

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕДЕНИЕ SPR



Чтобы инициировать процесс SPR, поставщик услуг по уходу за детьми должен заполнить форму заявления, после чего владелец объекта недвижимости и поставщик услуг по уходу за детьми (в случае аренды объекта недвижимости) должны ее подписать. Подать заявку на процедуру SPR можно на веб-сайте [EPIC-LA](#) (нажмите «Apply (Применить)», затем нажмите «Plans (Планы)», затем в строке поиска наберите «DRP - Base Application - Permits & Reviews (Департамент регионального планирования – Базовая заявка - Разрешения и проверки)»).

После того, как поставщик услуг по уходу за детьми определит, что проведение реконструкционных или строительных работ в семейном детском саду требует SPR, процедуры подачи заявки и проверки документации выполняются полностью в онлайн-режиме в следующем порядке:

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕРКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Зарегистрируйтесь или войдите в существующую учетную запись на [EPIC-LA](#).
2. Найдите правильное заявление (сверьтесь с Департаментом регионального планирования для подтверждения).
3. Скачайте, заполните, отсканируйте и отправьте заявку, загрузив ее в учетную запись поставщика услуг [EPIC-LA](#) (созданную в п.1 выше), нажав «Apply (Применить)», затем «Plans (Планы)», затем выполнив поиск «DRP - Base Application - Permits & Reviews (Департамент регионального планирования – Базовая заявка - Разрешения и проверки)»

Документы и материалы для заявки на SPR:

- Архитектурные планы¹²
(например, план территории, план этажа, возвышенности)
- Подробное описание проекта
- Документ, подтверждающий право собственности на недвижимость
- Фотографии земельного участка
- Информация о парковке
- Копия лицензии, выданной Отделом CCLD
- Имеющиеся разрешения на строительство (предоставленные Отделом строительства и обеспечения безопасности)
- Оплаченные сборы
- Прочие необходимые документы, перечисленные в [Контрольном перечне для заявки на землепользование](#)

***Вышеуказанные документы и материалы должны быть переданы в Департамент регионального планирования.**

12 План участка должен быть составлен в масштабе, с указанием масштаба на плане, с полными размерами и ориентацией на север к верхней части страницы. Информацию об архитекторах можно найти в каталоге ресурсов в конце этого руководства.

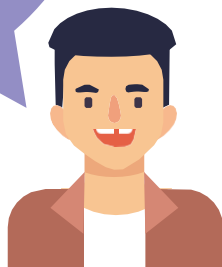
ПРОЦЕДУРА SPR, ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕРКИ И ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Как только Департамент регионального планирования получит полный комплект документов на заявку SPR, Департамент выставит заявителю счет на оплату государственного сбора и приступит к обработке заявки и проверке документации по планировке территории.



Поставщик услуг по уходу за детьми может задаться вопросом: сможет ли он сэкономить время, если планы реконструкции или строительства будут рассматриваться Департаментом регионального планирования и Отделом строительства и обеспечения безопасности одновременно (параллельная обработка документации).



ПАРАЛЛЕЛЬНАЯ ОБРАБОТКА

ПРЕИМУЩЕСТВО:

Получение необходимых согласований и разрешений разных ведомств и, возможно, экономия времени.

НЕДОСТАТОК:

Потенциальный финансовый риск, поскольку ведомства могут потребовать внесения изменений в представленный план (планы), что может привести к увеличению расходов и времени обработки заявки.



НЕДЕЛИ

Если проект не требует оплаты сбора, заявитель (поставщик услуг по уходу за детьми) может ожидать, что процедура SPR / проверка соответствия зонированию будет **выполнена в течение 1–2 недель**.



НЕДЕЛЬ

Если проект требует оплаты сбора, проверка документации может **занять от 6 до 8 недель**.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НЕДЕЛИ

Если Департамент регионального планирования требует внесения каких-либо поправок в план, длительность рассмотрения документации с учетом повторной проверки может **УВЕЛИЧИТЬСЯ еще на 2–4 недели**. После успешного завершения SPR заявитель может обратиться в Отдел строительства и обеспечения безопасности для дальнейшего рассмотрения проекта.



Поставщики услуг по уходу за детьми должны учитывать, что планы, утвержденные Департаментом регионального планирования, действительны в течение двух лет с возможностью однократного продления на один год за определенную плату. После этого продления срок действия плана истекает, и поставщик услуг по уходу за детьми должен будет повторно подать заявку.

ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЗОР



Отдел строительства и обеспечения безопасности гарантирует безопасное проектирование и строительство зданий в неинкорпорированных районах округа Лос-Анджелес, а также в следующих городах: Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs и Westlake Village. Отдел осуществляет услуги по выдаче строительных разрешений, проверке и мониторингу проектирования, строительства, установки, сноса и обслуживания зданий и сооружений, находящихся в частной или общественной собственности, посредством контроля соблюдения строительных норм и правил округа.

Разрешения на строительные работы могут потребоваться для строительства нового здания, строительство пристройки к зданию или реконструкции существующего здания. Как правило, разрешения на строительство требуются для следующего:

- Новые здания
- Пристройки к зданиям
- Благоустройство/реновация объекта арендатором
- Дополнительный жилой блок (ADU)
- Различные элементы (палубы, патио, заборы более шести футов, камины, бассейны, подпорные стены, дорожная разметка для инвалидов, дорожка к объекту, и т.д.)
- Реконструкция и реновация (изменения вместимости или вида использования, переоборудование гаража, реконструкция кухни, лепнина (штукатурка), замена окна (окон) и двери (дверей) и т.д.)
- Земляные работы
- Расширение комплектации, замена или установка нового
 - электрооборудования
 - механического оборудования
 - сантехнического оборудования



Перед тем, как предоставить строительные разрешения, Отдел строительства и обеспечения безопасности должен рассмотреть планы строительных работ, чтобы убедиться в том, что предлагаемый объект соответствует нормам Строительного кодекса. Такая процедура рассмотрения называется проверкой плана работ.

Для большинства строительных проектов требуется точный и подробный комплект планов, спецификаций и сопроводительных документов. Типовые небольшие проекты могут быть проверены во время посещения Отдела строительства и обеспечения безопасности или через электронный сервис [EPIC-LA](#), онлайн-портал электронных услуг Отдела, касаемых строительных разрешений. В случае более сложных проектов можно назначить встречу со специалистом [Отдела строительства и обеспечения безопасности](#).



КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПЛАНА РАБОТ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с местным [Отделом строительства и обеспечения безопасности](#) или использовать онлайн-инструмент [Помощник по разрешениям EPIC-LA](#), чтобы определить, какие планы и разрешения им могут потребоваться для выполнения реконструкционных или строительных работ в их семейном детском саду. Узнав, какой план (планы) и/или разрешение (разрешения) требуются, поставщики услуг по уходу за детьми могут приступить к заполнению соответствующей заявки (заявок) на [EPIC-LA](#). На сайте EPIC-LA заявители могут представить планы, спецификации и сопроводительные документы для проверки и согласования, оплатить сборы за выдачу разрешения и подать заявку на получение разрешения. На домашней странице EPIC-LA заявители могут нажать «Apply (Применить)» и, воспользовавшись функцией поиска, найти «Residential Addition/Alteration Building Permit (Строительное разрешение на пристройку/перепланировку жилого объекта)» или «Residential Repair/Replacement Building Permit (Строительное разрешение на ремонт/реконструкцию жилого объекта)». Некоторые отделения принимают заявки и планы только в электронном виде, поэтому поставщикам услуг по уходу за детьми следует проконсультироваться с местным Отделом строительства и безопасности перед подачей документов.¹⁷

СБОР ЗА ПРОВЕРКУ ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Размер сбора за проверку плана и выдачу разрешения на строительство варьируется в зависимости от оценочной стоимости работ. Наиболее актуальные расценки можно найти [здесь](#).

Минимальный размер сбора составляет \$106.80.

За каждое продление разрешения взимается отдельный сбор в размере 25% от величины сбора за выдачу разрешения.

Для получения дополнительной информации поставщики услуг по уходу за детьми также могут связаться с Отделом строительства и обеспечения безопасности по номеру (626) 458-3173.

(Дополнительную контактную информацию см. в [Каталоге ресурсов](#))

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕРКИ ПЛАНА РАБОТ, СРОКИ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ВЫДАННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ



МЕСЯЦА

Для семейных детских садов длительность проверки плана Отделом строительства и обеспечения безопасности составляет **от 1 до 3 месяцев** в зависимости от размера и сложности проекта.



СРОК ДЕЙСТВИЯ
ИСТЕКАЕТ ЧЕРЕЗ
12 МЕСЯЦЕВ

Срок действия каждого разрешения, выданного Отделом строительства и обеспечения безопасности, **истекает**, если работы **не начаты в течение 12 месяцев**.



ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО 1-2
ПРОДЛЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ПЕРИОД
НЕ БОЛЕЕ 180 ДНЕЙ

Одно или несколько продлений могут быть предоставлены на период **не более 180 дней** с даты истечения срока действия строительного разрешения.

Как правило, предоставляется только 2 продления, если только Отдел строительства и обеспечения безопасности не подтвердит наличие сложностей.

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ЗАЯВКА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО/ ПРОВЕРКУ ПЛАНА РАБОТ

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ЗАЯВКУ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ / ПРОВЕРКУ ПЛАНА РАБОТ

- Титульный лист комплекта планов** – первый титульный лист комплекта планов должен включать в себя следующую информацию: адрес объекта, имя и адрес владельца (владельцев) объекта и лица (лиц), подготовившего планы; юридическое описание; кадастровый номер (номера) объекта недвижимости; назначение территориальной зоны; тип строительных работ; категория (категории) заповняемости; информация о парковке; размер земельного участка; табуляция коэффициента плотности застройки и коэффициента застройки; табуляция существующих, предлагаемых и требуемых парковочных мест; описание проекта.
 - План участка** – полноразмерный план участка, демонстрирующий: расположение всех границ участка; размеры земельного участка, ограниченного сервитутом; площадь участка; ландшафтный дизайн; указатель на направления на север; все размеры отступа от объекта до границ участка (существующего и предлагаемого); все предлагаемые и существующие счетчики коммунальных услуг; общественные канализационные соединения; места расположения пожарных гидрантов; расположение и размеры всех пешеходных дорожек, подъездных путей и прочих элементов благоустройства территории. Если архитектор или инженер, ответственный за планы, участвует в их разработке или ставит на них печати, то он должен поставить на плане участка подлинную («мокрую») печать и подлинную («мокрую») подпись.
 - План этажа** – для каждого этажа, на котором планируется проведение строительных работ, требуется полноразмерный план этажа. Для каждого помещения должно быть указано существующее и предполагаемое функциональное назначение. Для определения размеров и типов дверей и окон в плане должна быть представлена ведомость оконных и дверных блоков. На поэтажных планах должны быть указаны все существующие и предлагаемые строительные конструкции.
 - Доступ для инвалидов** – подробные проектные решения, обеспечивающие соблюдение требований о предоставлении инвалидам доступа к структурам объекта, в том числе, парковочных мест для инвалидов, путей проезда от парковочных мест для инвалидов до входа в здание, средства доступа ко входу в здание и путей проезда внутри него, а также доступа инвалидов к важным помещениям и услугам внутри здания, включая санузел, телефоны, питьевые фонтанчики и стойки.
 - Внешние фасады** – чертежи фасада здания с размерами, изображающие существующие и окончательные отметки уровня земли, стройматериал, используемый для отделки стен и кровли, а также расположение всех проемов и отверстий. Чертежи фасадов должны содержать высотные отметки здания во всех критических местах. Чертежи фасадов требуются только для строительства нового здания или пристройки.
- * Вся вышеперечисленная документация, а также заполненный бланк заявления должны быть переданы в Отдел строительства и обеспечения безопасности.**

Планы, спецификации и прочие сопроводительные документы могут быть подготовлены лицензированным инженером-строителем, архитектором или разработчиком-составителем. Структурные элементы плана должны быть проверены и заверены лицензированным инженером.

ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ

Разрешение на проведение строительных работ может быть выдано после проверки и утверждения плана строительных работ. В зависимости от объема работ может потребоваться согласование выдачи разрешения прочими уполномоченными органами. Разрешение может быть выдано только подрядчику с соответствующей лицензией (лицензиями) и страховкой, в определенных случаях - владельцу недвижимости, или агенту, представляющему одно из этих лиц.

В дополнение к разрешению на строительство нового здания, строительства пристройки или реконструкцию (благоустройство арендатором) существующего здания или арендуемой площади, Отдел строительства и обеспечения безопасности также может потребовать от заявителя (поставщика услуг по уходу за детьми) получения следующих разрешений:



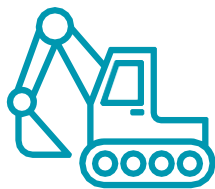
- **Разрешение на проведение электромонтажных работ:** требуется при установке, изменении, реконструкции или ремонте любой электропроводки.



- **Разрешение на проведение механических работ:** требуется для установки, изменения, реконструкции, удаления или ремонта любого отопительного, вентиляционного оборудования или устройства кондиционирования воздуха, а также воздуховодов.



- **Разрешение на проведение сантехнических работ:** требуется при установке, изменении, реконструкции, удалении или ремонте любой сантехники, водопровода, системы спринклерного пожаротушения, системы спринклерного орошения газона, канализации или трубопроводов бассейна. Оно также требуется при замене водонагревателя.



- **Разрешение на проведение земляных работ:** требуется, как правило, для проведения земляных работ при строительстве нового здания или пристройки к нему.

Размеры сборов за предоставление разрешений определяются в зависимости от оценочной стоимости работы. Размер сбора за выдачу разрешения на осуществление земляных работ зависит от объема разрабатываемого грунта. Размер сбора за выдачу разрешения на проведение прочих вышеперечисленных работ зависит от количества розеток, светильников и / или от размера площади.

ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ

Ход всех строительных работ или работ, для которых требуется строительное разрешение, должен инспектироваться Отделом строительства и обеспечения безопасности. Вместе со строительным разрешением застройщику выдается инспекционная карточка для размещения на рабочей площадке. При наступлении определенной фазы строительных или реконструкционных работ владелец разрешения обязан позвонить в [Районный отдел строительства и обеспечения безопасности](#), выдавший строительное разрешение, чтобы назначить дату инспекции. Инспектор проверит ход работы на предмет выполнения требований кодекса (кодексов), проверит утвержденный план и спецификации, а также соответствие выполняемых работ объему заявленных работ, предусмотренных выданным разрешением.

Количество необходимых проверок зависит от сложности работы. В инспекционной карточке указывается, на какой стадии строительства требуется инспекция. Как правило, все этапы строительных работ должны сопровождаться инспекционным контролем. Только после того, как инспектор принял законченный этап строительства, можно переходить к выполнению следующего этапа. Проект считается завершенным после того, как все необходимые разрешения от различных ведомств получены, и все строительные работы, заявленные в разрешении (разрешениях), были приняты при проведении окончательной инспекции (т.е. инспекционная карточка и разрешение (разрешения) были подписаны и датированы). Поставщики услуг по уходу за детьми могут связаться с [Районным отделом строительства и обеспечения безопасности](#) по вопросу размера сбора за проведение инспекции.



ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЛИФОРНИИ



ОБЗОР

Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения Калифорнии, выдает лицензии на ведение деятельности по уходу за детьми для всех детских учреждений, в том числе для семейных детских садов и центров по уходу за детьми. Отдел CCLD гарантирует обеспечение здоровья и безопасности детей путем надзора за учреждениями по уходу за детьми и контроля соблюдения требований раздела 22 свода правил Калифорнии и Кодекса здоровья и безопасности Калифорнии.

Несмотря на то, что поставщики услуг по уходу за детьми обязаны проходить процедуры проверки планов и документации и/или получения строительных разрешений в уполномоченных окружных органах, упомянутых в настоящем Руководстве, они также обязаны уведомлять отдел CCLD об определенных изменениях, планируемых в лицензированных учреждениях по уходу за детьми, в порядке, описанном ниже.

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ТРЕБОВАНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ ОТДЕЛА CCLD О ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И/ИЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ.

- 1. До начала проведения реконструкционных или строительных работ в лицензированном семейном детском саду или на участке, где он расположен, поставщик услуг по уходу за детьми должен уведомить CCLD о следующих планируемых изменениях:¹³
 - Переоборудование гаража, пристроенного или стоящего отдельно от комнаты ухода за детьми
 - Дополнительные комнаты
 - Установка игрового оборудования, включая качели/игровые комплексы для лазания
 - Установка бассейнов или веранд
- 2. Лицензированные поставщики услуг по уходу за детьми должны уведомлять отдел CCLD о том, когда ожидается проведение и завершение реконструкционных или строительных работ и будут ли дети иметь доступ к зонам, на которых проходят работы.
- 3. Отдел CCLD обязан провести инспекцию объекта после завершения реконструкции/строительства, с целью подтверждения соблюдения требований раздела 22 свода правил Калифорнии.
- 4. После завершения реконструкции/строительства лицензированные поставщики услуг по уходу за детьми должны предоставить в отдел CCLD копию записей обо всех необходимых инспекциях для реконструкционных или строительных работ.

ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)

ОБЗОР



Пожарная служба инспектирует большие семейные детские сады с целью обеспечения соответствия нормам пожарной безопасности и устранения опасных условий, угрожающих жизни, окружающей среде и имуществу, в том числе соблюдения чистоты и порядка внутри (например, дома и в гараже) и снаружи (например, на участке).

ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Если Департамент регионального планирования, Отдел строительства и обеспечения безопасности и/или Отдел лицензирования услуг по уходу определит, что реконструкция или строительство требуют проверки и согласования Пожарной службой, они свяжутся с Пожарной службой для того, чтобы запланировать инспекцию.
- Пожарная инспекция учреждения по уходу за детьми, как правило, включает в себя проверку: выходов, освещения, комплектующих (например, дверей), детекторов дыма, кухонь / зон приготовления пищи (чтобы убедиться, что персонал кухни находится в безопасности), панелей пожарной сигнализации, сертификации противопожарного оборудования. По окончании пожарной инспекции Пожарная служба предоставит отчет в Отдел CCLD.

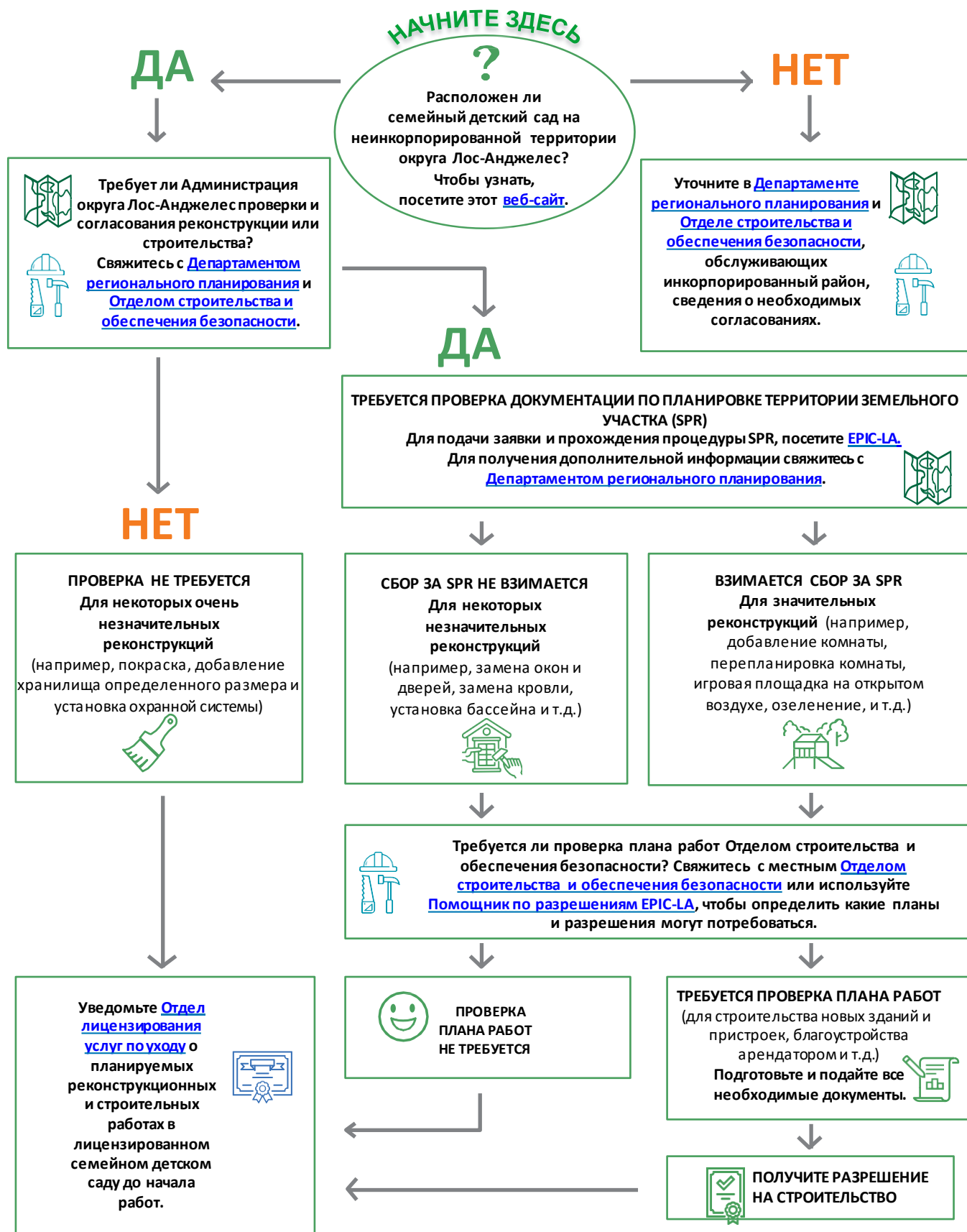


КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕМЕЙНОГО ДЕТСКОГО САДА.

- 1. При организации малого или большого семейного детского сада в арендованном доме, поставщик услуг по уходу за детьми должен дать своему арендодателю письменное уведомление за 30 дней до открытия.
 - Примечание:** Для открытия малого семейного детского сада, обслуживающего до 6 детей, и большого семейного детского сада, обслуживающего до 12 детей, согласие арендодателя не требуется.
- 2. Если организатор семейного детского сада планирует провести реконструкционные или строительные работы в семейном детском саду, для начала он должен проверить, расположено ли учреждение на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес, посетив этот [веб-сайт](#).
- 3. Если детское учреждение расположено на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес, и организатор семейного детского сада планирует провести в нем реконструкционные или строительные работы, ему потребуется пройти процедуру проверки и согласования документации по планировке территории земельного участка (SPR) Департаментом регионального планирования. Оформление заявки и весь процесс SPR проводятся в режиме онлайн на веб-сайте [EPIC-LA](#). Поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с [Департаментом регионального планирования](#) для получения дополнительной информации.
- 4. Некоторые реконструкционные и строительные работы в семейном детском саду также потребуют [проверки плана работ Отделом строительства и обеспечения безопасности](#). Проверка плана работ необходима для получения необходимых строительных разрешений. Поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с местным Отделом строительства и обеспечения безопасности или использовать онлайн-инструмент [Помощник по разрешениям EPIC-LA](#), чтобы определить, какие планы и разрешения могут понадобиться.
- 5. Поставщик услуг по уходу за детьми, имеющий лицензию на ведение деятельности по уходу за детьми, выданную Отделом CCLD, обязан уведомить Отдел CCLD о реконструкционных или строительных работах, планируемых в семейном детском саду, до начала работ.
- 6. Если Департамент регионального планирования, Отдел строительства и обеспечения безопасности и/или Отдел лицензирования услуг по уходу определит, что реконструкция или строительство требуют проверки и согласования Пожарной службой, они свяжутся с Пожарной службой для того, чтобы запланировать инспекцию.

БЛОК-СХЕМА, ОПИСЫВАЮЩАЯ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ / СОГЛАСОВАНИЙ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СЕМЕЙНОМ ДЕТСКОМ САДУ



* Если Департамент регионального планирования, Отдел строительства и обеспечения безопасности и/или Отдел лицензирования услуг по уходу определит, что реконструкционные или строительные работы требуют проверки и согласования Пожарной службой, они свяжутся с Пожарной службой, чтобы запланировать инспекцию.

СБОРЫ:



ДЕПАРТАМЕНТ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ



ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ



ПОЖАРНАЯ
СЛУЖБА



Государственные органы часто взимают сборы для возмещения своих расходов на предоставление услуг, включая услуги по регулированию деятельности учреждений по уходу за детьми. Приведенные ниже таблицы демонстрируют размеры сборов уполномоченных государственных органов. Обратите внимание, что размеры сборов могут ежегодно меняться в некоторых случаях и должны быть подтверждены соответствующим органом.¹⁴



СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

УСЛУГИ (СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗОНИРОВАНИЕМ)	РАЗМЕР СБОРА
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)	\$486.00



СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ПОЖАРНОЙ
СЛУЖБЫ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС

УСЛУГИ	РАЗМЕР СБОРА
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ	\$491.00 за жилье, вмещающее 1-2 семьи
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПОЖАРНЫХ СПРИКЛЕРОВ (оплата в зависимости от количества спринклерных головок)	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (оплата в зависимости от количества устройств)	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	СБОР НЕ ВЗИМАЕТСЯ



СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ¹⁵

УСЛУГИ	РАЗМЕР СБОРА
ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ	Минимум \$106.80
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ ¹⁵	Зависит от оценочной стоимости работы

¹⁴ Тарифы, указанные в этом Руководстве, актуальны на сентябрь 2022 года.

¹⁵ Сбор за проверку плана работ и выдачу строительного разрешения зависят от стоимости работ. Наиболее актуальные расценки можно найти здесь: <https://dpw.lacounty.gov/bsi/content/fees.aspx>. В дополнение к сбору за предоставление разрешения на строительство могут взиматься сборы за предоставление разрешения на проведение электромонтажных, механических, сантехнических, земляных работ, информацию о которых можно найти здесь: <https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>.

ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ



СОДЕРЖАНИЕ

■ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	36
■ ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС	36
■ Обзор	37
■ Определите, находится ли центр по уходу за детьми на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес	37
■ Согласования и разрешения на использование территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми и на проведение реконструкционных и строительных работ	37
■ ВЫБОР ОБЪЕКТА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	38
■ ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	39
■ Обзор	39
■ Требование о согласовании и разрешении использования территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми в соответствии с зонированием	39
■ Таблица: Целевое назначение территориальных зон в округе Лос-Анджелес	40
■ Как подать заявку на проверку документации по планировке земельного участка (SPR)	42
■ Процедура и длительность проверки SPR	43
■ Государственные сборы за проведение проверки SPR	43
■ Разрешение на условно разрешенный вид использования (CUP) и разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP)	44
■ Экологическая оценка проекта	45
■ Публичные слушания по вопросу предоставления CUP и MCUP	46
■ Сроки предоставления разрешений CUP и MCUP, государственные сборы	47
■ Требования к парковке для центра по уходу за детьми	48
■ Процесс проверки документации для заявки на предоставление разрешения CUP и контрольный перечень материалов для получения разрешения на землепользование в соответствии с зонированием	48
■ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	49
■ Обзор	49
■ Закон «Об американцах с ограниченными возможностями» (ADA)	50
■ Как подать заявку на проведение проверки плана работ и/или на предоставление разрешения на строительство	50
■ Государственные сборы за услуги проверки плана работ и предоставления разрешения на строительство	51
■ Длительность проверки плана работ, сроки выдачи разрешения на строительство и продление срока действия выданного разрешения	51
■ Контрольный перечень: Заявка на проведение проверки плана работ / предоставление разрешения на строительство	52
■ Виды строительных разрешений	53
■ Инспекция строительных или реконструкционных работ	54
■ Сертификат на заселение	54

СОДЕРЖАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

■ ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШТАТА КАЛИФОРНИЯ	55
■ Обзор	55
■ Контрольный перечень: Требования уведомления Отдела CCLD о проведении реконструкционных и/или строительных работ в центре по уходу за детьми	55
■ ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)	56
■ Обзор	56
■ Пожарная инспекция и подтверждение пожарной безопасности	56
■ Проверка плана противопожарной защиты	56
■ Государственные сборы	56
■ КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	57
■ БЛОК-СХЕМА ПРОЦЕССА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ/СОГЛАСОВАНИЙ ДЛЯ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	58
■ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ ЗА ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	59



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Центр по уходу за детьми - это учреждение по уходу за детьми любой вместимости, которое оказывает группе детей (лицам, не достигшим 18-летнего возраста) услуги немедицинской помощи и присмотра длительностью до 24 часов в сутки. Отличается от семейного детского сада.¹⁶

ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС

ОБЗОР

Использование территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми, а также проведение реконструкционных и строительных работ в центре по уходу за детьми, расположенном в неинкорпорированном районе округа Лос-Анджелес, может потребовать разрешения от различных уполномоченных государственных органов округа. Общие реконструкционные или строительные работы для центра по уходу за детьми могут включать в себя следующее:

- Покраска
- Замена или добавление коврового покрытия
- Установка кондиционера
- Ремонт или установка новой кровли
- Ремонт сантехники
- Модернизация электрооборудования
- Изменение ландшафтного дизайна, в том числе установка спринклерных оросителей
- Удаление и/или добавление стен для изменения размера существующей комнаты или добавление новой комнаты



Администрация округа обязана обеспечить безопасность здания и совместимость его использования с деятельностью района и жилым, коммерческим или другим видом землепользования в этом районе. С этой целью власти округа осуществляют определенные процедуры для установления возможности использования территории объекта для организации центра по уходу за детьми и для изучения видов предлагаемых реконструкционных или строительных работ, чтобы определить, являются ли изменения безопасными и совместимыми с прочими видами землепользования в этом районе и требуется ли разрешение на землепользование в соответствии с зонированием территорий и/или строительное разрешение и/или подтверждение пожарной безопасности. Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения Калифорнии - государственный орган, регулирующий и контролирующий учреждения по уходу за детьми в Калифорнии, - также должен быть уведомлен о предлагаемых реконструкционных и строительных работах в лицензированных учреждениях по уходу за детьми. Отдел CCLD проводит собственную инспекцию, чтобы убедиться, что реконструкция и/или строительство соответствуют лицензионным требованиям CCLD.

ОПРЕДЕЛИТЕ, НАХОДИТСЯ ЛИ ЦЕНТР ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ НА НЕИНКОРПОРИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС

Чтобы определить, возможно ли использование территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми и потребуют ли планы реконструкции и/или строительства в центре по уходу за детьми рассмотрения и согласования администрацией округа Лос-Анджелес, поставщик услуг по уходу за детьми должен сначала выяснить, где находится его центр по уходу за детьми - на неинкорпорированной территории или в инкорпорированном городе округа Лос-Анджелес.

Чтобы узнать, находится ли их учреждение на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес, поставщики услуг по уходу за детьми могут связаться с [Департаментом регионального планирования округа Лос-Анджелес](#) (Regional Planning), или:

- 1 Посетить [веб-сайт Z-Net](#) округа Лос-Анджелес, и
- 2 Ввести адрес учреждения по уходу за детьми в поле поиска в левом верхнем углу

Если область отображается **СИНИМ ЦВЕТОМ**, объект находится на **неинкорпорированной** территории округа Лос-Анджелес, и поставщики услуг по уходу за детьми могут использовать информацию, содержащуюся в данном Руководстве.

Если область отображается **КРАСНЫМ ЦВЕТОМ**, объект находится в пределах **инкорпорированного** города, и поставщики услуг по уходу за детьми должны связаться с Департаментом планирования инкорпорированного города, в котором расположено их учреждение, чтобы выяснить требования относительно утверждений и разрешений.

СОГЛАСОВАНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ И НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Поставщики услуг по уходу за детьми, которые желают использовать территорию земельного участка для организации центра по уходу за детьми или провести реконструкционные или строительные работы в центре по уходу за детьми, расположенном в неинкорпорированном районе округа Лос-Анджелес, должны обратиться в **4 департамента**, перечисленных ниже, чтобы определить, требуют ли их планы реконструкции и/или строительства проверки и согласования:



[Департамент регионального планирования округа Лос-Анджелес \(Regional Planning\)](#)



[Отдел строительства и обеспечения безопасности \(Building & Safety\) Департамента общественных работ округа Лос-Анджелес](#)



[Отдел лицензирования услуг по уходу \(CCLD\) Департамента социального обеспечения Калифорнии](#)



[Пожарная служба округа Лос-Анджелес \(Пожарная служба\)](#)

Несмотря на то, что у каждой службы есть своя конкретная задача, все они рассматривают планы реконструкционных/строительных работ, выдают разрешения и проводят инспекции. Все эти ведомства устанавливают возможность использования территории земельного участка для организации центра по уходу за детьми, а также проекты предлагаемой реконструкции или строительства во всех учреждениях по уходу за детьми. Каждое из ведомств может взимать сбор (сборы). Длительность проверки планов и сроки выдачи разрешений разными департаментами могут различаться.

Обратите внимание, что в рамках процесса рассмотрения заявки Отделом строительства и обеспечения безопасности на предоставление необходимых строительных разрешений поставщикам услуг по уходу за детьми также необходимо будет предоставить Пожарной службе для проверки план противопожарной защиты для новых зданий, пристроек к существующим зданиям и реконструкции существующего здания или арендованной территории, используемой для организации центра по уходу за детьми.

ВЫБОР ОБЪЕКТА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ



Поиск подходящего места для организации центра по уходу за детьми может быть долгим, дорогим и трудным. После того как место выбрано, поставщику услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с Департаментом регионального планирования, Отделом строительства и обеспечения безопасности и Пожарной службой, чтобы узнать, требует ли земельный участок получения разрешения на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий, строительных разрешений и/или подтверждения пожарной безопасности.

Некоторые ключевые моменты, которые следует учитывать при выборе объекта для организации центра по уходу за детьми:



Достаточно ли на объекте внутреннего и наружного пространства для ухода за желаемым количеством детей?



Потребуется ли проведение каких-либо реконструкционных работ для соответствия требованиям Закона «Об американцах с ограниченными возможностями» (ADA)?



Имеется ли достаточно средств для оплаты сборов за согласование землепользования в соответствии с зонированием территорий, предоставление строительного разрешения, подтверждение пожарной безопасности, а также средств на проведение необходимых реконструкционных или строительных работ до того, как центр по уходу за детьми сможет приносить прибыль?



Касается ли какой-либо договор купли-продажи или аренды объекта под центр по уходу за детьми того, что произойдет, если возникнут задержки или сложности с утверждением проекта – получением разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий, строительных разрешений, подтверждения пожарной безопасности и/или лицензии на ведение деятельности центра по уходу за детьми? (т.е. существует ли возможность отсрочки арендных платежей или вероятность расторжения договора аренды?)

Прежде чем будет выдана лицензия на ведение деятельности центра по уходу за детьми, должны быть получены все необходимые согласования: разрешение на землепользование в соответствии с зонированием, строительные разрешения и подтверждение пожарной безопасности. Кроме того, объект должен соответствовать применимым нормам Отдела лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения Калифорнии.

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

ОБЗОР



Департамент регионального планирования выполняет все функции планирования землепользования для неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес. Услуги Департамента включают долгосрочное планирование, консультирование по вопросам землепользования, прием и обработку проектов/дел, экологическую экспертизу и контроль соблюдения кодекса зонирования для всех неинкорпорированных сообществ округа Лос-Анджелес.

Каждый земельный участок в округе Лос-Анджелес располагается в определенной территориальной зоне, имеющей свое целевое назначение и определенные отличия от других правила землепользования и застройки. Департамент регионального планирования гарантирует использование земельного участка и/или здания в соответствии со стандартами/правилами землепользования и застройки зоны, в которой расположен участок.

Окружные правила землепользования и застройки для каждой территориальной зоны определяют, может ли объект недвижимости, расположенный на неинкорпорированной территории округа Лос-Анджелес, использоваться для организации центра по уходу за детьми. Поставщик услуг по уходу за детьми может выяснить назначение территориальной зоны, выбранной им для организации центра по уходу за детьми, позвонив в Департамент регионального планирования по номеру **(213) 974-6411**.

ТРЕБОВАНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ И РАЗРЕШЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗОНИРОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ

В данном разделе приведена информация о территориальных зонах, использование которых разрешено для организации центра по уходу за детьми, о типах необходимых согласований или разрешений на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий и о процессе их получения, а также о соответствующих сборах.

В соответствии с [Постановлением о зонировании округа](#), центры по уходу за детьми, в том числе центры для младенцев, дошкольные учреждения, учреждения по уходу за детьми, имеющие в своем составе группы продленного дня, и центры для детей школьного возраста, могут быть открыты в некоторых сельскохозяйственных, жилых, сельских, коммерческих и промышленных зонах, если согласована документация по планировке территории земельного участка (SPR), и выдано разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP) или разрешение на условно разрешенный вид использования (CUP), в соответствии с определениями настоящего Руководства.



ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

ТАБЛИЦА: ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ОКРУГЕ ЛОС-АНДЖЕЛЕС

CUP = Разрешение на условно разрешенный вид использования требуется для того, чтобы использовать территорию земельного участка для организации центра по уходу за детьми и получить лицензию на ведение деятельности центра.

MCUP = Разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования требуется для того, чтобы использовать территорию земельного участка для организации центра по уходу за детьми и получить лицензию на ведение деятельности центра.

SPR = Проверка документации по планировке территории земельного участка требуется для того, чтобы использовать территорию земельного участка для организации центра по уходу за детьми и получить лицензию на ведение деятельности центра.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	A-1 Легкое сельское хозяйство	A-2 Тяжелое сельское хозяйство	O-S Открытое пространство	R-R Сельская жилая	W Водораздел
УТВЕРЖДЕНИЕ/ РАЗРЕШЕНИЕ	CUP	CUP	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ	CUP	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	R-A Жилая сельскохозяйственная	R-1 Жилье для одной семьи	R-2 Жилье для двух семей	R-3 Жилой массив ограниченной плотности	R-4 Жилой массив средней плотности	R-5 Жилой массив высокой плотности
УТВЕРЖДЕНИЕ/ РАЗРЕШЕНИЕ	CUP	CUP	CUP	SPR - <50 детей MCUP >50 детей	SPR	SPR

КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	C-H Коммерческая магистраль	C-1 Ограниченная коммерческая	C-2 Соседняя коммерческая	C-3 Общая коммерческая	C-M Коммерческая Производственная	C-MJ Основная коммерческая	C-R Коммерческая рекреационная
УТВЕРЖДЕНИЕ/ РАЗРЕШЕНИЕ	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR	SPR

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	M-1 Легкое производство	M-1.5 Ограниченное тяжелое производство	M-2 Тяжелое производство	M-2.5 Тяжелая авиационная промышленность	M-3 Неклассифицированная	B-1 Буферная полоса	B-2 Угловая буферная
УТВЕРЖДЕНИЕ/ РАЗРЕШЕНИЕ	CUP	CUP	CUP	CUP	CUP	НЕ ДОПУСКАЕТСЯ	SPR

СЕЛЬСКИЕ ЖИЛЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	C-RU Сельская коммерческая	MXD-RU Смешанные виды сельских построек	MXD Смешанные виды построек	SP Специальный план
УТВЕРЖДЕНИЕ/ РАЗРЕШЕНИЕ	SPR	SPR	SPR	СМ. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПЛАН

При выборе объекта для организации центра по уходу за детьми поставщик услуг по уходу за детьми может узнать информацию о зонировании выбранной территории, связавшись с [Департаментом регионального планирования](#) (см. Каталог ресурсов).

Перед подачей заявки в Департамент регионального планирования поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с Отделом строительства и обеспечения безопасности и Пожарной службой, чтобы определить, потребуются ли согласования и/или разрешения этих ведомств.

В некоторых территориальных зонах не допускается организация центров по уходу за детьми.



Центр по уходу за детьми ABC связался с Отделом регионального планирования и был проинформирован о том, что их участок расположен в зоне R-1. Что делать центру по уходу за детьми ABC дальше?



Согласно таблице на стр.40, для зоны R-1 организатор центра по уходу за детьми сможет получить лицензию на ведение деятельности по уходу за детьми и предоставлять услуги только в том случае, если будет получено разрешение CUP.



Поставщик услуг по уходу за детьми может задаться вопросом: сможет ли он сэкономить время, если планы реконструкции или строительства будут рассматриваться Департаментом регионального планирования и Отделом строительства и обеспечения безопасности одновременно (параллельная обработка документации).

ПАРАЛЛЕЛЬНАЯ ОБРАБОТКА

ПРЕИМУЩЕСТВО:

Получение необходимых согласований и разрешений разных ведомств и, возможно, экономия времени.

НЕДОСТАТОК:

Потенциальный финансовый риск, поскольку отделы могут потребовать внесения изменений в представленный план (планы), что может привести к увеличению расходов и времени обработки заявки.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕРКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)



В соответствии с разделом "[Функциональное назначение территориальных зон в округе Лос-Анджелес](#)", процедура проверки документации по планировке территории земельного участка (SPR) определяет, соответствует ли проект функциональному зонированию территорий округа Лос-Анджелес и любым применимым положениям Норм районного общественного объединения (Community Standards District (CSD)), а также соблюдаются ли требования к отступам (расстояние от границы собственности), парковке, высоте и прочие нормы. Для некоторых зон неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес требуется проверка SPR с целью согласования организации центра по уходу за детьми. SPR является административной процедурой и не требует публичных слушаний.

Чтобы инициировать процесс SPR, поставщик услуг по уходу за детьми должен заполнить форму заявления, после чего владелец объекта недвижимости и поставщик услуг по уходу за детьми (в случае аренды объекта недвижимости) должны ее подписать. Подать заявку на процедуру SPR можно на веб-сайте [EPIC-LA](#) (нажмите «Apply (Применить)», затем нажмите «Plans (Планы)», затем в строке поиска наберите «DRP - Base Application - Permits & Reviews (Департамент регионального планирования – Базовая заявка - Разрешения и проверки)»).

После того, как поставщик услуг по уходу за детьми определит, что использование земельного участка для организации центра по уходу за детьми требует SPR, процесс подачи заявки выполняется полностью в онлайн-режиме в следующем порядке:

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕРКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Зарегистрируйтесь или войдите в существующую учетную запись на [EPIC-LA](#).
2. Найдите правильное заявление (сверьтесь с Департаментом регионального планирования для подтверждения).
3. Скачайте, заполните, отсканируйте и отправьте заявку, загрузив ее в учетную запись поставщика услуг [EPIC-LA](#) (созданную в п.1 выше), нажав «Apply», затем «Plans», затем выполнив поиск «DRP - Base Application - Permits & Reviews»)

Документы и материалы для заявки на SPR:

- Архитектурные планы¹⁷
(например, план территории, план этажа, возвышенности)
- Подробное описание проекта
- Документ, подтверждающий право собственности на недвижимость
- Фотографии земельного участка
- Информация о парковке
- Копия лицензии, выданной Отделом CCLD
- Имеющиеся разрешения на строительные работы (предоставленные Отделом строительства и обеспечения безопасности)
- Оплаченные сборы
- Прочие необходимые документы, перечисленные в [Контрольном перечне для заявки на землепользование](#)

***Вышеуказанные документы и материалы должны быть переданы в Департамент регионального планирования.**

17 План участка должен быть составлен в масштабе, с указанием масштаба на плане, с полными размерами и ориентацией на север в верхней части страницы. Информацию об архитекторах можно найти в каталоге ресурсов в конце этого руководства.

ПРОЦЕДУРА SPR И ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕРКИ



Как только Департамент регионального планирования получит полный комплект документов на заявку SPR, Департамент выставит заявителю счет на оплату государственного сбора и приступит к обработке заявки и проверке документации по планировке территории земельного участка.



НЕДЕЛЬ

Если Департамент регионального планирования требует внесения каких-либо поправок в план, длительность рассмотрения документации с учетом повторной проверки может **УВЕЛИЧИТЬСЯ еще на 2–4 недели**. После успешного завершения SPR заявитель (поставщик услуг по уходу за детьми) может обратиться в Отдел строительства и обеспечения безопасности для дальнейшего рассмотрения проекта.

Процесс SPR занимает примерно от 6 до 8 недель.

РАЗМЕРЫ СБОРОВ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ SPR



ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА
ДЕТЬМИ:
\$486.00



ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ С ЕЖЕГОДНЫМ
ОПЕРАЦИОННЫМ БЮДЖЕТОМ
МЕНЕЕ \$500,000:
\$253.00

РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (CUP) И РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ОГРАНИЧЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (MCUP) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ОБЗОР

В соответствии с разделом "[Функциональное назначение территориальных зон в округе Лос-Анджелес](#)", для организации центра по уходу за детьми в определенных территориальных зонах может потребоваться разрешение на условно разрешенный вид использования (CUP) или разрешение на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP) земельного участка. CUP и MCUP - это разрешения на землепользование в соответствии с функциональным зонированием территорий. Такие разрешения предоставляет администрация города или округа, в котором находится земельный участок. Выдавая такие разрешения, администрация города или округа подтверждает, что использование земельного участка совместимо с окружающими жилыми, коммерческими или другими видами землепользования. MCUP регулирует использование и освоение земельного участка, ограниченное по масштабам и воздействию.

Предоставление разрешения CUP или MCUP может сопровождаться наложением дополнительных условий, касающихся, например, часов работы, правил движения, требований к парковке и др. В ходе рассмотрения заявки на выдачу разрешения CUP или MCUP Отдел регионального планирования оценивает следующие факторы:

- 1) **Согласованность использования с [Генеральным планом округа](#);**
- 2) **Влияние планируемого центра по уходу за детьми на здоровье, покой, комфорт или благополучие лиц, проживающих или работающих в окружающей местности;**
- 3) **Размер и форма планируемого объекта; и**
- 4) **Наличие адекватного доступа, общественных услуг и инфраструктуры для обслуживания центра по уходу за детьми.**



Ознакомьтесь с [Руководством по составлению проекта обоснования условно разрешенного вида использования](#) для получения дополнительной информации.¹⁸

Подготовка комплекта документов и процесс рассмотрения заявки на предоставление разрешений CUP и MCUP может занять некоторое время, а утверждение не гарантируется. Для получения разъяснений по вопросам выдачи разрешений CUP и MCUP поставщики услуг по уходу за детьми могут обратиться в Департамент регионального планирования, а также в юридические организации, предоставляющие бесплатную помощь, например к Общественным защитникам и/или консультантам. Рекомендуемым первым шагом в процессе подачи заявок на получение CUP и MCUP является обращение в Департамент регионального планирования и консультация со специалистом Департамента.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ CUP & MCUP

Экологическая оценка - это обзор потенциальных экологических последствий проекта. Экологическая оценка требуется для принятия решения о выдаче CUP и MCUP и должна быть подготовлена в соответствии с Законом «О качестве окружающей среды штата Калифорния» (CEQA) и его положениями.¹⁹



Поставщик услуг по уходу за детьми обязан представить

Оценку воздействия на окружающую среду (EAF) в составе заявки на получение CUP и MCUP. Размер сбора составляет \$399.00



Сотрудники Департамента регионального планирования проведут предварительную экспертизу, чтобы определить, будет ли проект иметь потенциальное воздействие на окружающую среду, используя для этого документацию, предоставленную при подаче заявки на выдачу разрешения (карты, фотографии, планы освоения), материалы дела, данные Департамента регионального планирования и комментарии от уполномоченных органов и ведомств. От поставщиков услуг по уходу за детьми может потребоваться представить технические исследования, связанные с дорожным движением, шумом и качеством воздуха, а также прочие отчеты, связанные со строительством и эксплуатацией планируемого центра по уходу за детьми.²⁰

После сбора всех необходимых документов для предоставления разрешения CUP или MCUP (включая заполненную форму EAF) следующим шагом является обращение в Департамент регионального планирования, чтобы назначить прием на подачу заявки. Во время приема специалист Департамента рассмотрит материалы заявки. При отсутствии некоторой информации или материалов, специалист Департамента предоставит список недостающих материалов и инструкции о том, как их получить.



¹⁹ CAL. CODE REGS. tit. 14, div. 6, ch. 3 (2022); https://planning.lacounty.gov/view/ceqa_guidelines

²⁰ В результате предварительной экспертизы оценка проекта с точки зрения экологии будет представлена в одном из следующих видов: 1) категорическое исключение (CE), основанное на одной или нескольких категориях исключения CEQA; 2) отрицательная декларация (ND), не подразумевающая принятия каких-либо мер по смягчению последствий; 3) смягчаемая отрицательная декларация (MND), подразумевающая принятие мер по смягчению последствий, включенных в качестве условий утверждения проекта; или 4) Отчет о воздействии на окружающую среду (EIR). EIR - это отчет, предназначенный для информирования общественности и лиц, принимающих решения в государственных учреждениях, о потенциальных экологических последствиях предлагаемого проекта, определения возможных путей минимизации этих последствий, и описания разумных альтернатив проекту. ND, MND и EIR могут потребовать оплаты дополнительных сборов.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ CUP / MCUP

После того, как заявитель подаст в Департамент регионального планирования полный комплект документов на выдачу разрешения CUP или MCUP, включающий соответствующую экологическую документацию, и специалисты Департамента проанализируют его, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Проведение публичных слушаний необходимо для принятия решения о согласовании (с условиями или без них) или отклонении заявки на предоставление разрешения CUP или MCUP для организации центра по уходу за детьми. Владельцы земельных участков в радиусе 500 футов (150 метров) от объекта, получат письменное уведомление о проведении публичного слушания относительно деятельности предлагаемого центра по уходу за детьми, а в некоторых районах уведомление может быть отправлено владельцам земельных участков, расположенных в радиусе 1000 футов (300 метров) от объекта. В уведомлении о публичном слушании будут указаны дата, время и место его проведения. Уведомление о проведении публичных слушаний также должно быть размещено на объекте.

В ходе публичного слушания специалисты Департамента регионального планирования представят информацию, связанную с проектированием и эксплуатацией предлагаемого центра по уходу за детьми. Поставщик услуг по уходу за детьми также выступит на слушании с презентацией об использовании объекта для организации центра по уходу за детьми, а также о необходимости и преимуществах открытия центра в выбранном месте. Слушания открыты для широкой общественности и позволяют жителям представить свои замечания и вопросы.

Собрания,
созываемые
**Офицером по
проведению
слушаний**



проводятся в
1-й и 3-й
Вторник каждого месяца

Собрания,
созываемые
**Комиссией по
региональному
планированию**



проводятся в
**1-ю, 2-ю,
3-ю, 4-ю**
Среду каждого месяца

**НАЧАЛО
СОБРАНИЯ:
09:00**



**Зал заседаний Комиссии по
региональному планированию**
находится по адресу:
150, Hall of Records, 320 West
Temple Street, Los Angeles 90012

Специалисты Департамента регионального планирования подготовят отчет, который будет доступен для рассмотрения до проведения публичного слушания. До начала публичного слушания поставщик услуг по уходу за детьми должен связаться со специалистом Департамента, назначенного для рассмотрения его заявки, чтобы выяснить, дал ли кто-нибудь из представителей общественности свои комментарии или вопросы относительно организации центра по уходу за детьми.

ПОДГОТОВКА К ПУБЛИЧНЫМ СЛУШАНИЯМ

Чтобы подготовиться к публичным слушаниям, поставщику услуг по уходу за детьми следует:

- Поговорить с будущими соседями об их проблемах и вопросах относительно организации предлагаемого центра по уходу за детьми.
- Уведомить о проекте отделение Наблюдательного совета, ответственное за район, в котором расположен центр по уходу за детьми, предоставить членам Совета описание и планы проекта, и при необходимости запросить поддержки от них.
- Обратиться к сторонникам с просьбой принять участие в публичном слушании и предоставить комментарии в поддержку организации центра по уходу за детьми.
- Обратиться к архитектору проекта и прочим техническим консультантам с просьбой принять участие в публичном слушании с целью разрешения возникающих вопросов.



Офицер по проведению слушаний или Комиссия по региональному планированию может согласовать (с условиями или без них) или отклонить заявку. Возможно, потребуются продолжение слушания, чтобы позволить специалистам Департамента регионального планирования и поставщику услуг по уходу за детьми предоставить дополнительную информацию. **У поставщика услуг по уходу за детьми или другой заинтересованной стороны есть 14 дней для подачи апелляционной жалобы на принятое решение. Если апелляция не подана, решение вступает в силу на 15-й день после даты принятия решения.**



МЕСЯЦЕВ

В настоящее время сроки ожидания проведения публичных слушаний по вопросу предоставления CUP или MCUP составляют примерно от 9 до 12 месяцев.

ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ:



Сбор за MCUP
\$1,864.00

Сбор за CUP
\$3,766.00

ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ С ЕЖЕГОДНЫМ ОПЕРАЦИОННЫМ БЮДЖЕТОМ МЕНЕЕ \$500,000:



Сбор за MCUP
\$1,864.00

Сбор за CUP
\$1,883.00

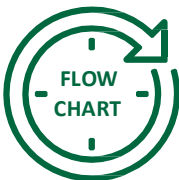
ТРЕБОВАНИЯ К ПАРКОВКЕ ДЛЯ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ



В неинкорпорированных районах округа Лос-Анджелес центр по уходу за детьми должен предусмотреть наличие мест для стоянки транспортных средств в соотношении 1 место на одного сотрудника, 1 место на транспортное средство, используемое непосредственно для бизнеса, и 1 место на 20 детей, для обслуживания которых выдана лицензия на ведение деятельности по уходу за детьми. Центр по уходу за детьми также должен иметь одну специально отведенную зону для высадки и посадки детей.



ПРОЦЕСС ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ CUP И КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗОНИРОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ



Департамент регионального планирования разработал [блок-схему](#), описывающую процесс проверки документации для заявки на предоставление разрешения CUP, а также [контрольный перечень](#) материалов, необходимых для подачи заявки.



ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЗОР



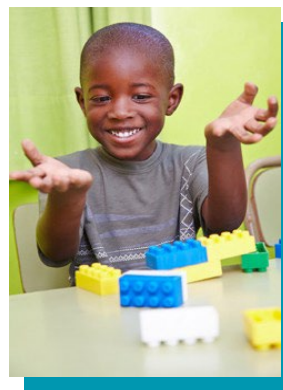
Отдел строительства и обеспечения безопасности гарантирует безопасное проектирование и строительство зданий в неинкорпорированных районах округа Лос-Анджелес, а также в следующих городах: Artesia, Carson, Cerritos, Industry, Irwindale, La Cañada Flintridge, Lakewood, La Mirada, Lawndale, Lomita, Rolling Hills, Rolling Hills Estates, Santa Fe Springs и Westlake Village. Отдел осуществляет услуги по выдаче строительных разрешений, проверке и мониторингу проектирования, строительства, установки, сноса и обслуживания зданий и сооружений, находящихся в частной или общественной собственности, посредством контроля соблюдения строительных норм и правил округа.

Разрешения на строительные работы могут потребоваться для строительства нового здания, строительства пристройки к зданию или реконструкции существующего здания. Как правило, разрешения на строительство требуются для следующего:

- Новые здания
- Пристройки к зданиям
- Благоустройство/реновация объекта арендатором
- Различные элементы (патио, заборы более шести футов, подпорные стены, дорожная разметка для инвалидов, дорожка к объекту, и т.д.)
- Реконструкция и реновация (изменения вместимости или вида использования, реконструкция кухни, лепнина (штукатурка), замена окна (окон) и двери (дверей) и т.д.)
- Земляные работы
- Расширение комплектации, замена или установка нового
 - электрооборудования
 - механического оборудования
 - сантехнического оборудования

Перед тем, как предоставить строительные разрешения, Отдел строительства и обеспечения безопасности должен рассмотреть планы реконструкции и/или строительства, чтобы убедиться в том, что предлагаемый объект соответствует нормам Строительного кодекса. Такая процедура рассмотрения называется **проверкой плана работ**.

Для большинства строительных проектов требуется точный и подробный набор планов, спецификаций и сопроводительных документов. Типовые небольшие проекты могут быть проверены во время посещения [Отдела строительства и обеспечения безопасности](#) или через электронный сервис [EPIC-LA](#), онлайн-портал электронных услуг Отдела, касаемых строительных разрешений. В случае более сложных проектов можно назначить встречу со специалистом Отдела строительства и обеспечения безопасности.



ЗАКОН «ОБ АМЕРИКАНЦАХ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ» (ADA)

Все центры по уходу за детьми должны соответствовать требованиям о доступности среды Закона ADA. ADA – это федеральный закон о гражданских правах, запрещающий дискриминацию в отношении лиц с ограниченными возможностями и гарантирующий доступность всех общественных и коммерческих объектов для лиц с ограниченными возможностями. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством штата, соблюдение законов о доступной среде для инвалидов является серьезной и значительной ответственностью, которая распространяется на всех владельцев и арендаторов объектов недвижимости в Калифорнии, открытых для общественности.

Центры по уходу за детьми должны соблюдать положения закона ADA в отношении требований для коммерческих объектов. Требования закона ADA касаются наличия, среди прочего, санузлов для инвалидов, пандусов внутри или снаружи здания, бордюрных пандусов, дверного оборудования для инвалидов и дверных отбойных пластин, беспрепятственных путей движения вне проезжей части, нескользящего покрытия пола, противоскользящих накладок и контрастной маркировки ступеней, поручней для инвалидов и возможности удобного и беспрепятственного маневрирования (требования в отношении размеров помещений и площадок).

Дополнительную информацию о требованиях закона ADA можно найти на [веб-сайте](#) Комиссии штата Калифорния по доступной среде для инвалидов. За дополнительной информацией можно также обратиться в Исследовательский центр Отдела строительства и обеспечения безопасности, позвонив по номеру (626) 458-3170.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПЛАНА РАБОТ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО




Поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с местным [Отделом строительства и обеспечения безопасности](#) или использовать онлайн-инструмент [Помощник по разрешениям EPIC-LA](#), чтобы определить, какие планы и разрешения им могут потребоваться для выполнения реконструкционных или строительных работ в их детском центре по уходу за детьми. Получив эту информацию, поставщики услуг по уходу за детьми могут приступить к за полнению соответствующей заявки (или заявок) на [EPIC-LA](#). На сайте EPIC-LA заявители могут представить планы, спецификации и сопроводительные документы для проверки и согласования, оплатить сборы за предоставление разрешения и подать заявку на получение разрешения. На домашней странице EPIC-LA заявители могут нажать «Apply (Применить)» и, воспользовавшись функцией поиска, найти “Commercial New Construction Building Permit-County (Строительное разрешение на постройку нового коммерческого объекта - Округ)”, “Commercial Repair/Replacement Building Permit-County (Строительное разрешение на ремонт/реконструкцию коммерческого объекта - Округ)” and “Commercial Addition/Alteration/TI Building Permit-County (Строительное разрешение на пристройку / перепланировку / благоустройство арендатором коммерческого объекта)”.²¹

Настоятельно рекомендуется, чтобы поставщики услуг по уходу за детьми проконсультировались с местным Отделом строительства и обеспечения безопасности, в ведении которого находится их центр по уходу за детьми, прежде чем принимать финансовые или строительные решения.

Обратите внимание, что в рамках процесса рассмотрения заявки Отделом строительства и обеспечения безопасности на предоставление необходимых строительных разрешений поставщикам услуг по уходу за детьми также необходимо будет предоставить Пожарной службе для проверки план противопожарной защиты для новых зданий, пристроек к существующим зданиям и реконструкции существующего здания или арендованного объекта, используемого для организации центра по уходу за детьми. Дополнительную информацию см. на стр.56.

²¹ Поставщики услуг по уходу за детьми должны предоставлять электронные планы в одном файле формата PDF. Любые дополнительные расчеты или спецификации должны быть предоставлены в виде отдельных PDF-файлов. Счет за проверку плана работ и рассмотрение заявки на предоставление разрешения будет отправлен по электронной почте, отображен в соответствующей учетной записи EPIC-LA и может быть оплачен в местном Отделе строительства и обеспечения безопасности или онлайн на портале EPIC-LA.

СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ПРОВЕРКИ ПЛАНА РАБОТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Размер сбора за проверку плана работ и предоставление разрешения на строительство зависит от оценочной стоимости работ. Наиболее актуальные расценки можно найти [здесь](#).

Минимальный размер сбора составляет \$106.80.

За каждое продление разрешения взимается отдельный сбор в размере 25% от величины сбора за выдачу разрешения.

Для получения дополнительной информации поставщики услуг по уходу за детьми также могут связаться с Отделом строительства и обеспечения безопасности, позвонив по номеру (626) 458-3173.

(Дополнительную контактную информацию см. в [Каталоге ресурсов](#))

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕРКИ ПЛАНА РАБОТ, СРОКИ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ВЫДАННОГО РАЗРЕШЕНИЯ



Для центров по уходу за детьми длительность проверки плана работ Отделом строительства и обеспечения безопасности составляет **от 1 до 3 месяцев** в зависимости от размера и сложности проекта.



Срок действия каждого разрешения, выданного Отделом строительства и обеспечения безопасности, **истекает**, если работы **не начаты в течение 12 месяцев**.



Одно или несколько продлений могут быть предоставлены на период **не более 180 дней** с даты истечения срока действия строительного разрешения.

Как правило, предоставляется только 2 продления, если только Отдел строительства и обеспечения безопасности не подтвердит наличие сложностей.



КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ / ПРОВЕРКУ ПЛАНА РАБОТ

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ЗАЯВКУ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ / ПРОВЕРКУ ПЛАНА РАБОТ.

-  **Титульный лист комплекта планов** – первый титульный лист комплекта планов должен включать в себя следующую информацию: адрес объекта, имя и адрес владельца (владельцев) объекта и лица (лиц), подготовившего планы; юридическое описание; кадастровый номер (номера) объекта недвижимости; назначение территориальной зоны, тип строительных работ, категория (категории) заповняемости; информация о парковке; размер земельного участка; табуляция коэффициента плотности застройки и коэффициента застройки; табуляция существующих, предлагаемых и требуемых парковочных мест; описание проекта.
-  **План участка** – полноразмерный план участка, демонстрирующий: расположение всех границ участка; размеры земельного участка, ограниченного сервитутами; площадь участка; ландшафтный дизайн; указатель направления на север; все размеры отступа от объекта до границ участка (существующего и предлагаемого); все предлагаемые и существующие счетчики коммунальных услуг; общественные канализационные соединения; места расположения пожарных гидрантов; расположение и размеры всех пешеходных дорожек, подъездных путей и прочих элементов благоустройства территории. Если архитектор или инженер, ответственный за планы, участвует в их разработке или ставит на них печати, то он должен поставить на плане участка подлинную («мокрую») печать и подлинную («мокрую») подпись.
-  **План этажа** – для каждого этажа, на котором планируется проведение строительных работ, требуются полноразмерный план этажа. Для каждого помещения должно быть указано существующее и предполагаемое функциональное назначение. Для определения размеров и типов дверей и окон в плане должна быть представлена ведомость оконных и дверных блоков. На поэтажных планах должны быть указаны все существующие и предлагаемые строительные конструкции.
-  **Доступ для инвалидов** – подробные проектные решения, обеспечивающие соблюдение требований о предоставлении инвалидам доступа к структурам объекта, в том числе, парковочных мест для инвалидов, путей проезда от парковочных мест для инвалидов до входа в здание, средства доступа ко входу в здание и путей проезда внутри него, а также доступа инвалидов к важным помещениям и услугам внутри здания, включая санузел, телефоны, питьевые фонтанчики и стойки.
-  **Внешние фасады** – чертежи фасада здания с размерами, изображающие существующие и окончательные отметки уровня земли, строительный материал, используемый для отделки стен и кровли, а также расположение всех проемов и отверстий. Чертежи фасадов должны содержать высотные отметки здания во всех критических местах. Чертежи фасадов требуются только для строительства нового здания или пристройки.

Все вышеперечисленные документы, а также заполненный бланк заявления, должны быть переданы в Отдел строительства и обеспечения безопасности.

Планы, спецификации и прочие сопроводительные документы могут быть подготовлены лицензированным инженером-строителем, архитектором или разработчиком-составителем. Структурные элементы плана должны быть проверены и заверены лицензированным инженером.

ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ

Разрешение на проведение строительных работ может быть выдано после проверки и утверждения плана строительных работ. В зависимости от объема работ может потребоваться согласование выдачи разрешения прочими уполномоченными органами. Разрешение может быть выдано только подрядчику с соответствующей лицензией (лицензиями) и страховкой, в определенных случаях - владельцу недвижимости, или агенту, представляющему одно из этих лиц.

В дополнение к разрешению на строительство нового здания, строительства пристройки к нему или реконструкцию (благоустройство арендатором) существующего здания или арендуемой площади, Отдел строительства и обеспечения безопасности также может потребовать от заявителя (поставщика услуг по уходу за детьми) получения следующих разрешений:



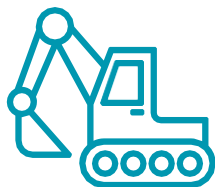
- **Разрешение на проведение электромонтажных работ:** требуется при установке, изменении, реконструкции или ремонте любой электропроводки.



- **Разрешение на проведение механических работ:** требуется для установки, изменения, реконструкции, удаления или ремонта любого отопительного, вентиляционного оборудования или устройства кондиционирования воздуха, а также воздуховодов.



- **Разрешение на проведение сантехнических работ:** требуется при установке, изменении, реконструкции, удалении или ремонте любой сантехники, водопровода, системы спринклерного пожаротушения, системы спринклерного орошения газона, канализации или трубопроводов бассейна. Оно также требуется при замене водонагревателя.



- **Разрешение на проведение земляных работ:** требуется, как правило, для проведения земляных работ при строительстве нового здания или пристройки к нему.

Размеры сборов за выдачу разрешений определяется в зависимости от стоимости работы. Размер сбора за выдачу разрешения на осуществление земляных работ зависит от объема разрабатываемого грунта. Размер сбора за выдачу разрешения на проведение прочих вышеперечисленных работ зависит от количества розеток, светильников и / или от размера площади.

ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ

Ход всех строительных работ, а также работ, для которых требуется строительное разрешение, должен инспектироваться Отделом строительства и обеспечения безопасности. Вместе со строительным разрешением застройщику выдается инспекционная карточка для размещения на рабочей площадке. При наступлении определенной фазы строительных или реконструкционных работ владелец разрешения обязан позвонить в [Районный отдел строительства и обеспечения безопасности](#), выдавший строительное разрешение, чтобы назначить дату инспекции. Инспектор проверит ход работы на предмет выполнения требований кодекса (кодексов), проверит утвержденный план и спецификации, а также соответствие выполняемых работ объему заявленных работ, предусмотренных выданным разрешением.

Количество необходимых проверок зависит от сложности работы. В инспекционной карточке указывается, на какой стадии строительства требуется инспекция. Как правило, все этапы строительных работ должны сопровождаться инспекционным контролем. Только после того, как инспектор принял законченный этап строительства, можно переходить к выполнению следующего этапа. Проект считается завершенным после того, как все необходимые разрешения от различных ведомств получены, и все строительные работы, заявленные в разрешении (разрешениях), были приняты при проведении окончательной инспекции (т.е. инспекционная карточка и разрешение (разрешения) были подписаны и датированы). Поставщики услуг по уходу за детьми могут связаться с [Районным отделом строительства и обеспечения безопасности](#) по вопросу размера сбора за проведение инспекции.



СЕРТИФИКАТ НА ЗАСЕЛЕНИЕ (CERTIFICATE OF OCCUPANCY)



Центру по уходу за детьми не разрешается открываться или работать до тех пор, пока Отдел строительства и обеспечения безопасности не одобрит новое здание, пристройку к зданию или реконструкцию (благоустройство арендатором) и не выдаст сертификат на заселение. В сертификате на заселение указаны: номер строительного разрешения; адрес здания и, если применимо, адрес арендуемого объекта; имя и адрес владельца и, если применимо, имя и адрес арендатора; описание части здания, на которую выдан сертификат; свидетельство того, что описанные части здания соответствуют требованиям Окружного строительного кодекса в отношении групп и категорий заполняемости и назначения предлагаемого объекта; имя (имена) инженера (инженеров) Департамента. Сертификат на заселение выдается после утвердительного заключения окончательной инспекции и оплаты всех необходимых сборов.

ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УСЛУГ ПО УХОДУ (CCLD) ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЛИФОРНИИ

ОБЗОР



Отдел лицензирования услуг по уходу (CCLD) Департамента социального обеспечения Калифорнии, выдает лицензии на ведение деятельности по уходу за детьми для всех детских учреждений, в том числе для семейных детских садов и центров по уходу за детьми. Отдел CCLD гарантирует обеспечение здоровья и безопасности детей путем надзора за учреждениями по уходу за детьми и контроля соблюдения требований раздела 22 свода правил Калифорнии и Кодекса здоровья и безопасности Калифорнии.

Несмотря на то, что поставщики услуг по уходу за детьми обязаны проходить процедуры проверки планов, рассмотрения документации и/или получения строительных разрешений в уполномоченных окружных органах, упомянутых в настоящем Руководстве, они также обязаны уведомлять отдел CCLD об определенных изменениях, планируемых в лицензированных учреждениях по уходу за детьми, в порядке, описанном ниже.

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ТРЕБОВАНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ ОТДЕЛА CCLD О ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И/ИЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЦЕНТРЕ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ.

1. До начала проведения реконструкционных или строительных работ в лицензированном центре по уходу за детьми, поставщик услуг по уходу за детьми должен уведомить CCLD о планируемых изменениях, в том числе о реконструкциях, в результате которых уменьшится общая площадь внутренней или наружной площадки для занятий (например, дополнительные помещения).²²
2. Лицензированные поставщики услуг по уходу за детьми должны уведомлять отдел CCLD о том, когда ожидается проведение и завершение реконструкционных или строительных работ и будут ли дети иметь доступ к зонам, на которых проходят работы.
3. Отдел CCLD обязан провести инспекцию объекта после завершения реконструкции/строительства, с целью обеспечения соблюдения требований раздела 22 свода правил Калифорнии.
4. После завершения реконструкции/строительства лицензированные поставщики услуг по уходу за детьми должны предоставить в отдел CCLD копию записей обо всех необходимых инспекциях для реконструкционных или строительных работ.

ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС (ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА)



ОБЗОР

Пожарная служба инспектирует центры по уходу за детьми с целью обеспечения соответствия нормам пожарной безопасности и устранения опасных условий, угрожающих жизни, окружающей среде и имуществу, в том числе соблюдения чистоты и порядка внутри и снаружи объекта.

ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Если Департамент регионального планирования, Отдел строительства и обеспечения безопасности и/или Отдел лицензирования услуг по уходу определит, что реконструкция или строительство требуют проверки и согласования Пожарной службой, они свяжутся с Пожарной службой для того, чтобы запланировать инспекцию.

Пожарная инспекция учреждения по уходу за детьми обычно включает в себя проверку: выходов, освещения, комплектующих (например, дверей), детекторов дыма, кухонь / зон приготовления пищи (чтобы убедиться, что персонал кухни находится в безопасности), панелей пожарной сигнализации, сертификации противопожарного оборудования. По окончании пожарной инспекции Пожарная служба предоставит отчет в Отдел CCLD.

ПРОВЕРКА ПЛАНА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

В рамках процесса рассмотрения заявки Отделом строительства и обеспечения безопасности на предоставление необходимых строительных разрешений поставщикам услуг по уходу за детьми также необходимо будет предоставить Пожарной службе для проверки план противопожарной защиты для новых зданий, пристроек к существующим зданиям и реконструкции существующего здания или арендованной территории, используемой для организации центра по уходу за детьми. Заявку на проведение проверки плана противопожарной защиты можно найти [здесь](#).

РАЗМЕР СБОРА ЗА ПРОВЕРКУ ПЛАНА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ СОСТАВЛЯЕТ:



\$920.00

с дополнительными сборами, взимаемыми за проверку планов сигнализации и спринклерного пожаротушения.

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ОТКРЫТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

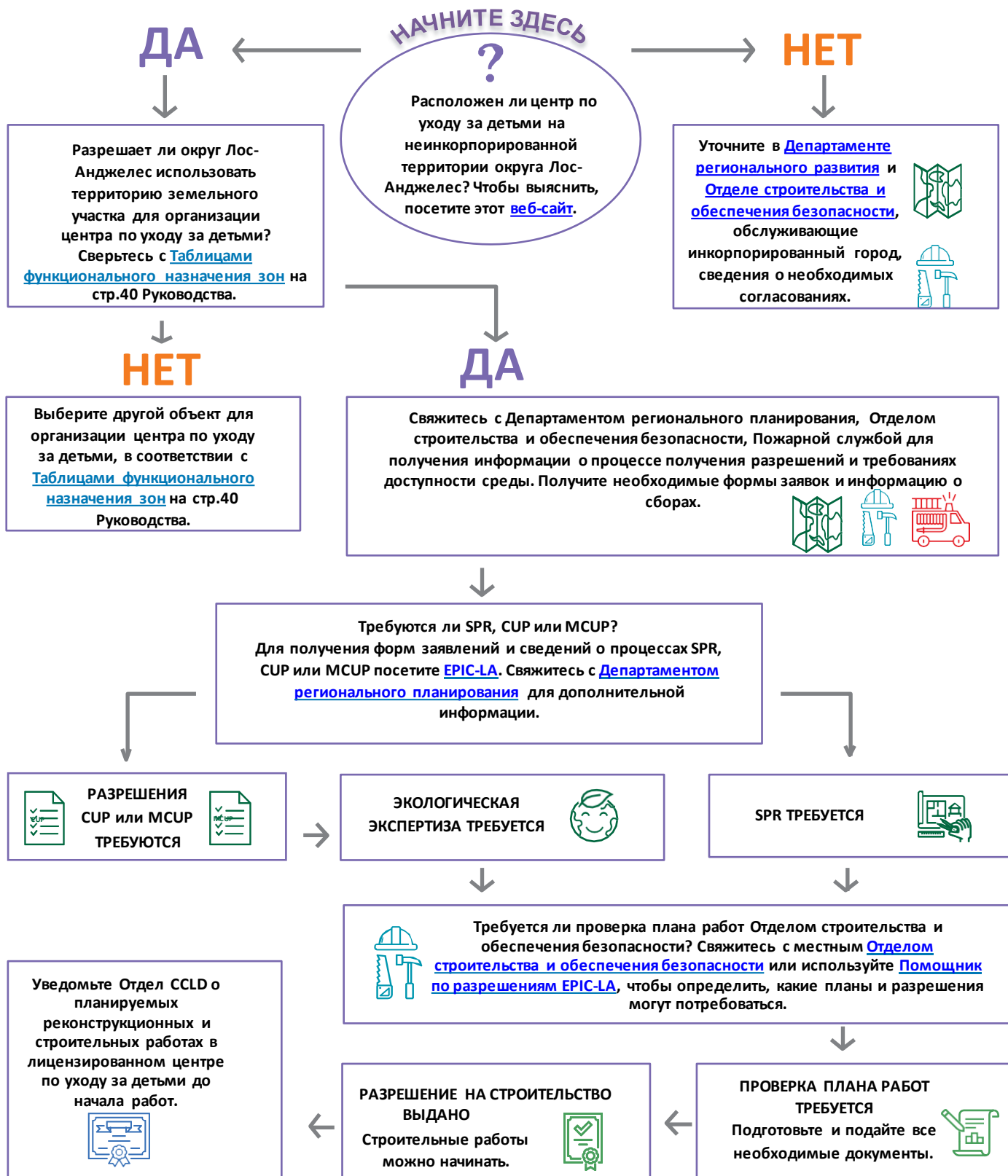
КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ.

- 1. Подберите подходящий объект для организации центра по уходу за детьми.
- 2. После выбора объекта, территория которого будет использоваться для организации центра по уходу за детьми, и подтверждения его расположения в неинкорпорированном районе округа Лос-Анджелес с помощью данного [веб-сайта](#), поставщик услуг по уходу за детьми должен связаться с Департаментом регионального планирования, Отделом строительства и обеспечения безопасности и Пожарной службой для того, чтобы узнать, требует ли земельный участок каких-либо согласований по зонированию, строительных разрешений или подтверждения пожарной безопасности.
- 3. Поставщик услуг по уходу за детьми может выяснить назначение, в соответствии с зонированием, земельного участка, на территории которого планируется организация центра по уходу за детьми, а также требования в отношении проверки документации по планировке территории земельного участка (SPR), выдачи разрешения на условно разрешенный ограниченный вид использования (MCUP) или разрешения на условно разрешенный вид использования (CUP) с целью организации на участке центра по уходу за детьми, позвонив в [Департамент регионального планирования](#) по номеру (213) 974-6411.
 - Примечание: На основании предоставленной информации поставщик услуг по уходу за детьми может быть обязан подать заявку и сопроводительные документы на проведение проверки SPR и предоставление разрешения MCUP или CUP. Разрешения MCUP и CUP потребуют проведения общественных слушаний.
- 4. Некоторые реконструкционные и строительные работы в центре по уходу за детьми также потребуют проверки плана работ Отделом строительства и обеспечения безопасности. Проверка плана работ проводится для получения необходимых строительных разрешений. Поставщикам услуг по уходу за детьми рекомендуется связаться с местным Отделом строительства и обеспечения безопасности или использовать онлайн-инструмент Помощник по разрешениям EPIC-LA, чтобы определить, какие планы и разрешения могут понадобиться.
 - Примечание: Все строительные или реконструкционные работы, для проведения которых требуется разрешение, должны быть проинспектированы Отделом строительства и обеспечения безопасности. Сертификат на заселение будет выдан после утвердительного заключения окончательной инспекции и оплаты всех необходимых сборов.
- 5. В рамках процесса рассмотрения заявки Отделом строительства и обеспечения безопасности на предоставление необходимых строительных разрешений поставщикам услуг по уходу за детьми также необходимо будет предоставить Пожарной службе для проверки план противопожарной защиты для новых зданий, пристроек к существующим зданиям и реконструкции существующего здания или арендованной территории, используемой для организации центра по уходу за детьми. Заявку на проведение проверки плана противопожарной защиты можно найти [здесь](#).
- 6. Поставщик услуг по уходу за детьми, имеющий лицензию на ведение деятельности по уходу за детьми, выданную Отделом CCLD, обязан уведомить Отдел CCLD о реконструкции или строительстве, планируемых в центре по уходу за детьми, до начала работ.

ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

БЛОК-СХЕМА, ОПИСЫВАЮЩАЯ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ / СОГЛАСОВАНИЯ РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЦЕНТРЕ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

- * Свяжитесь с Отделом CCLD в отношении требований для лицензирования центров по уходу за детьми.
Примечание: Отдел CCLD не выдает лицензии на ведение деятельности для центра по уходу за детьми без необходимых согласований по зонированию, строительных разрешений, подтверждения пожарной безопасности и инспекций.



ЦЕНТРЫ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

СБОРЫ:

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ****ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ****ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА**

Государственные органы часто взимают сборы для возмещения своих расходов на предоставление услуг, включая услуги по регулированию деятельности учреждений по уходу за детьми. Приведенные ниже таблицы демонстрируют размеры сборов уполномоченных государственных органов. Обратите внимание, что размеры сборов могут ежегодно меняться в некоторых случаях и должны быть подтверждены соответствующим органом.²³

**СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

УСЛУГИ (СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗОНИРОВАНИЕМ)	ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ	ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ С ЕЖЕГОДНЫМ БЮДЖЕТОМ МЕНЕЕ \$500,000
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (SPR)	\$486.00	\$253.00
ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ОГРАНИЧЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (МСUR)	\$1,864.00	\$1,864.00
ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СUR)	\$3,766.00	\$1,883.00
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА / ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА	\$399.00	\$399.00

**СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ОКРУГА ЛОС-АНДЖЕЛЕС**

УСЛУГИ	РАЗМЕР СБОРА
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ	\$920.00
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПОЖАРНЫХ СПРИКЛЕРОВ (оплата в зависимости от количества спринклерных головок)	ДОП. ИНФОРМАЦИЯ
ПРОВЕРКА ПЛАНА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (оплата в зависимости от количества устройств)	ДОП. ИНФОРМАЦИЯ
ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	СБОР НЕ ВЗИМАЕТСЯ

**СБОРЫ ЗА УСЛУГИ ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ**

УСЛУГИ	РАЗМЕР СБОРА
ПРОВЕРКА ПЛАНА РАБОТ	Минимум \$106.80
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ²⁴	Зависит от оценочной стоимости работы

²³ Тарифы, указанные в этом Руководстве, актуальны по состоянию на сентябрь 2022 года.

²⁴ Сбор за проверку плана работ и выдачу строительного разрешения зависят от стоимости работ. Наиболее актуальные расценки можно найти здесь: <https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>. В дополнение ко сбору за предоставление разрешения на строительство могут взиматься сборы за предоставление разрешения на проведение электромонтажных, механических, сантехнических, земляных работ, информацию о которых можно найти здесь: <https://dpw.lacounty.gov/bsd/content/fees.aspx>.

Этот каталог ресурсов содержит ссылки, контактную информацию и краткий обзор деятельности государственных органов, некоммерческих организаций и профессиональных ассоциаций, упомянутых в настоящем Руководстве.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ



California Department of Social Services, Community Care Licensing Division (CCLD)
(Отдел лицензирования услуг по уходу Департамента социального обеспечения Калифорнии)
(916) 654-1541 | www.cdss.ca.gov

Целью деятельности Отдела лицензирования услуг по уходу (CCLD) является содействие здоровью, безопасности и качеству жизни каждого человека, получающего услуги ухода, посредством управления эффективной коллаборативной системой контроля соблюдения норм. Программа лицензирования деятельности по уходу за детьми осуществляет надзор и контроль над лицензированными центрами по уходу за детьми и семейными детскими садами через 19 региональных отделений, расположенных по всей Калифорнии. Список местных региональных отделений можно найти [здесь](#).



Los Angeles County Board of Supervisors (Наблюдательный совет округа Лос-Анджелес)
(213) 974-1411 | www.bos.lacounty.gov

Наблюдательный совет является руководящим органом округа Лос-Анджелес, чья система управления определяется собственным документом - хартией. Таким образом, Совет выполняет уникальную функцию исполнительного и законодательного главы крупнейшего и самого сложного окружного управления во всех Соединенных Штатах. Государственные служащие, которые работают в окружных департаментах и органах, служат интересам населения округа, насчитывающего более 10 миллионов человек. Наблюдательный совет также осуществляет надзор за апелляциями по вопросам зонирования и отвечает за муниципальное обслуживание 88 неинкорпорированных районов округа.



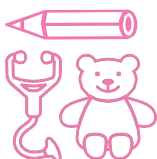
Los Angeles County Department of Regional Planning (Regional Planning)
(Департамент регионального планирования округа Лос-Анджелес)
(213) 974-4103 | www.planning.lacounty.gov

Департамент регионального планирования выполняет все функции планирования землепользования для неинкорпорированных территорий округа Лос-Анджелес. Услуги регионального планирования включают долгосрочное планирование, консультирование по вопросам землепользования, прием и обработку проектов/дел, экологическую экспертизу и обеспечение соответствия функциональному зонированию территорий для всех неинкорпорированных сообществ в округе Лос-Анджелес. Список местных отделений Департамента регионального планирования можно найти [здесь](#).



Los Angeles County Fire Department (Fire Department) (Пожарная служба округа Лос-Анджелес)
(323) 881-2411 | www.fire.lacounty.gov

Отдел пожарной профилактики фокусируется на просвещении сообщества о преимуществах надлежащих мер безопасности и выявлении и устранении всех типов опасных условий, которые представляют угрозу для жизни, окружающей среды и имущества. Региональные отделы пожарной профилактики имеют отделения, расположенные по всему округу Лос-Анджелес, и разделены на три географических региона: Северный, Центральный и Восточный регионы.



Los Angeles County Office for the Advancement of Early Care and Education (ОАЕСЕ)
(Управление по развитию дошкольного ухода и образования округа Лос-Анджелес)
(213) 974-6411 | www.childcare.lacounty.gov

Управление ОАЕСЕ формирует программные рекомендации по соблюдению норм и требований, содействует планированию и предоставляет ряд услуг, направленных на повышение доступности, качества и доступа к программам дошкольного ухода и образования. ОАЕСЕ способствует тому, чтобы родители были осведомлены и принимали обоснованное решение при выборе услуг дошкольного ухода и образования детей. И, наконец, ОАЕСЕ работает по разным дисциплинам с целью обеспечения конкретной поддержки, в которой нуждается семья.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ (продолжение)

Los Angeles County Public Works, Building & Safety Division (Building & Safety)

(Отдел строительства и обеспечения безопасности Департамента общественных работ округа Лос-Анджелес)

(626) 458-3173 | www.dpw.lacounty.gov

Отдел строительства и обеспечения безопасности Департамента общественных работ предоставляет услуги по обеспечению безопасного проектирования зданий, строительства, утверждения завершенных строительных проектов и соблюдения норм с момента принятия строительных норм и стандартов округа в марте 1933 года. Отдел осуществляет услуги по выдаче строительных разрешений, проверке и мониторингу проектирования, строительства, установки, сноса и обслуживания зданий и сооружений, находящихся в частной или общественной собственности, посредством контроля соблюдения строительных норм и правил округа. Услуги Отдела строительства и обеспечения безопасности для неинкорпорированных сообществ можно получить в головном офисе Департамента общественных работ, в 11 районных отделениях Отдела (Building and Safety District Offices), отвечающих за обслуживание неинкорпорированных территорий округа, и в 14 отделениях контрактного города (Building and Safety Contract City Offices), отвечающих за обслуживание инкорпорированных городов. Подать заявки на предоставление разрешений и получить необходимые разрешения можно также онлайн на веб-сайте EPIC-LA.

НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Бесплатная юридическая помощь

Child Care Law Center (Юридический центр по вопросам ухода за детьми)

(415) 558-8005 | www.childcarelaw.org

Юридический центр по вопросам ухода за детьми занимается расширением доступных услуг по уходу за детьми для семей с низкими доходами, борьбой за справедливую оплату труда организаторов семейных детских садов и соблюдением прав детей с ограниченными возможностями с помощью законодательства, общественных кампаний и судебных разбирательств. Юридический центр по вопросам ухода за детьми предоставляет справочную информацию и бесплатные юридические консультации поставщикам услуг по уходу за детьми.

Public Counsel (Центр юридической помощи населению / Общественные защитники)

(213) 385-2977 x 300 | www.publiccounsel.org

Центр юридической помощи населению, основанный в 1970 году, является крупнейшим в стране поставщиком бесплатных юридических услуг, использующим инновационную правовую модель для борьбы за справедливость, надежду и возможности для малообеспеченных и «цветных» сообществ. Юридический отдел по вопросам дошкольного воспитания и образования Центра юридической помощи населению является единственным поставщиком бесплатных юридических услуг для поставщиков услуг по уходу за детьми в округе Лос-Анджелес. Основным направлением работы Отдела является поддержание и увеличение объема предлагаемых качественных услуг по уходу и образованию для детей дошкольного возраста в округе Лос-Анджелес, а также помощь поставщикам услуг в этой сфере в преодолении препятствий на пути к открытию и реализации программ по уходу за детьми. Центр оказывает услуги поддержки как семейным детским садам, так и некоммерческим центрам по уходу за детьми, в том числе по следующим вопросам: дискриминация домовладельцев в отношении поставщиком услуг дневного ухода за детьми на дому; сложности в области землепользования/зонирования, установленного местными юрисдикциями; соблюдение правил государственного лицензирования; решение деловых вопросов, связанных с ответственностью и управлением рисками; составление контрактов и других транзакционных документов для защиты прав поставщика услуг и его предпринимательской деятельности; понимание и соблюдение трудового законодательства.

Ресурсы для справки и поддержки поставщиков услуг по уходу за детьми

California Child Care Resource and Referral Network (R&R)
(Калифорнийская ресурсная и справочная сеть по вопросам ухода за детьми)
(415) 882-0234 | www.rrnetwork.org

Ресурсная и справочная сеть по вопросам ухода за детьми — это финансируемые государством общественные программы, которые существуют в каждом округе Калифорнии. Сеть представляет собой хорошо развитую систему, которая поддерживает родителей, поставщиков услуг по уходу за детьми и местные сообщества. Местные ресурсные и справочные агентства: ведут обширные базы данных поставщиков услуг по уходу за детьми в своих сообществах, включая лицензированные семейные детские сады и центры по уходу за детьми; отслеживают лицензионный статус поставщиков услуг, их разговорные языки, обслуживаемые возрастные группы, предлагаемое расписание, а также количество доступных мест в центрах или семейных детских садах; работают с поставщиками услуг по уходу за детьми с целью улучшения качества услуг по уходу, поддержания и увеличения объема предлагаемых услуг; предоставляет обучение и поддержку, которые помогают поставщикам услуг по уходу за детьми продолжать ведение бизнеса; обучает местные сообщества и руководителей понимать и решать проблемы сферы ухода за детьми. Такая помощь бесплатна и доступна для всех поставщиков услуг по уходу за детьми.

The Child Care Alliance of Los Angeles (Альянс Лос-Анджелеса по уходу за детьми)
(323) 274-1380 | www.ccala.net

Альянс Лос-Анджелеса по уходу за детьми (CCALA) — это партнерство десяти ресурсных и справочных (R&R) агентств, а также агентств Программы альтернативных платежей (Alternative Payment agencies) в округе Лос-Анджелес. Вместе эти десять агентств предоставляют услуги тысячам семей и поставщиков услуг по уходу за детьми в округе Лос-Анджелес. Услуги включают в себя: помощь семьям в поиске качественных услуг по уходу за детьми и других существующих вспомогательных услуг в сообществе; предложение комплексного обучения и прочего профессионального роста поставщиков услуг по уходу за детьми; предоставление субсидируемых талонов для получения услуг ухода за детьми семьям, имеющим на это право; предоставление информации семьям и поставщикам услуг по уходу за детьми по вопросам защиты интересов, здоровья, питания и других инициатив для укрепления института семьи. Агентства-партнеры CCALA в пределах округа имеют возможность предоставлять комплексные услуги и программы по уходу за детьми и дошкольному обучению, общаться с широкими массами поставщиков услуг, семей и детей на нескольких языках. Они также обладают культурными знаниями и глубоким пониманием своих уникальных сообществ, необходимыми для эффективной работы с разными людьми.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ АССОЦИАЦИИ

The American Institute of Architects (AIA) (Американский институт архитекторов)
(800) 242-3837, доб. 2 | www.aia.org

Американский институт архитекторов (AIA) — профессиональное объединение архитекторов в США. AIA со штаб-квартирой в Вашингтоне, округ Колумбия, осуществляет деятельность, направленную на повышение профессионального уровня специалистов в этой области, разработку государственной политики в архитектурной области, реконструкцию районов и работу с общественностью с целью поддержки деятельности архитекторов и улучшения имиджа профессии архитектора. По указанной выше ссылке можно найти список архитекторов-членов Института в соответствии с местоположением.

The American Society of Civil Engineers (ASCE) (Американское общество инженеров-строителей)
(800) 548-2723 | www.asce.org

Американское общество инженеров-строителей (ASCE) представляет собой объединение более 150 000 представителей профессии инженера-строителя из 177 стран. ASCE, основанное в 1852 году, является старейшим национальным инженерным обществом страны. Связавшись с ASCE, вы сможете найти инженера-строителя с опытом работы в образовательных учреждениях.

ФОРМЫ

- [Заявка на предоставление строительного разрешения / проведение проверки плана работ](#)
- [Положения закона «О качестве окружающей среды»](#)
- [Формы, необходимые для подачи заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования СУР](#)
 - [Инструкции и контрольный перечень материалов для получения разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий](#)
 - [Блок-схема, описывающая процесс получения разрешения на землепользование в соответствии с зонированием территорий](#)
 - [Руководство по составлению проекта обоснования условно разрешенного вида использования СУР](#)
 - [Проект обоснования условно разрешенного вида использования СУР](#)
 - [Проект обоснования изменения вида использования на условно разрешенный СУР](#)
 - [Письменное свидетельство права собственности и согласие на проведение публичного слушания](#)
 - [Форма для предоставления данных экологической оценки](#)
 - [Форма для предоставления информации о парковке \(английский язык\)](#)
 - [Форма для предоставления информации о парковке \(испанский язык\)](#)
- [Заявка на проведение проверки плана противопожарной защиты](#)
- [Формы, необходимые для подачи заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный ограниченный вид использования МСУР](#)
 - [Контрольный перечень материалов для получения разрешения на предоставление разрешения на условно разрешенный ограниченный вид использования](#)
 - [Руководство по составлению проекта обоснования условно разрешенного вида использования СУР](#)
 - [Проект обоснования изменения вида использования на условно разрешенный ограниченный МСУР](#)
 - [Форма для предоставления данных экологической оценки](#)
- [Согласие владельца объекта недвижимости / арендодателя на открытие семейного детского сада \(форма LIC9149\)](#)
- [Уведомление владельца объекта недвижимости / арендодателя об открытии семейного детского сада \(форма LIC9151\)](#)
- [Контрольный перечень материалов для подачи заявки на землепользование](#)



ПУБЛИКАЦИИ

- [Расценки на услуги проверки плана работ и предоставления строительного разрешения](#)
- [Блок-схема, описывающая процесс рассмотрения заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования CUP](#)
- [Защита прав в жилищной сфере для организаторов семейных детских садов](#)
 - информация доступна на английском, испанском, китайском, персидском, корейском, русском, сомалийском, филиппинском и вьетнамском языках
- [Семейные дневные детские сады](#)
- [Руководстве по взаимодействию Арендодателя и Арендатора при организации семейного детского сада](#)
- [Сборы за услуги Департамента регионального планирования](#)
- [Ресурсы по вопросам зонирования, предпринимательства и жилья для организаторов семейных детских садов](#)

